



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/.....^{h031}.....¹...../2021

Javaslat
a távhőszolgáltatásról szóló
27/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a Salgótárján Megyei Jogú Város közigazgatási területén biztosított távhőszolgáltatás helyi szabályait.

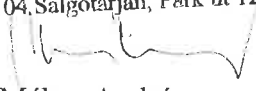
Előzetes tájékoztatás alapján a víziközmű-szolgáltató 2022.01.01-t követően a saját ütemezésű éves vízóra leolvasási időpontjától eltérő időpontban nem vállal leolvasást, így azokban az épületekben, ahol a vízmelegítésre fordított hőmennyiség külön mérése nem biztosított, a távhőszolgáltató a hőközponti hőmennyiségmérőn mért hőfogyasztás fűtési és melegvíz felmelegítési hő szerinti megosztását, illetőleg az épületrészenkénti hő- és díjmegosztást nem tudja elvégezni. Emiatt szükségessé vált a felhasználó számára a hőelszámolás fordulónapjához igazodó vízóra adatokról adatszolgáltatási kötelezettség előírása. Erre figyelemmel kerül módosításra a Rendelet 29/A. § (4) bekezdése.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Salgótárján, 2021. október 20.

SALGÓ VAGYON KFT
3104, Salgótárján, Park út 12.


Méhes András
ügyvezető igazgató

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006.(IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Lakóépület-kezelők Nógrád Megyei Szövetsége véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 27/2006.(IX.14.) önkormányzati rendelet 29/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A felmelegített víz mennyiségéhez szükséges hőmennyiség kiszámításához – a távhőszolgáltató kérésére – a felhasználó, illetőleg a víziközmű-szolgáltató szolgáltató adatot, továbbá ad tájékoztatást a mellékszolgáltatási szerződés módosításáról, megszűnéséről, új szerződés létesítéséről.”

2.§

Ez a rendelet 2021. december 1. napján lép hatályba.

Fekete Zsolt
polgármester

dr. Romhányi Katalin
jegyző

Általános indokolás

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) szabályozza Salgótarján városában a távhőszolgáltatás helyi szabályait. A víziközmű-szolgáltató adatgyűjtési és adatszolgáltatási gyakorlatában bekövetkező változások indokolták a rendelet felülvizsgálatát.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Előzetes tájékoztatás alapján a víziközmű-szolgáltató 2022.01.01-t követően a saját ütemezésű éves vízóra leolvasási időpontjától eltérő időpontban nem vállal leolvasást, így azokban az épületekben, ahol a vízmelegítésre fordított hőmennyiség külön mérése nem biztosított, a távhőszolgáltató a hőközponti hőmennyiségmérőn mért hőfogyasztás fűtési és melegvíz felmelegítési hő szerinti megosztását, illetőleg az épületrészenkénti hő- és díjmegosztást nem tudja elvégezni. Emiatt szükségessé vált a felhasználó számára a hőelszámolás fordulónapjához igazodó vízóra adatokról adatszolgáltatási kötelezettség előírása. Erre figyelemmel kerül módosításra kerül az R. 29/A. § (4) bekezdése.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálati lap

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006.(IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Méhes András ügyvezető
(az előterjesztő neve, beosztása)

Készült a Közgyűlés 2021. november 25-i ülésére

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi hatások: A rendeletmódosítás Salgótarján távhőszolgáltatására vonatkozó helyi szabályokat határozza meg a távhőszolgáltatásról szóló törvényi előírások figyelembevételével.
2. Gazdasági hatások: A tervezetnek gazdasági hatása nincs, mivel nem befolyásolja az eddig alkalmazott díjakat, továbbá a távhőrendszer fenntartási költségeit.
3. Költségvetési hatások: A tervezetnek nincs költségvetési hatása.
4. Környezeti és egészségi következmények: A tervezetnek nincs környezeti és egészségi következménye.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló következménye.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Előzetes tájékoztatás alapján a víziközmű-szolgáltató 2022.01.01-t követően a saját ütemezésű éves vízóra leolvasási időpontjától eltérő időpontban nem vállal leolvasást, így azokban az épületekben, ahol a vízmelegítésre fordított hőmennyiség külön mérése nem biztosított, a távhőszolgáltató a hőközponti hőmennyiségmérőn mért hőfogyasztás fűtési és melegvíz felmelegítési hő szerinti megosztását, illetőleg az épületrészenkénti hő- és díjmegosztást nem tudja elvégezni. Emiatt szükségessé vált a felhasználó számára a hőelszámolás fordulónapjához igazodó vízóra adatokról adatszolgáltatási kötelezettség önkormányzati rendeletben történő előírása.
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Nem javasolt.

Amennyiben igen, ennek időpontja:

Amennyiben nem, rövid indoklás: A rendeletmódosítás a távhőszolgáltatás szabályait tartalmazza, melyet a távhőszolgáltató a törvényi előírások módosítása esetén felülvizsgál.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: Kovácsné dr. Borsodi Viktória
Jogi és ügyfélszolgálati vezető

Jóváhagyta: Méhes András
ügyvezető

Salgótarján, 2021. október 20.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
27/2006.(IX.14.) sz. rendelete
a távhőszolgáltatásról

*(egységes szerkezetben az 53/2006.(XII.12.), 2/2008.(I.29.), 40/2008.(IX.30.), 30/2009.(VI.30.), 45/2009.(X.27.),
21/2011.(IV.28.), 41/2011.(X.27.), 16/2012.(III.29.), 39/2017.(XII.14.),/2021.(...). rendeletekkel)*

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. (a továbbiakban Tszt.) 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a törvény egyes rendelkezéseinek, valamint a Tszt. végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet és annak 3. sz. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzeti Szabályzat (továbbiakban: TKSz) végrehajtására Salgótarján távhőszolgáltatására vonatkozó helyi szabályokat az alábbiak szerint állapítja meg:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő távhőszolgáltatást végző gazdálkodó szervezetekre, valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

Általános követelmények

2. §

A távhőszolgáltatást az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonság, valamint a környezet és a természet védelmének érvényesülésével gazdaságosan a nemzetgazdasági, a felhasználói, valamint az energiatakarékossághoz fűződő érdekeknek a Polgári Törvénykönyvben és a műszaki-biztonsági előírásokban meghatározott követelményeknek megfelelően kell végezni.

Fogalom-meghatározások

3. §¹

Jelen rendeletben használt fogalmak a Tszt.-ben, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint értendők.

¹ Módosította a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2012. április 01. napjától.

II. fejezet

ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK ÉS FOGYASZTÓVÉDELEM

4. §

Az önkormányzat az engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

5. §²

Fogyasztóvédelem

6. §

- (1)³ A távhőszolgáltató a szükséges adatok és információk rendelkezésre bocsátásával köteles együttműködni az engedélyező hatósággal, az önkormányzat jegyzőjével és a fővárosi és megyei kormányhivatal járási hivatalával, valamint a felhasználókat, illetve a díjfizetőket érintő kérdésekben a fogyasztóvédelmi hatóságokkal és felhasználói érdekképviselőkkel.
- (2) A távhőszolgáltató ügyfélszolgálatán egyértelműen és közérthetően, magyar nyelven köteles a felhasználókat és a díjfizetőket tájékoztatni a távhőszolgáltatás igénybevételének feltételeiről, változásairól, különös tekintettel a számlázás rendjére és a szolgáltatás minőségére.
- (3) A távhőszolgáltató köteles ügyfélszolgálatán a (2) bekezdésben meghatározott tájékoztatást, valamint az általános szerződési feltételeit könnyen hozzáférhető helyen kifüggeszteni, valamint a felhasználó és a díjfizető kívánságára azt ingyenesen rendelkezésre bocsátani.
- (4)⁴⁵

III. fejezet

A TÁVHŐRENDSZER MŰKÖDTETÉSE ÉS FEJLESZTÉSE

7. §

- (1) A távhőtermelő létesítmény működtetése és fejlesztése a távhőtermelő feladata.
- (2) A távhő árával nem fedezett, a távhőszolgáltató által bejelentett új vagy növekvő igényre vonatkozó fejlesztési költségek fedezetének viselésére a távhőtermelő és a távhőszolgáltató állapodik meg.

