



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/2872-...1.../2022.

Javaslat **a Katolikus Főplébánia Hivatallal kötött használati szerződés módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában álló, a Salgótarján 53/3 hrsz-on nyilvántartott ingatlan 2/12-ed tulajdoni hányadához tartozó, a természetben Salgótarján, Petőfi út 44. szám alatt található, 65 m² alapterületű sorházban lévő lakás ingatlant, a Közgyűlés 88/2022.(V.26.) számú határozata alapján ingyenesen használatba adta 2022. január 24. napjától – 2022. augusztus 31. napjáig a Katolikus Főplébánia Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére.

A Hivatal az épületben a jelenleg is felújítás alatt álló baglyasaljai Krisztus Király templom berendezési tárgyait és értékeit tárolja.

A Hivatal képviselőjében Varga András esperes-plébános Úr hivatkozva az elhúzódozó kivitelezési munkálatokra, azzal kereste meg a Salgó Vagyon Kft.-t (a továbbiakban: Ingatlankezelő), hogy továbbra is biztosítsa a Salgótarján, Petőfi út 44. szám alatt található ingatlan raktározás céljára történő ingyenes használatát a beruházás megvalósulását követően a felújított templomba történő visszaköltözés napjáig.

A fent hivatkozott tények alapján az Ingatlankezelő javasolja az ingatlan ingyenes használatba adását a beruházás befejezésének írásbeli bejelentését követő 5 munkanapon belüli kiköltözés napjáig, de legkésőbb 2022. november 30. napjáig a melléklet szerinti használati szerződés módosítással.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján 53/3 hrsz-ú ingatlan 2/12-ed tulajdoni hányadához tartozó, a természetben Salgótarján, Petőfi út 44. szám alatt található, 65 m² alapterületű sorházban lévő lakás ingatlanra vonatkozóan a Katolikus Főplébánia Hivatallal megkötött használati szerződés módosítását az 1. számú melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. melléklet szerinti használati szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: 2022. augusztus 31.

Salgótarján, 2022. augusztus 8.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
8.



Méhes András
ügyvezető igazgató

45

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Katolikus Főplébánia Hivatal** (székhelye: 3100 Salgótarján, Damjanich út 2., képviseli: Varga András esperes-plébános), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: Felek)

a közöttük létrejött, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, a Salgótarján 53/3 hrsz-on nyilvántartott ingatlan 2/12-ed tulajdoni hányadához tartozó, a természetben Salgótarján, Petőfi út 44. szám alatt található, 65 m² alapterületű sorházban lévő lakás ingatlanra vonatkozóan, a 2022. június 23. napján megkötött használati szerződés (továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel történő módosítására az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek a Szerződés II. pontját az alábbiak szerint módosítják:

(II.A SZERZŐDÉS TARTALMA)

„Használatba adó használatba adja, Használatba vevő **tárolás céljára** használatba veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott ingatlant **2022. január 24. napjától a beruházás befejezésének Használatba vevő írásbeli bejelentését követő 5 munkanapon belüli kiköltözés napjáig, de legkésőbb 2022. november 30. napjáig** terjedő határozott időtartamra.

A Használatba vevő az ingatlant Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2022.(VIII.....) számú határozata alapján, a jelen pontban meghatározott időtartamig ingyenesen használja. Az esetlegesen felmerülő közüzemi költségeket (víz- és csatorna, áram, fűtés, hulladékszállítás, stb.) Használatba adó (Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata) fizeti.”

2. Jelen használati szerződés módosítás Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2022.(VIII.....) határozata alapján került megkötésre.
3. Jelen szerződésmódosítás a Felek által korábban megkötött Használati szerződéssel együtt érvényes.
4. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Katolikus Főplébánia Hivatal
Varga András
esperes-plébános

5. Jelen szerződésmódosítás 2022. szeptember 1. napján lép hatályba.
6. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződésmódosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2022. augusztus

.....
Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő

Katolikus Főplébánia Hivatal
Varga András
esperes-plébános

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Katolikus Főplébánia Hivatal
Varga András
esperes-plébános