

Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/2195-16/2021.

Javaslat
a zagyvarónai Római Katolikus Egyházközséggel kötött használati szerződés
módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában álló, 11596 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Rónai út 28. szám alatt található, 94 m² alapterületű, „kultúrház” megnevezésű ingatlant, a Közgyűlés 130/2021.(VIII.26.) számú határozata alapján ingyenesen használatba adta 2021. augusztus 30. napjától – 2021. december 31. napjáig a zagyvarónai Római Katolikus Egyházközség (továbbiakban: Egyházközség) részére.

Az Egyházközség a volt kultúrház épületében a jelenleg is felújítás alatt álló rónafalui Rózsafüzér Királynője templom berendezési tárgyait és értékeit tárolja.

Az Egyházközség képviselőjében Bieber József plébániai kormányzó Úr hivatkozva az elhúzódó kivitelezési munkálatokra azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy továbbra is biztosítsa a Salgótarján, Rónai út 28. szám alatti épület raktározás céljára történő ingyenes használatát a beruházás megvalósulását követően a felújított templomba történő visszaköltözés napjáig.

A Kivitelező a beruházás befejezésének pontos időpontját, jelenleg nem tudja meghatározni, tekintettel a továbbra is fennálló világvárvány humán erőforrásra és az építőipari szektorra gyakorolt hatásaira.

A fent hivatkozott tények alapján a Salgó Vagyon Kft., mint ingatlankezelő javasolja az ingatlan ingyenes használatba adását a beruházás befejezésének bejelentését követő 5 munkanapon belüli kiköltözés napjáig, de legkésőbb 2023. december 31-ig a melléklet szerinti szerződés módosítással.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Határozati javaslat

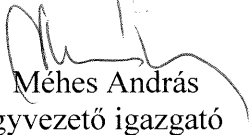
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 11596 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Rónai út 28. szám alatt található, 94 m² alapterületű, „kultúrház” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a zagyvarónai Római Katolikus Egyházközséggel megkötött használati szerződés módosítását az 1. számú melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. melléklet szerinti használati szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: 2021. december 31.

Salgótarján, 2021. november 30.

SALGÓ VAGYON KFT
Salgótarján, Park út 12.

Méhes András
ügyvezető igazgató

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Római Katolikus Egyházközség Zagyvaróna** (székhelye: 3141 Zagyvaróna, Fenyvesalja út 6., képviseli: Bieber József plébániai kormányzó), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: Felek)

a közöttük létrejött, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, 11596 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Rónai út 28. szám alatt található, 94 m² alapterületű, „kultúrház” megnevezésű ingatlanra vonatkozó, 2021. augusztus 30. napján megkötött használati szerződés (továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel történő módosítására az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek a Szerződés II. pontját az alábbiak szerint módosítják:

(II.A SZERZŐDÉS TARTALMA)

„Használatba adó használatba adja, Használatba vevő **tárolás céljára** használatba veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott ingatlant **2021. augusztus 30. napjától a beruházás befejezésének** Használatba vevő **írásbeli bejelentését követő 5 munkanapon belüli kiköltözés napjáig, de legkésőbb 2023. december 31-ig napjáig** terjedő határozott időtartamra.

A Használatba vevő a helyiséget Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a2021.(XII.....) számú határozat alapján, a jelen pontban meghatározott időtartamig ingyenesen használja. Az esetlegesen felmerülő közüzemi költségeket (víz- és csatorna, áram, fűtés, hulladékszállítás, stb.) Használatba adó (Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata) fizeti.”

2. Jelen használati szerződés módosítás Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2021.(XII....) határozata alapján került megkötésre.
3. Jelen szerződésmódosítás a Felek által korábban megkötött Használati szerződéssel együtt érvényes.
4. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Római Katolikus Egyházközség Zagyvaróna
Bieber József
plébániai kormányzó

5. Jelen szerződésmódosítás 2022. január 1. napján lép hatályba.
6. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződésmódosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2021. december

.....
Használatba adó	Használatba vevő
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata	Római Katolikus Egyházközség Zagyvaróna
nevében és megbízásából	Bieber József
Salgó Vagyon Kft.	plébániai kormányzó
Méhes András	
ügyvezető igazgató	

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Római Katolikus Egyházközség Zagyvaróna
Bieber József
plébániai kormányzó