² Hatályon kívül helyezte a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 10. § a) pontja 2012. április 01. napjától.

³ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁴ Módosította a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2012. április 01. napjától.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontja 2018. január 1. napjától.

- (3)⁶ Lakossági felhasználó esetén a csatlakozási pontig az (1) bekezdésben nem említett többi szolgáltatói és a 34. §-ban megnevezett berendezést a távhőszolgáltató köteles üzemeltetni és fejleszteni. A nem a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőszolgáltatást biztosító berendezéseket (elosztó és felszálló vezeték, szelep, fűtőtest, regiszter, stb.) az épület alapító okirata szerinti tulajdonosa köteles üzemszerű állapotban tartani.
- (4) Egyéb hőfelhasználó esetén a távhőszolgáltatással kapcsolatos berendezések tulajdonosa köteles azokat karbantartani és fejleszteni.
- (5) A tervszerű, megelőző karbantartást minden távhőszolgáltatásban érdekeltnek június 1. és augusztus 31. között kell elvégeznie.
- (6) Új vagy növekvő távhő igénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre csatlakozási díjat kér. A csatlakozási díj megfizetése a távhőrendszerre való rácsatlakozás lehetőségét biztosítja a távhőszolgáltató által meghatározott helyen. A csatlakozási díj a gerinc- és elosztó-vezeték, a hőtermelői, valamint a hőmennyiségmérő berendezések létesítési, illetve bővítési költségeinek fedezetére szolgál. A csatlakozási díj nem tartalmazza a bekötővezetékek, hőközpontok - beleértve a hőmennyiségmérő nélküli hőközponti átadó blokkot is - létesítési és bővítési költségeit.
- (7) A csatlakozási díj mértékét az 1. melléklet⁷ tartalmazza.

Igénybejelentés, tájékoztatás

8. §

- (1) Az új felhasználási hely létrehozásában vagy a többletteljesítmény lekötésében érdekelt építető vagy megbízottja (tervező, kivitelező, a továbbiakban együtt: érdekelt) a távhőszolgáltatás, illetőleg a többletteljesítmény iránti igény kielégítésének feltételeiről még az igénybejelentés előtt tájékoztatást kérhet.
- (2) A távhőszolgáltató a tájékoztatójában a műszaki-gazdasági feltételek között köteles meghatározni annak a költségnek, csatlakozási díjnak a várható összegét, amely a hőfelhasználót terheli. Az új vagy növekvő távhőigény kielégítésével kapcsolatban szerződést kell kötni, melyben meg kell határozni a csatlakozási díj fizetésének és a távhőszolgáltatói rendszer létesítése, bővítése, átalakítása (továbbiakban együtt fejlesztés) befejezésének határidejét.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti távhőszolgáltatásra, illetőleg többletteljesítményre vonatkozó hőfelhasználói igényt az érdekeltnek a távhőszolgáltató felé be kell jelentenie. Az igénybejelentésre a távhőszolgáltató 30 napon belül válaszolni köteles.
- (4) Ha az érdekelt az igénybejelentés előtt nem kért előzetes tájékoztatást a (2) bekezdés szerinti tájékoztatást a távhőszolgáltató a válaszban köteles 30 napon belül megadni.
- (5)⁸ Ha a távhőszolgáltatásba újonnan bekapcsolódó felhasználási hely

⁶ Módosította a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 10. § b) pontja. Hatályos 2012. április 01. napjától.

⁷ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § a) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁸ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.

- a) az épület, az igényt az épületen belüli valamennyi épületrész (lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség),
b) az épületrész, az igényt csak az újonnan bekapcsolódó épületrész vonatkozásában kell a (1) bekezdés szerinti igénylőnek bejelentenie, feltéve, hogy az új igény kielégítéséhez szükséges felhasználói berendezés fejlesztését az épület, épületrész tulajdonosa vállalja. Ha a felhasználói hőközpont a távhőszolgáltatói vagyon része, az annak szükséges bővítésével összefüggő költségeket a csatlakozási díj tartalmazza.
- (6) A 7.§ (6) bekezdése szerinti igény kielégítéséhez szükséges távhőszolgáltatói vagyon fejlesztése a távhőszolgáltató feladata.
- (7) Ha a csatlakozási díjat - hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén - a felhasználási hely tulajdonosaként az épülettulajdonos fizette meg a távhőszolgáltató részére, hőfelhasználóként csak az épülettulajdonos nevezhető meg a távhőszolgáltatási közszolgáltatási⁹ szerződésben. Ha a csatlakozási díj fizetői a (5) bekezdésnek megfelelően az épületrészek tulajdonosai, a távhőszolgáltatási közszolgáltatási¹⁰ szerződésben hőfelhasználónak a felhasználói közösség is megnevezhető.
- (8) A távhőszolgáltatói vagyon fejlesztését meg kell kezdeni, ha az épülettulajdonos, illetőleg az épületrész tulajdonos a csatlakozási díj legalább 90%-át befizette.
- (9)¹¹ A csatlakozási díjat a távhőszolgáltató köteles az igénybejelentő érdekében szükséges új távhőszolgáltató vagyon fejlesztésére felhasználni.
- (10) Amennyiben a csatlakozási díj 90%-a (2) bekezdés szerinti szerződésben meghatározott határidőtől számított 1 éven belül nem várható, a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatói vagyon fejlesztését jogosult megtagadni és köteles az addig befizetett csatlakozási díjat visszafizetni.
- (11) A csatlakozási díj fizetése a távhőszolgáltatói vagyon tulajdoni viszonyát nem érinti, a távhőszolgáltatót a távhőszolgáltatói vagyon növekedése miatt térítési kötelezettség nem terheli.

9. §

- (1) A felhasználói berendezés létesítése - más megállapodás hiányában - a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége.
- (2) A felhasználói hőközpont kiviteli tervének elkészítéséhez a távhőszolgáltató köteles díjmentesen adatokat szolgáltatni.
- (3) A lakóépületek és a vegyes célra használt épületek felhasználói hőközpontjainak kiviteli tervét a távhőszolgáltató köteles díjmentesen felülvizsgálni.
- (4) A (3) bekezdés szerinti hőközpontok üzembe helyezési eljárásához a távhőszolgáltatót meg kell hívni, az eljárásban a távhőszolgáltató köteles közreműködni. A közreműködésért díj nem számítható fel.

⁹ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § b) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

¹⁰ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § b) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

¹¹ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.

