



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/614-~~10~~/2019.

Javaslat
a Salgótarjáni BOX Sport Egyesület használati szerződésének módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott 121/2018.(VI.28.) számú határozat alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Salgótarjáni BOX Sport Egyesület (továbbiakban: Egyesület) között használati szerződés jött létre a Salgótarján, Fő tér 4. 1. emelet 2. (hrsz: 3750/A/12; 398 m²) és a hozzá tartozó Salgótarján, Fő tér 4. fsz. 7. (hrsz: 3750/A/7; 12 m²) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan azzal, hogy a közüzemi, üzemeltetési, karbantartási és felújítási költségeket az Egyesület fizeti meg.

A megkötött használati szerződés Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 197/2018.(XII.20.) számú határozatával módosításra került az ingyenes használat időtartamára, továbbá a felújítási, karbantartási munkák befejezésére vonatkozóan.

A Salgótarjáni BOX Sport Egyesület képviselője azzal kereste meg a Salgó Vagyon Kft.-t, hogy a használati szerződésben a felújítási munkák befejezésére meghatározott időpont meghosszabbításra kerüljön 2020. december 31. napjára, tekintettel arra, hogy az Egyesület a helyiségek felújítását támogatási szerződés keretében pályázati forrásból kívánja elvégezni, azonban a támogatás összege még nem áll az Egyesület rendelkezésére.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a használati szerződés módosításban szereplő felújítási munkák elvégzésére vonatkozó időpont 2019. december 31. napjáról 2020. december 31. napjára módosuljon, tekintettel arra, hogy a felújítás még nem kezdődött meg.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 121/2018. (VI.28.) határozat alapján jóváhagyott, a Salgótarjáni BOX Sport Egyesülettel kötött használati szerződés módosítását az 1. melléklet szerint.

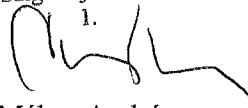
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2019. november 21.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.


Méhes András
ügyvezető igazgató

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA 2.

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Salgótarjáni BOX Sport Egyesület** (székhelye: 3104 Salgótarján, Park út 12., nyilvántartási száma: 12-02-0001671, adószáma: 18644478-1-12, képviseli: Wida József), mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: **Felek**)

a közöttük a Salgótarján belterület 3750/A/7 hrsz-ú, Salgótarján, Fő tér 4. fsz. 7. szám alatti, 12 m² alapterületű, valamint a Salgótarján belterület 3750/A/12 hrsz.-ú, Salgótarján Fő tér 4. 1. em. 2. a. szám alatti, 398 m² alapterületű helyiségekre vonatkozó használati szerződést (továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés IV/1. pontja az alábbi szövegrészre módosul:
„A Használatba vevő ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, azt előzetesen megtekintette, így Használatba vevő a műszaki állapottal kapcsolatosan a későbbiekben sem szavatossági, sem más igényt nem támaszt, azok érvényesítésének lehetőségéről lemond. Használatba vevő tudomással bír arról, hogy a helyiségek teljes felújításra szorulnak, jelenleg sem áram, sem ivóvíz nem üzemel a helyiségekben. Felek megállapodnak abban, hogy a helyiségeket a Használatba vevő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, ennek keretében – figyelemmel a IV.9. pontban foglaltakra - a helyiségeket legkésőbb **2020. december 31. napjáig** saját költségén teljeskörűen felújítja, a közműveket visszakötteti.”
2. Jelen Használati Szerződés Módosítás megkötésére a Közgyűlés .../2019.(XII.....) határozata alapján kerül sor.
3. Jelen szerződésmódosítás a Felek által korábban megkötött Használati szerződés, valamint a Használati Szerződés Módosítása 1. megnevezésű dokumentumokkal együtt érvényes.
4. A Szerződésnek, továbbá a Használati Szerződés Módosítása 1. megnevezésű dokumentumnak a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. Jelen szerződésmódosítás annak aláírása napján lép hatályba.
6. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződésmódosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben

megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2019. december

.....
Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő
Salgótarjáni Box Sport Egyesület
Wida József