



Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Iroda

Szám: 4248- 3/2021.

Javaslat

„Salgótarján piaccsarnok bővítése és felújítása” tárgyú TOP-6.3.2-16-ST1-2018-00001 azonosító számú projekt Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás Bírálóbizottság döntési javaslatának jóváhagyására

Tisztelt Bizottság!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. január 30. napján, TOP-6.3.2-16-ST1-2018-00001 azonosító számon, *Vásárcsarnok és piac felújítása Salgótarjánban* címen támogatási kérelmet nyújtott be. A projektre vonatkozó Támogatási szerződés 2018. december 28-án lépett hatályba.

Az 1244 helyrajzi számú, természetben a Salgótarján, Ady Endre út 2. szám alatti ingatlan területén megvalósítandó projektben az Önkormányzat a Vásárcsarnok épületének felújítását, korszerűsítését, valamint parkosított zöldfelület kialakítását végzi el.

A közbeszerzési eljárás a Kbt. alapján – tekintettel az eljárás tárgyára és annak becsült értékére – a 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében került lefolytatásra.

Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának IV. fejezet 7.1. pontja alapján lefolytatott (amennyiben az építési beruházás eléri vagy meghaladja a 700 millió forintot) közbeszerzési eljárások során az Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében eljárva az eljárást lezáró döntést a Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye/javaslatára alapján az Ügyendi Bizottságnak név szerinti szavazással kell meghoznia.

A közbeszerzési eljárás során két ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát, a DHJ Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, és a FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti bírálatnál összhangban – az alkalmazott Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra is figyelemmel – elvégezte a beérkezett ajánlatok értékelését. Az értékelést részletesen a 2021. március hónap 23. napján megtartott bírálóbizottsági ülésen felvett jegyzőkönyv tartalmazza.

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel./Fax: (32) 422-395, e-mail: varosfejlesztes@salgotarjan.hu



A beérkezett ajánlatok értékelése során kialakult sorrend:

1. FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2. DHJ Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A Bírálóbizottság a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti bírálatot – az alkalmazott Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra is figyelemmel – a FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ajánlattevő vonatkozásában végezte el.

Jelen előterjesztés 1. mellékletében (Jegyzőkönyv Bírálóbizottsági ülésről) leírtak alapján a közbeszerzési eljárásban a FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ajánlattevő ajánlata teljes körűen megfelel az ajánlatkérői előírásoknak, így az ajánlat érvényes. Mivel az ajánlat érvényes, megfelel az Ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így a Bírálóbizottság javasolja a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítani.

A Bírálóbizottság az Ajánlattevő alábbi vállalások szerinti ajánlatát javasolja az eljárás nyertesének megnevezni, figyelemmel arra, hogy ezen Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot:

Ajánlattevő neve, székhelye:	
FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1074 Budapest, Dohány utca 29.)	
1. Nettó ajánlati átalányár (nettó HUF)	nettó 1.096.794.952,- Ft
2. Teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata (M/2.1.) (0-36 hónap):	36 hónap
3. Teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata (M/2.2.) (0-36 hónap):	36 hónap
4. Jótállás időtartama	60 hónap

A Kormány - az 1511/2021 (VII.29.) Korm határozata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, valamint a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program keretében megvalósuló egyes projektek összköltségének növeléséről tárgyban 2021. július 29-én született határozata alapján - a Vásárcsarnok és piac felújítása Salgótarjánban című projekthez a szükséges 576.247.440 Ft többlettámogatást biztosítja. A felelős miniszter által kiállított támogató tartalmú közbeszerzési tanúsítvány rendelkezésre áll, így a Bírálóbizottság javaslata alapján a szerződés megköthető.

A közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala érdekében a Bírálóbizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Tisztelt Ügyrendi Bizottság elé:

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi Bizottsága a **„Salgótarján piaccsarnok bővítése és felújítása” tárgyú TOP-6.3.2-16-ST1-2018-00001 azonosító számú projekt** Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság által előkészített 1. melléklet szerinti dokumentumot átvizsgálta, és az abban szereplő 1. és 2. döntési javaslatokat elfogadja. A 3. döntési javaslatban feltételként szereplő pótfedezet biztosítása a Kormány 1511/2021 (VII.29.) Korm. határozatával teljesült, így az Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel kösse meg a szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Dudás Nándor, Ügyrendi Bizottság elnöke

Salgótarján, 2021. augusztus 11.

Gregus Péter

Bírálóbizottság Elnöke *h.*

Városfejlesztési Iroda vezetője