- (5)¹² Az egyéb felhasználók felhasználói hőközpontjának, illetve hőfogadó állomásának üzembe helyezési eljárásában való közreműködésért a távhőszolgáltató
- a) 0,5 MW hőteljesítmény értékig MW-onként 50.000.- Ft,
 - b) 1,0 MW hőteljesítmény értékig MW-onként 80.000.- Ft,
 - c) 1,0 MW hőteljesítmény érték felett MW-onként 100.000.- Ft díjat számíthat fel.
- (6) A távhőszolgáltatásba már bekapcsolt felhasználó csak a távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásával
- a) létesíthet új felhasználói berendezést;
 - b) helyezhet át, alakíthat át és - a szerződés felmondásának esetét kivéve - szüntethet meg meglévő felhasználói berendezést.
- (7) Az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel - a szerződésben meghatározott feltételek mellett - csak a távhőszolgáltató kapcsolhatja össze. Ezzel egyidejűleg a távhőszolgáltató köteles felszerelni a távhőfogyasztás mérésére és elszámolására alkalmas, a mérőeszköz hitelességét tanúsító jellel ellátott mérőt. A hőközpontban vagy hőfogadó állomáson elhelyezett mérőeszközt a távhőszolgáltató üzemelteti.

10. §

- (1) Új távhőszolgáltató-rendszer létesítésekor a beruházó költségére meg kell valósítani
- a) a hőmennyiség szabályozását, továbbá
 - b) a mérés szerinti elszámolás feltételeit felhasználói hőközpont létesítésével vagy hőfogadó állomási méréssel, ha ez a mérés az épületenkénti elszámolás célját szolgálja.

(2)¹³

(3)¹⁴

(4)¹⁵

11. §

- (1) A felhasználói berendezés üzemeltetése és fenntartása – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a felhasználó kötelessége.
- (2) A szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói berendezés, valamint a szolgáltatói hőközpontot a felhasználói berendezéssel a távhővezeték-hálózat részeként összekötő vezeték üzemeltetése és fenntartása, az ezzel kapcsolatos költségek viselése - a csatlakozási pontig bezárólag - a távhőszolgáltató feladata.
- (3) A felhasználói berendezés üzemeltetője a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés üzemképes állapotáról gondoskodni.

¹² Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 15. § b) pontja 2018. január 1. napjától.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 15. § b) pontja 2018. január 1. napjától.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 15. § b) pontja 2018. január 1. napjától.

12. §

- (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény végrehajtása során a meglévő vagy létesítésre engedélyezett távhővezeték-hálózat nyomvonalának 200 méteres körzetében az épületek, létesítmények hőellátó rendszerének megvalósítása (új létesítés, korszerűsítés, felújítás) során vizsgálni kell a távhőszolgáltatással való hőenergiaellátás lehetőségét. A távhőellátásba bekapcsolt épületeket, illetve az ellátott területet a távhőszolgáltatói működési engedély tartalmazza.
- (2) Környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi érdek érvényesítésére a város távhőszolgáltatással ellátható területén egyenértékű feltételek esetén a hőellátás távfűtéssel való megoldását az önkormányzat szorgalmazza¹⁶.

IV. fejezet

A TÁVHŐTERMELŐ ÉS A TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ, A TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ, A FELHASZNÁLÓ ÉS A DÍJFIZETŐ KÖZÖTTI JOGVISZONY

A távhőtermelő és a távhőszolgáltató közötti jogviszony

13. §¹⁷

A távhőtermelőt és a távhőszolgáltatót egymással a polgári jog szabályai szerinti

- a) éves és
- b) az éves szerződés lejártát követő legalább további két évre szóló szerződéskötési kötelezettség terheli a távhőellátás biztonságát garantáló kapacitás mértékéig.

Közszolgáltatási¹⁸ szerződés

14. §

- (1) A távhőszolgáltatót a lakossági felhasználóval általános közszolgáltatási¹⁹ szerződéskötési kötelezettség terheli, melynek tartalmi követelményeit a Kormány által megállapított TKSZ 9. pontja részletezi. Az általános közszolgáltatási²⁰ szerződés létrejöhet a távhő hőközponti (hőfogadó állomási) vagy épületrészenkénti mérés szerinti szolgáltatására.
- (2) Az általános közszolgáltatási²¹ szerződés alapján a távhőszolgáltató a lakossági felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra, a lakossági felhasználó vagy a Tsz-ben meghatározott esetekben a díjfizető a távhőszolgáltatás díjainak rendszeres megfizetésére köteles.

¹⁶ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § c) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

¹⁷ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

¹⁸ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § d) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

¹⁹ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

²⁰ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

²¹ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

- (3) Az egyéb felhasználó és a távhőszolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közszolgáltatási²² szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, illetőleg ellenértékének megfizetésére.
- (4) Nem köteles a távhőszolgáltató a közszolgáltatási²³ szerződés megkötésére, ha a felhasználói igényvel jelentkező a 8. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatóban foglaltakat nem teljesítette.
- (5) A távhőszolgáltató és a felhasználó között a közszolgáltatási²⁴ szerződés – a jogszabályokban és az üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel – a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.
- (6) A díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött általános közszolgáltatási²⁵ szerződés érvényességét. A díjfizető a változás időpontjától jogosult az általános közszolgáltatási²⁶ szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.

15. §

- (1) Az általános közszolgáltatási²⁷ szerződés határozatlan időre szól. Az egyedi közszolgáltatási²⁸ szerződés - ha a felek eltérően nem állapodtak meg - határozott időtartamra szól.
- (2) Az általános közszolgáltatási²⁹ szerződést a felhasználó 30 napos felmondási időpontra, a TKSZ 27. pontjában meghatározott módon mondhatja fel, ha együttes feltételként:
 - a) a felmondáshoz a távhővel ellátott épület tulajdonosi közössége az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös szavazattöbbségű határozatával hozzájárul és az épületben a távhőellátással azonos komfortfokozatú más hőellátást valósít meg;
 - b) a szerződés felmondása nem okoz jelentős kárt más számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használói, bérlői jogait;
 - c) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a felmondás következtében szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;
 - d) a szerződés felmondását a meglévő rendszer műszaki megoldása lehetővé teszi és a felmondás nem ütközik egyéb jogszabályba.
- (3) Amennyiben a felhasználó az általános közszolgáltatási³⁰ szerződést a (2) bekezdés alapján felmondja, ismételt távhő-szolgáltatási közszolgáltatási³¹ szerződés megkötéséhez a távhőszolgáltató üzletszabályzatában rögzített feltételek teljesítése szükséges.
- (4) Egyedi közszolgáltatási³² szerződést az egyéb felhasználó a szerződésben meghatározott felmondási idővel, az abban meghatározott időpontra mondhatja fel.

²² Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

²³ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

²⁴ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

²⁵ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

²⁶ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

²⁷ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

²⁸ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

²⁹ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

³⁰ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

³¹ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

³² Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

- (5) Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületben lévő épületrészben kívánják a távhő igénybevételét megszüntetni, az épületrész tulajdonosa és a felhasználó közösen kezdeményezheti az általános közszolgáltatási³³ szerződés módosítását, ha együttes feltételként:
- a megszüntetéshez a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének valamennyi tagja hozzájárul;
 - az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást valósítanak meg, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezéstől függetlenül üzemeltethető;
 - a megszüntetés nem okoz jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használói, bérlői jogait;
 - viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a szolgáltatás igénybevételének megszüntetésével összefüggésben szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;
 - a szolgáltatás igénybevételének megszüntetését a meglévő rendszer lehetővé teszi és az nem ütközik egyéb jogszabályba.

(5a)³⁴ Az (5) bekezdés szerinti kezdeményezést írásban kell megtenni. A távhőszolgáltató a kezdeményezés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles az általános közszolgáltatási szerződés módosításának feltételeiről, valamint az irányadó eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A szerződésmódosítási igény eltérő megállapodás hiányában mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.

(5b)³⁵ A felhasználó köteles az (5) bekezdés a) pontjában előírt tulajdonostársi hozzájárulásokat írásban a távhőszolgáltató részére megküldeni.

(5c)³⁶ Épületrész leválása esetén az épületrészben meg kell szüntetni a távhő igénybevételének lehetőségét úgy, hogy

- a hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről,
- a leváló épületrészben az átmenő vezetékeket hőszigeteléssel kell ellátni,
- az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein a megfelelő működést biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, beszabályozásokat el kell végezni.

(5d)³⁷ Az (5c) bekezdés szerinti munkálatokat az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni. A távhőszolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontban az épületrész leválása miatt szükséges átalakítást a felhasználó költségére a távhőszolgáltató végzi el.

(5e)³⁸ A felhasználó az (5c) bekezdésben foglalt munkálatokról köteles a tervező által készített, az épület teljes fűtési rendszerére kiterjedő tervet a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani. A tervnek tartalmaznia kell

- a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat,
- a leválasztás miatt szükséges átalakításokat,
- a beszabályozási tervet.

³³ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

³⁴ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.

³⁵ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.

³⁶ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.

³⁷ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.

³⁸ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.

- (5f)³⁹ Amennyiben a terv szerinti átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató ennek tényét köteles 15 napon belül írásban a felhasználó tudomására hozni, és megszüntetésére a felhasználót felszólítani.
- (5g)⁴⁰ A felhasználó az (5c) bekezdés szerinti munkálatok befejezését köteles a távhőszolgáltatónak írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező és a kivitelezést ellenőrző műszaki ellenőr nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a távhőszolgáltatónak benyújtott és a távhőszolgáltató által elfogadott tervnek megfelelően és szakszerűen készült el. A távhőszolgáltató a bejelentést követő 8 munkanapon belül a helyszínen ellenőrzi a terv szerinti megvalósítást, az eredményt jegyzőkönyvben rögzíti. A távhőszolgáltató a jegyzőkönyv alapján előkészített közszolgáltatási szerződés-módosítási tervezetet megküldi az érintett felhasználóknak.
- (5h)⁴¹ Amennyiben az (5c) bekezdés szerinti munkálatok a távhőszolgáltató által elfogadott kiviteli tervtől eltérően vagy nem szakszerűen készültek el, az elégtelen szolgáltatás alapján a távhőszolgáltatóval szemben igény nem érvényesíthető. Az elégtelen szolgáltatás és a kivitelezés közötti okozati összefüggést a távhőszolgáltatónak kell bizonyítania."
- (6) A közszolgáltatási⁴² szerződés és a felhasználó, illetve a díjfizető díjfizetési kötelezettsége a felmondási idő lejártával, abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a (2), (4) és az (5) bekezdésekben előírt valamennyi feltételt teljesítette és ezt a távhőszolgáltatónak írásban bejelentette.
- (6a)⁴³ Az (5) bekezdés szerint esetben a felhasználó, vagy díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás igénybevételének a lehetőségét és a felhasználó a közszolgáltatási szerződést az épületrész leválásának megfelelően módosította.
- (7) A közszolgáltatási⁴⁴ szerződést a távhőszolgáltató csak a 17.§ (2) bekezdés *b)* és *e)* pontjában meghatározott szerződésszegés esetén mondhatja fel, valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses kapcsolatban álló felhasználó a távhő vételezését a felhasználási helyen megszüntette. Ebben az esetben a közszolgáltatási⁴⁵ szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészben bekövetkező kár a felhasználót terheli.

16. §

A távhőszolgáltató az általános közszolgáltatási⁴⁶ szerződés megkötését

- a) köteles megtagadni, ha a felhasználó által létesített felhasználói berendezés az életet, az egészséget vagy a vagyónbiztonságot veszélyezteti;
- b) megtagadhatja, ha más felhasználó távhővételezését, illetőleg a távhőszolgáltató üzemét veszélyezteti;

³⁹ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.
⁴⁰ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.
⁴¹ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.
⁴² Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.
⁴³ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.
⁴⁴ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.
⁴⁵ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.
⁴⁶ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

- c) feltételekhez kötheti, ha a felhasználóval korábban fennálló közszolgáltatási⁴⁷ szerződést a 17.§ (2) bekezdés b) és c) pontjai, vagy a 19.§ (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően mondta fel.

A szerződésszegés és következményei

17. §

- (1) A távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha
- a távhőszolgáltatást a közszolgáltatási⁴⁸ szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
 - a távhőt nem a közszolgáltatási⁴⁹ szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
 - a távhő felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
 - a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
 - felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a 21-22. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;
 - a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.
- (2) A felhasználó, illetőleg díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha
- a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
 - a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
 - a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
 - a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
 - a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
 - a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
 - a távhő vételezését nem a 15. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

18. §

- (1) A közszolgáltatási⁵⁰ szerződés megszegésének következménye:
- díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
 - kötbér,
 - kártérítés,
 - csökkentett mértékű szolgáltatás,
 - távhőszolgáltatás felfüggesztése,

⁴⁷ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁴⁸ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁴⁹ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁵⁰ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

f) közszolgáltatási⁵¹ szerződés felmondása.

(2) Az (1) bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

(3)⁵²

(4) A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértékét a szerződésben kell meghatározni.

(5) A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

(6) Ha a felhasználó, vagy a díjfizető a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a távhőszolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

19. §

(1) A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére
a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a 17. § (1) bekezdésének e) pontjában,
b) kötbért fizetni, ha a 17. § (1) bekezdésének a)-d) vagy f) pontjában
meghatározott szerződésszegést követi el.

(1a)⁵³ Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 72 órát meghaladóan, neki felróható okból, vagy a Tszt. 40.§ (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz beérkezésétől kezdve a közszolgáltatási szerződésben meghatározott éves alapdíj szüneteltetés időtartamával arányos részének a háromszorosát fizeti vissza.

(2) A díjfizetés kötelezettje köteles a távhőszolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén, továbbá ha a 17. § (2) bekezdésének a), c)-d), vagy f)-g) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.

(2a)⁵⁴ A 17. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott szerződésszegés esetén a pótdíjfizetési kötelezettség akkor áll fenn, ha a hőközpontot a felhasználó, vagy megbízottja üzemelteti és a szerződésben leköötött legnagyobb hőtéljesítményt 1-1 naptári napon belül folyamatosan, 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi. A pótdíj a jogosulatlanul igénybe vett többlettéljesítmény felhasználójára vonatkozó éves alapdíj kétszerese. Ismételt túllépés esetén a távhőszolgáltató a pótdíjat annyiszor számíthatja fel, ahány napon keresztül a jogosulatlan vételezés történt.

(2b)⁵⁵ Ha a felhasználó, vagy a díjfizető a 17. § (2) bekezdés c)-d), vagy f)-g) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a meghatározott éves alapdíj szerződésszegés időtartamával arányos részének háromszorosát fizeti meg pótdíjként.

⁵¹ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁵² Hatályon kívül helyezte a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 15. § c) pontja 2018. január 1. napjától.

⁵³ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁵⁴ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁵⁵ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.

- (3) A távhőszolgáltató
- a) a távhőszolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 17. § (2) bekezdés c)-d) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el vagy a távhőszolgáltatás díját határidőn túl nem vagy késedelmesen fizeti meg;
 - b) a távhőszolgáltatást felfüggesztheti vagy a közszolgáltatási⁵⁶ szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 17. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el;
 - c) a közszolgáltatási⁵⁷ szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 17. § (2) bekezdésének g) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el.
- (4) A távhőszolgáltató a közszolgáltatási⁵⁸ szerződést felmondhatja, ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.
- (5) A 18. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott következményeket a távhőszolgáltató csak oly módon alkalmazhatja, hogy azok ne érintsék a teljesítő díjfizetőt vagy felhasználót.
- (6) A távhőszolgáltatás felfüggesztésével, valamint a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeket a távhőszolgáltató jogosult a szerződésszegés elkövetőjére áthárítani. A közszolgáltatási⁵⁹ szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén – az ebből származó jogkövetkezményekért – az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa felel.

A távhőszolgáltatás tartalma, minőségi követelményei

20. §

- (1)⁶⁰ A fűtési hőmennyiség szolgáltatására a távhőszolgáltató szeptember 1-től május 31-ig köteles készen állni.
- (1a)⁶¹ A fűtési hőmennyiség szolgáltatását
- a) szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi és köznevelési intézményben szeptember 1-től május 31-ig,
 - b) lakóépületekben szeptember 15-től május 15-ig biztosítani kell.
- (1b)⁶² A fűtési idény (1a) bekezdésben meghatározott időpontjaitól csak a felhasználók jogszerű képviselőjének a kérelmére lehet eltérni.
- (1c)⁶³ Az (1a) bekezdésben nem említett egyéb felhasználóknál a szolgáltatás megkezdésének és befejezésének időpontját a szerződésben rögzíteni kell.

⁵⁶ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.
⁵⁷ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.
⁵⁸ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.
⁵⁹ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.
⁶⁰ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.
⁶¹ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.
⁶² Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.
⁶³ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.

- (2)⁶⁴ A távhőszolgáltató – jól záródó nyílászárók mellett - a fűtési időszakban köteles annyi hőt biztosítani a felhasználónak, hogy az eredetileg tervezett hőleadók és a tervezésnél figyelembe vett külső hőmérséklet mellett
- a) a lakás
 - aa) előszobájában, konyhájában, WC-jében + 16 C°,
 - ab) halljában, lakószobájában + 20 C°,
 - ac) mosdóhelyiségében, fürdőszobájában + 24 C°
legyen, valamint
 - b) a használati melegvíz hőmérséklete - a kifolyónál - meghaladja a 40 C°-ot.
- (3) A használati melegvíz szolgáltatást a távhőszolgáltató legfeljebb 8 nap karbantartási időszak kivételével egész évben biztosítani köteles.⁶⁵

A távhőszolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

21. §

- (1) A távhőszolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonzbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.
- (2) A távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az üzletszabályzatban vagy a szerződésben rögzített módon az érintett felhasználókat előre értesíteni.

22. §

- (1) A távhőszolgáltató a 2. mellékletben⁶⁶ foglaltak szerint jogosult:
- a) az országos tüzelőanyag-hiány miatt nála vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló távhőtermelőnél fellépő termelés kiesés esetén, vagy
 - b) környezetvédelmi érdekből
- a szolgáltatást korlátozni.
- (2) A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a távhőszolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.
- (3) Lakossági felhasználó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználó korlátozása után az még szükséges.
- (4) A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozást haladéktalanul fel kell oldani.

23. §

A távhőszolgáltatás szünetelése miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett károkat, ha a szolgáltatás szünetelésében a felhasználó vétkes, a szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a

⁶⁴ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁶⁵ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 15. § d) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁶⁶ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § f) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

21. § szerinti szüneteltetésből, illetőleg a 22. § szerinti korlátozásból eredő károkért a távhőszolgáltatót kártalanítási kötelezettség nem terheli.

Mérés, elszámolás, díjfizetés

24. §

- (1) A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik.⁶⁷
- (2) A távhőszolgáltató a felhasznált távhő mennyiségét a hőközpontban vagy - amennyiben a hiteles hőmennyiségmérés feltételei rendelkezésre állnak - a hőfogadó állomáson köteles hiteles hőmennyiségmérővel mérni és elszámolni.
- (3) A szolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőt a TKSz-ben⁶⁸ meghatározott módon és feltételekkel külön köteles meghatározni és számlázni.
- (4) Szolgáltatói hőközpontban történő hőmennyiségmérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség, a hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer pedig a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója.
- (5) A felhasznált távhő mennyisége épületrészenként (pl. lakásonként) is mérhető és elszámolható, ha a felhasználók a távhő mennyiségének hiteles mérésére alkalmas mérőeszköz felszerelését, valamint a felhasználói berendezés ehhez szükséges átalakítását a saját költségükön, az épület valamennyi épületrészeiben megvalósítják, és a hiteles mérés feltételeit folyamatosan biztosítják.
- (6) A szolgáltatás helyét, mértékét és tartamát, a távhőszolgáltatás díja épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztásának és kiegyenlítésének módját a felhasználó és a szolgáltató megállapodása tartalmazza. Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületnek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a tulajdonosok nevében a közszolgáltatási⁶⁹ szerződést érintő kérdésekben feljogosított képviselőjük jár el.
- (7) A (2) pontban meghatározott helyen és a távhőszolgáltató költségén felszerelt, elszámolás alapjául szolgáló hiteles mérőeszköz a távhőszolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszakos újrahitelesítése, cseréje a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény rendelkezéseivel összhangban, a távhőszolgáltató kötelessége.
- (8) A felhasználó kérheti a távhőszolgáltatótól az alkalmazott mérőeszköz hitelességének mérésügyi hatóság általi igazolását, valamint az alkalmazott mérőeszközök megfelelő beépítésének méréstechnikai felülvizsgálatát. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a felhasználó köteles viselni.
- (9) Az elszámolási mérőeszköz meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára az előző év azonos időszakában mért mennyiség azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményekre

⁶⁷ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 15. § e) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁶⁸ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § g) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁶⁹ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § h) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

korrigált mennyiségét kell az elszámolás alapjának tekinteni. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás elhárítását követő, vagy a meghibásodás időpontját megelőző, legalább egy hónap hőfelhasználása képezi a korrekció alapját.

- (10) Az elszámolás alapjául szolgáló mérők leolvasása a távhőszolgáltató feladata. A mérők leolvasását és fenntartását a felhasználó köteles lehetővé tenni.
- (11) A távhőszolgáltató köteles biztosítani, hogy a felhasználó képviselője a hőmennyiségmérők időszakonkénti leolvasását ellenőrizze.

Költségmegosztási módok

25. §⁷⁰

- (1) A költségmegosztók alkalmazásának és a költségek megosztásának általános szabályait a Korm. rendelet 17/A.§-17/H.§-ai tartalmazzák.
- (2)⁷¹ Amennyiben a tulajdonosi közösség a Korm. rendelet 17/E.§-ban foglaltak szerint döntött az elszámolási időszakban igénybe vett fűtési hőmennyiség felosztásának módjáról, az igénybe vett hőmennyiség legalább 30%-át, de legfeljebb 50 %-át az épületrészek fűtött légtérfogata arányában, a fennmaradó részét fogyasztásarányosan, a fűtési költségmegosztók leolvasott adatainak alapulvételével és azoknak a Korm. rendelet 6. mellékletében meghatározott korrekciós tényezőkkel történő módosításával számított értékei arányában kell az épületrészek között felosztani. Az elszámoláshoz szükséges alapadatokat a tulajdonosi közösség köteles a hibátlan költségmegosztás rendelkezésre állását követő 3 napon belül a távhőszolgáltató részére megküldeni.

26. §

- (1) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint – a távhőszolgáltató feladata.
- (2) Ha a hőközponti mérés szerinti szolgáltatás egy hőközponti mérőn keresztül több felhasználó részére történik, valamennyi felhasználó megegyezése esetén a távhőszolgáltató az érintettekkel egy közszolgáltatási⁷² szerződést is köthet. E szerződésben a felhasználók egymás közötti jogviszonyával, különösen a hőellátás mértékével, feltételeivel és a szolgáltatás díjának megosztásával, valamint a felhasználók közös megbízottjának jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos kérdéseket is rendezni kell.
- (2a)⁷³ Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért - a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának

⁷⁰ Módosította a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2012. április 01. napjától.

⁷¹ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁷² Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § h) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁷³ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

biztosításáról szóló törvény alapján az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok kivételével - a tulajdonos egyszerű (sörtartó) kezességként felel.

- (3) A távhőszolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség és más pénztartozás a társasház tulajdonostársait és a lakásszövetkezet tagjait nem terheli egyetemlegesen. Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a felhasználó az egyes díjfizetők, továbbá a díjfizető más díjfizetők díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.

27. §

A távhőszolgáltató jogosult az érintettek tájékoztatása mellett

- a) a közszolgáltatási⁷⁴ szerződés hatálybalépésétől, a közszolgáltatási⁷⁵ szerződés megszűnése után a követelések elévülési idejéig a felhasználók és a díjfizetők adatai közül azokat kezelni, amelyek a felhasználók és a díjfizetők azonosításához, a közszolgáltatási⁷⁶ szerződés teljesítéséhez szükségesek. Ennek keretében jogosult a felhasználók és a díjfizetők azonosító adatai közül természetes személyek vonatkozásában a névre, lakcímre, születési időre és helyre vonatkozó adatokat, egyéb szervezetek vonatkozásában a névre, székhelyre, képviselő nevére vonatkozó adatokat, és mindkét esetben a felhasználási helyre, a fogyasztásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó adatokat a közszolgáltatási⁷⁷ szerződésen alapuló kötelezettségeinek teljesítése, jogainak gyakorlása céljából kezelni. Ugyanezen adatkezelői jogok illetik meg a felhasználók képviselőit, a felhasználók és a díjfizetők előbbiekben megjelölt adatai tekintetében;
- b) az általa kezelt adatok közül azokat, amelyek a tevékenységgel összefüggő adatkezelés céljából szükségesek, átadni azoknak, akik a távhőszolgáltató megbízásából a díjak számlázását és beszedését, a követelések kezelését vagy az ügyfél-tájékoztatást végzik.

A távhőszolgáltatási díj összetétele és tartalma

28. §⁷⁸

- (1)⁷⁹ A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját – mint legmagasabb hatósági árat (a továbbiakban együtt: hatósági ár) -, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg. A hatósági árnál magasabb árat a szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági árat kell alkalmazni abban az esetben, ha a felek az árban nem állapodtak meg, vagy ha jogszabály megsértésével más árban állapodtak meg.
- (1a)⁸⁰ Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó egyéb felhasználók esetén a távhőszolgáltatás díját a távhőszolgáltató a piaci és gazdasági feltételek figyelembe vételével állapítja meg.

⁷⁴ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § h) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁷⁵ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § h) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁷⁶ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § h) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁷⁷ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § h) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁷⁸ Hatályon kívül helyezte a 41/2011.(X.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2011. november 01. napjától, az új rendelkezést megállapította a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2012. április 01. napjától.

⁷⁹ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁸⁰ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.

- (1b)⁸¹ A távhőszolgáltatási díj alapidjából és hődíjból áll.
- (2) Az alapidj a felhasználói csatlakozási ponton a mindenkori, folyamatos és igényeknek megfelelő mennyiségű távhőkapacitásról való vételezési lehetőség megteremtésének költségegysége (Ft/MW/év, Ft/légm³/év). Az alapidj éves díj, amelyet tizenkét egyenlő részletben, havonta fizet a felhasználó a következők szerint:
- Lakossági alapidj (Ft/légm³/év): fűtött légm³ alapján
 - Egyéb felhasználó⁸² esetén:
 - Teljesítmény alapidj (Ft/MW/év): a szerződésben leköttött maximális (csúcs) teljesítmény alapján,
 - Átalány alapidj (Ft/légm³/év): fűtött légm³ alapján
- (3)⁸³ A lakossági felhasználók távhővel ellátott épületeinél,
- ha a távhőt csak fűtési célú felhasználásra vételezik, akkor csak a fűtésre vonatkozó alapidjat (az alapidj 80%-át) kell megfizetni,
 - ha az épületben fűtés és melegvíz-szolgáltatás is van, akkor az alapidj megfizetése szempontjából az épületen belül az egyes felhasználási helyek fűtési és melegvízellátásától függetlenül különbség nem tehető, az alapidj nem bontható.
- (4) Az alapidj nem tartalmazza, ezért a következő szolgáltatásokat a távhőszolgáltató⁸⁴ megrendelés és térítés ellenében köteles elvégezni:
- a fűtési rendszer leürítése, feltöltése a felhasznált víz árával együtt számlázva,
 - a felhasználó tulajdonában lévő berendezések javítása.
- (5)⁸⁵ Hődíj a felhasználói hőközpontokban, vagy hőfogadó állomásokon mért távhő mennyiségéért fizetendő díj, mely a hőenergia egységárának (Ft/GJ) és az elfogyasztott mennyiségének (GJ) a szorzata.
- (6)⁸⁶ A hőközpontban vagy hőátadóknban mért hőenergia fűtésre és melegvíz-termelésre osztható. A melegvíz-termelés egységára egy köbméter víz felmelegítéséhez és a használati melegvíz rendszer hőtartásához felhasznált hőenergia költségét jelenti (Ft/vízm³), de nem tartalmazza a felhasznált hálózati hidegvíz költségét
- (7) Amennyiben a lakó- vagy vegyes használatú épület felhasználói közössége maga üzemelteti és tartja fenn a távhővel ellátott épületének felhasználói hőközpontját, akkor csak a felhasználóra (vagy díjfizetőre) vonatkozó alapidj 90%-át kell megfizetni a szolgáltató részére.
- (8) A költségmegosztóval nem rendelkező épületekben lévő fűtött garázsokra 50%-os hődíj költséget kell elszámolni, ha abban az eredeti gépészeti terveknek megfelelő teljesítményű hőleadók vannak felszerelve. Ha a hőleadókat bővítették, akkor a teljes hődíjat kell fizetni.

⁸¹ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁸² Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § i) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁸³ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése. Hatályos 2018. január 1.

napjától.

⁸⁴ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § j) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁸⁵ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése. Hatályos 2018. január 1.

napjától.

⁸⁶ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése. Hatályos 2018. január 1.

napjától.

A távhőszolgáltatási költségek, díjak elszámolása és számlázása⁸⁷

29. §⁸⁸

- (1) A fűtési hődíj költségeket a Korm. rendelet 17/A-17/H.§-ában szereplő költségmegosztási szabályok szerint kell elszámolni. A lakossági és átalány alapdíjas egyéb felhasználók hődíj elszámolása évente legalább egyszer az elszámolandó időszak végén rögzített mérőállásokkal történik. A teljesítmény alapdíjas egyéb felhasználók hődíj elszámolása havonta történik a tárgyhoz utolsó napi óraállásainak megfelelően.
- (2) A távhőszolgáltató a várható fűtési hődíj költségeket figyelembe véve havonta hődíj előleg számla kibocsátására jogosult.
- (3) Lakossági és átalány alapdíjas egyéb felhasználónak, vagy díjfizetőnek az előző hődíj elszámolási időszak hőfogyasztásának megfelelő mértékű havi hődíjelőleget kell fizetnie a számlán feltüntetett fizetési határidőig. A hődíjelőleg mértéke nem lehet magasabb a városi átlag 2,0-szeresénél és nem lehet alacsonyabb a városi átlag 0,3-szeresénél. A lakossági alapdíjas felhasználó fűtési szokásainak változása esetén a hődíjelőleg módosítását írásban kezdeményezheti a távhőszolgáltatónál egy elszámolási időszakon belül maximum két alkalommal, a bejelentés beérkezését követő hónaptól.
- (4) A távhőszolgáltató havonta méri az épületek tényleges hőfogyasztását. Amennyiben épületi szinten a kiszámlázott hődíjelőleg mennyisége jelentősen eltér a tényleges hőfogyasztástól, a megállapított előleg mértékét a távhőszolgáltató módosíthatja (növeli vagy csökkenti).
- (5) A teljesítmény alapdíjas egyéb felhasználóknak az előző év ugyanazon hónapja hőfogyasztásának, ennek hiányában az előző havi hőfogyasztás 80 %-át a kibocsátott számlán feltüntetett fizetési határidőig kell megfizetniük hődíjelőleg címén.

29/A.§⁸⁹

- (1) A melegvíztermeléshez felhasznált hődíjra havonta előleget kell fizetni és legalább évente egyszer el kell ezzel számolni. Az elszámolás módszerét a távhőszolgáltató a felhasználóval kötött közszolgáltatási szerződésben részletezi.
- (2) A felhasználói közösség hőfelhasználásából 0,43 GJ/m³ mennyiséget kell a hidegvíz felmelegítésére figyelembe venni, ha az nincs önállóan mérve, vagy a felhasználói közösség erre nem adott meg más értéket.
- (3) A távhőszolgáltató a felmelegített víz elszámolásához beszerelt mellékvízmérőket az alábbiak szerint veszi figyelembe:
 - a) a mellékvízmérők állása alapján számlázza a távhőszolgáltató a melegvízfogyasztás után fizetendő hődíjat a felhasználó (díjfizető) kérésére, ha

⁸⁷ Az alcímet módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁸⁸ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁸⁹ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

- aa) a mérés a lakásban lévő összes – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletre figyelemmel – hitelesnek elfogadott, szabályosan használt mérőberendezésen biztosított,
 - ab) ezekre a felhasználónak (díjfizetőnek) hatályos mellékszolgáltatási szerződése van a víziközmű-szolgáltatóval, és
 - ac) erre a felhasználó (díjfizető) és távhőszolgáltató között szerződés jön létre;
- b) amennyiben az a) pontban foglaltak nem teljesülnek, a vízfogyasztás elszámolása az elszámolási határnapot követő 5 napon belül a felhasználói közösség által írásban megadott adatok alapján történik,
- c) amennyiben az a) és b) pontban foglaltak nem teljesülnek, a vízfogyasztás elszámolása a 3. melléklet szerint történik.

(4)⁹⁰ A felmelegített víz mennyiségéhez szükséges hőmennyiség kiszámításához – a távhőszolgáltató kérésére – a felhasználó, illetőleg a víziközmű-szolgáltató szolgáltat adatot, továbbá ad tájékoztatást a mellékszolgáltatási szerződés módosításáról, megszűnéséről, új szerződés létesítéséről.

- (5) A felhasználói közösség összesített felmelegített vízfogyasztásából számított hőmennyiséget kell a hőmennyiségmérő által rögzített összes hőfogyasztásból levonni, majd a különbséget fűtési költségként elszámolni. Azokban a hőközpontokban, ahol külön mérő rögzíti a fűtési célú és a vízmelegítési célú hőfogyasztást, a fűtési hőmennyiségmérőn mért adatokat kell fűtési költségként, a vízmelegítést mérő hőmennyiségmérőn rögzített adatokat pedig vízmelegítés költségként elszámolni.
- (6) A távhőszolgáltató évente egyszer - az éves melegvíz elszámolást követően - jogosult a hitelesített melegvízmérővel rendelkező lakossági és átalány alapdíjas felhasználónak (díjfizetőnek) számlázott havi vízmelegítési díj előleg mennyiségének felülvizsgálatára.
- (7) A távhőszolgáltató az előző évi tényleges melegvíz-fogyasztás alapján új előleg mennyiséget (m³) határoz meg, amelynek módosítását (csökkentését vagy emelését) a felhasználó (díjfizető) - egy elszámolási időszakon belül maximum két alkalommal, a bejelentés beérkezését követő hónaptól - írásban kezdeményezheti.
- (8) Azon hőközpontok esetén, ahol a fűtési célú és vízmelegítési célú hőfogyasztást külön hőmennyiségmérő méri, a vízmelegítési díj elszámolását követően az elszámolt időszak tényleges melegvíz-fogyasztása és a tényleges vízmelegítésre használt hőmennyiség ismeretében 1 m³ hidegvíz felmelegítésére új hőmennyiséget állít be a távhőszolgáltató. A hidegvíz felmelegítés átalány hőmennyisége a felhasználó (díjfizető) kérésére nem módosítható.

29/B. §⁹¹

- (1) A távhőszolgáltató a lakossági és átalány alapdíjas egyéb felhasználóval (díjfizetővel) a lakó- és egyes célra használt épületekben évente legalább egyszer, a felhasználási adatok leolvasását követően pénzügyileg elszámol, és a tényleges fogyasztás költségei ismeretében a befizetett előleg figyelembe vételével az elszámolási különbözethez visszafizeti vagy beszedi. A visszafizetett vagy beszedett különbözet után kamat nem jár, amennyiben a szerződésben rögzített elszámolási határidőn belül történik meg az elszámolás.

⁹⁰ Módosította a .../2021. (...) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2021. december 1. napjától.

⁹¹ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

- (2) Ha az elszámolás eredményeként a felhasználó (díjfizető) folyószámláján túlfizetés mutatkozik, a távhőszolgáltató - a felhasználó (díjfizető) eltérő kérésének hiányában –
- a) a 3000 forintot meg nem haladó összeg esetében a díjfizetőt megillető összeget a felhasználó (díjfizető) következő számlájában számolja el,
 - b) a 3000 forintot meghaladó összeg esetén a díjfizető fizetési módja szerinti módon a számla kibocsátásától számított 8 napon belül a felhasználónak (díjfizetőnek) visszafizeti.
- (3) Az elszámolás határideje
- a) légm³ alapján történő elszámolás esetén a hőmennyiségmérőnek az elszámolás határnapján történő leolvasását követő 90 nap,
 - b) költségmegosztók alapján történő elszámolás esetén a felhasználó képviselője által jóváhagyott felosztás átvételét követő 30 nap.
- (4) A távhőszolgáltató a teljesítmény alapidíjas egyéb felhasználóval havonta - a tárgyhót követő hónap számlájának kibocsátásával egyidejűleg - számol el pénzügyileg.

Felhasználó, díjfizető személyében történő változás bejelentése⁹²

30. §⁹³

- (1) A régi és az új felhasználó írásban köteles a felhasználó személyében bekövetkezett változást a távhőszolgáltatónak az erre rendszeresített nyomtatványon - a felhasználó személyében bekövetkezett változástól számított 15 napon belül - bejelenteni. A bejelentéshez szükséges nyomtatványt a távhőszolgáltató Ügyfélszolgálatán elérhetővé teszi.
- (2) A díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött általános közszolgáltatási szerződés hatályát. A díjfizető a változás időpontjától jogosult a szerződésbeli szolgáltatás igénybevételére és köteles a távhőszolgáltatási díj megfizetésére.
- (3) A változás-bejelentésnek tartalmaznia kell
- a) az új felhasználó és új díjfizető személyének azonosításához szükséges adatokat,
 - b) a felhasználási hely, illetve épületrész pontos megjelölését és
 - c) a változás időpontját.
- (4) Felhasználói változás-bejelentésnél a bejelentéshez csatolni kell a tulajdonváltozás igazolására szolgáló okirat (pl. adásvételi szerződés) másolatát.
- (5) A felhasználónak (díjfizetőnek) bejelentési kötelezettsége van akkor is a távhőszolgáltató felé, ha az adott helyiségben tevékenységváltozás, vagy funkcióváltozás történik. Tevékenység-, vagy funkcióváltozásnak minősül különösen
- a) lakossági vagy közösségi célú helyiség vállalkozási célra történő átalakítása, vagy ilyen célú bérbe adása,
 - b) a helyiség fűtési, vagy melegvíz, vagy fűtési és melegvíz rendszerén lényeges átalakítások végrehajtása.

⁹² Az alcímet módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 12. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁹³ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 12. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

A Távhő-közszolgáltatási⁹⁴ Szabályzat és az Üzletszabályzat

31. §

A távhőszolgáltató, a felhasználó és a díjfizető közötti jogviszony általános szabályait a TKSz állapítja meg.

32. §

A felhasználói igény-kielégítés és a távhőszolgáltatás részletes szabályait tartalmazó üzletszabályzatot a távhőszolgáltató köteles a felhasználók részére hozzáférhetővé tenni.

V. fejezet

Vegyes és záró rendelkezések

33. §

- (1) A távhőszolgáltató a nem a tulajdonát képező felhasználói berendezések, tulajdonosával (tulajdonosaival, a tulajdonosok megbízottjával) kötött szerződés alapján elláthatja a tulajdonos helyett a berendezések, eszközök üzemeltetését, karbantartását, felújítását.
- (2) A felhasználói hőközpontot és a hőfogadó állomást, valamint az összekötő vezetéket magában foglaló helyiség, épületrész használatáért a tulajdonos a távhőszolgáltatótól térítésre nem tarthat igényt.
- (3) A felhasználói hőközpont üzemeltetésére kötött szerződés tartalma kiterjedhet a hőközpont és a hőfogadó állomás működtetésén túl az épületben lévő épületrészek hőellátására is.

34. §

A 7.§ (3) bekezdésében szereplő távhőszolgáltató rendszeren túl a távhőszolgáltató tulajdonában van és üzemelteti egyedi esetenként a felhasználói hőközpont és a hőfogadó állomást összekötő felhasználói vezetékhálózatot a Kistarján út 6. és 8. számú épületek között.

VI. fejezet

Szabálysértési rendelkezések

35. §⁹⁵

⁹⁴ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 14. § k) pontja. Hatályos 2018. január 1. napjától.
⁹⁵ Hatályon kívül helyezte a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 10. § d) pontja 2012. április 01. napjától.

VII. fejezet

HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

36. §

- (1) Ez a rendelet 2006. október 1-én lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti
- a) a távhőszolgáltatásról szóló 32/1999.(XII.20.)Ör. számú rendelet
 - b) a távhőszolgáltatás fogyasztói korlátozási sorrendjének megállapításáról szóló 33/2000.(XII.18.) Ör. számú rendelet,
 - c) valamint a távhőszolgáltatásról szóló 32/1999.(XII.20.)Ör. számú rendelet módosításáról szóló 34/2000.(XII.18.)Ör. sz., 27/2001.(IX.24.)Ör. sz., 32/2001.(X.29.)Ör. sz., 33/2002.(XII.12.)Ör. sz., 16/2003.(V.29.)Ör. sz., 33/2003.(X.30.) Ör. sz., 1/2004.(I.29.)Ör. sz., 2/2005.(I.27.)Ör. sz., 36/2005.(IX.29.)Ör. sz., 41/2005.(X.27.)Ör. sz., 2/2006.(I.26.) sz. rendeletek.
- (3)⁹⁶ E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Salgótarján, 2006. szeptember 14.

Puszta Béla sk.
polgármester

Óvári Péter sk.
címzetes főjegyző

⁹⁶ Megállapította a belső piaci szolgáltatásról szóló 2006/123/EK irányelv átültetéséből eredő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 45/2009.(X.27.) rendelet 20. §-a. Hatályos 2009. november 1. napjától.

A távhőszolgáltatás díjtételei

	A	B	C
1	Megnevezés	Egység	Díj
2	Csatlakozási díj	Ft/W	4

A díjak az áfát nem tartalmazzák.

⁹⁷ Módosította a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.

A távhőszolgáltatás felhasználói korlátozási sorrendje

A salgótarjáni távhőrendszer 100 %-os teljesítmény igénye: 35 MW

I. fokozat

A lakossági, az egészségügyi és gyermekintézmények kivételével valamennyi más felhasználó korlátozása a 100 % teljesítményről a korlátozási igény szerinti mértékig, de maximum a fagyveszély elháríthatóságának határáig.

Az I. fokozat teljesítmény korlátozási lehetősége: 8 MW.

II. fokozat

A további korlátozási igény szerinti mértékig az alábbi sorrendben:

- A lakossági melegvíztermelés teljes megszüntetése.
- A lakossági fűtési teljesítmény korlátozása 100 %-ról maximum 10 %-os csökkentéssel (90 %-ig).

A II. fokozat teljesítmény korlátozási lehetősége: 13 MW.

III. fokozat

A további korlátozási igény mértékéig az alábbiak szerint:

- Gyermekintézmények sport célú létesítményeinek kikapcsolása.
- Lakossági felhasználói kör maximum 25 %-os fűtési teljesítmény korlátozása (75 %-os teljesítmény határig).
- A gyermekintézmények fűtési teljesítményének maximum 10 %-os korlátozása (90 %-os teljesítmény határig).

A III. fokozat teljesítmény korlátozási lehetősége: 16 MW.

IV. fokozat /HAVÁRIA/

A további korlátozási igény mértékéig az alábbiak szerint:

- Lakossági felhasználók teljesítményének további csökkentése, maximum a fagyveszély elháríthatóságának határáig.
- Kórházi, egészségügyi és gyermekintézmények teljesítményének további csökkentése maximum a fagyveszély elhárításának határáig.
- A távhőrendszer teljes leállítása és leürítése.

Mellékvízmérővel nem rendelkező lakossági felhasználási helyek esetén az átalányfogyasztás mértéke a lakossági felhasználási hely teljes fűtött alapterülete szerint

	A	B
1	Lakossági felhasználási hely teljes fűtött alapterülete (m ²)	Átalányfogyasztás (m ³ /hó)
2	0,1 - 28	4
3	28,1 - 35	6
4	35,1 - 44	7
5	44,1 - 53	9
6	53,1 - 62	11
7	62,1 - 70	13
8	70,1 - 85	15
9	85,1 -	18

⁹⁸ Beiktatta a 39/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése. Hatályos 2018. január 1. napjától.