



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze**

Szám: 27432-1/2022

**Javaslat a településrendezési eszközök M-16 jelű, a Karancsalja – Salgótarján közötti
kerékpározható közút területét érintő módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről döntött a 47/2022. (III. 29.) határozatában (a továbbiakban: Határozat). A Határozat szerint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezdeményezésére az önkormányzat a településrendezési eszközök M-16 jelű módosítását indítja el a Karancsalja – Salgótarján közötti kerékpározható közút építése céljából a Karancs út menti területeket érintően.

A módosítás a Karancs úti kerékpározható közút építési engedélyezési tervének megfelelő nyomvonalon és szélességben, a kerékpározható közút által igényelt közúti közlekedési terület átvezetésére irányul a településszerkezeti és szabályozási tervlapokon.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja alapján a módosítás egyeztetése – mivel nemzetgazdaságilag szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításáról van szó - tárgyalásos eljárást igényel.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 105/2022.(VI.28.) határozatban döntött a településrendezési eszközök M-16 jelű - a Karancsalja – Salgótarján közötti kerékpározható közút építése területét érintő - módosítása partnerségi egyeztetésének lezárásáról. Megállapította, hogy környezeti vizsgálat nem szükséges.

Az állami főépítésznél kezdeményeztük a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását, amelyhez mellékeljük a településrendezési eszköz tervezetét, az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetést lezáró döntést.

Seres Róbert állami főépítész NO/AF/175-20/2022. iktatószámú 2022. augusztus 12-én kelt záró szakmai véleményét a következőkben ismertetjük:

„A módosítás területei, témái:

A módosítás a Karancsalja – Salgótarján közötti kerékpározható közút építése céljából a Karancs út menti területeket érinti. Az út építési engedélyezési tervének megfelelő nyomvonalon és szélességben, a közlekedési terület által igényelt közúti közlekedési terület átvezetésére irányul a településszerkezeti és a szabályozási tervlapokon. Az útépitési beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügynek minősül.

Szakmai vélemény:

A dokumentáció és a tervek készítésére vonatkozóan:

- *A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti*

vezető településtervező Lautner Emőke (TT-1-05-0079) és a VIA FUTURA Mérnöki tanácsadó Szolgáltató Kft. készítette.

- Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 47/2022.(III.29.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.
- A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő. A rendezési terv módosításának ideje alatt a főépítész feladatokat Angyalné Wilwenger Józsa építész látja el.
- A partnerségi egyeztetés során a módosítás tervezetével kapcsolatban észrevétel nem érkezett. Salgótarján MJV Önkormányzatának Közgyűlése a 105/2022.(VI.28.) számú határozatával döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint – a beérkezett államigazgatási szervek nyilatkozatai alapján – a környezeti értékelés mellőzéséről.
- A Kormányhivatal Állami Főépítész által 2022. augusztus 10-én megtartott egyeztető tárgyalással véget ért az egyeztetési szakasz. Ennek során az Állami Főépítész megállapította, hogy az előzetes tájékoztatás során a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága (BNPI) 354/16/2022. számon kiadott szakmai véleményében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartotta.
A kerékpárút érvényes építési engedéllyel rendelkezik, ezért a Tervező álláspontja szerint a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt. A BNPI-vel történő egyeztetést követően a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) kiegészítésre került azzal, hogy a kerékpárút építése során az ökológiai folyosóval érintett területen a BNPI-től szakfelügyeletet kell kérni a védett növényfajok megvédésének érdekében.
- A véleményező hatóságok közül többen az érintett területeken a beruházás megvalósításával összefüggésben a vonatkozó alkalmazandó jogszabályokat és feltételeket ismertették, ezek egyike sem akadálya a településrendezési eszköz módosításának.

A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A módosított településrendezési eszköz tartalmában megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak. Salgótarján MJV településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. II. Fejezetében foglaltaknak megfelel. A tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 2021. július 15.-ig hatályos előírásai, valamint a R. 2021. július 15.-ig hatályos jelkulcsa alapján készült.
- Tervező Nyilatkozta, hogy az Országos Területrendezési Tervnek (OTrT) való megfelelés tekintetében a térségi övezetekkel és az infrastruktúra hálózatokkal való érintettség hiánya miatt külön vizsgálatokra nincs szükség. A tervezett módosítás nem ellentétes az OTrT-vel. A Nógrád megyei Területrendezési Tervnek (NmTrT) való megfelelést nem szükséges vizsgálni, mert a szerkezeti tervet érintő módosítások települési térségen belül helyezkednek el, és a kerékpárút nyomvonala szerepel a NmTrT-ben.
- Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért a biológiai aktivitásérték pótlása, valamint az országos főépítész nyilatkozatának megkérése nem vált szükségessé.
- A rendezés megalapozásaként a szükséges alátámasztó munkarészek elkészültek.
- A településrendezési eszközök módosítása az építészeti örökségvédelem érdekeit nem sérti.

3. Az eljárásra vonatkozóan:

- A A településrendezési eszközök készítése során a R. 42. § szerinti tárgyalásos véleményezési eljárás lefolytatásra került. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan a beérkezett nyilatkozatok a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan – a fent rögzítetteken túlmenően – nem tettek érdemi kifogást.

- *A települési eszköznek végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentációjának megfelelő módosítását – figyelembe véve az R. 38. § szerint lefolytatott véleményezési eljárás eredményét – a Kormányhivatal nem kifogásolja, így annak elfogadását javasolja.”*

A határozati javaslat a Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítását, a rendelettervezet a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítását tartalmazza.

A TSZT módosítása a K és P szelvényű tervlapokat érinti. A TSZT 2. mellékletében felsorolt K és P szelvényű tervlapjainak módosítással érintett részletét és a módosítások ismertetését a határozati javaslat 1. függeléke tartalmazza.

A rendeletmódosítás a rendelet szövegét, valamint a rendelet mellékleteiben felsorolt külterületi szabályozási terv K és P, a belterületi szabályozási terv Kc1, Kc3, Kc4, Pa2, Pb1 szelvényét érinti.

A HÉSZ 4. melléklete Kc1, Kc3, Kc4, Pa2, Pb1 szelvényű tervlapjainak módosítással érintett részletét és a módosítás ismertetését a rendelettervezet 1. függeléke tartalmazza.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárás esetén legkorábban az elfogadást követő napon lép hatályba.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot, valamint a HÉSZ módosítására előterjesztett rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök M-16 jelű, a Karancsalja – Salgótarján közötti kerékpározható közút területét érintő módosítása során az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 15/2017. (II. 14.) határozat 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. Ez a határozat 2022. augusztus 26-án lép hatályba.

Salgótarján, 2022. augusztus 15.


Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész

1. melléklet a .../2022. (...) határozathoz

1. A TSZT 2. mellékletének 2. pontjában foglalt táblázat A:11, A:16 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(11.)	<i>K-m5</i>
(16.)	<i>P-m4</i>

”

2. A 15/2017. (II. 14.) határozat 2. mellékletének K-m4 tervlapja helyébe a következő K-m5 tervlap lép.*¹

3. A 15/2017. (II. 14.) határozat 2. mellékletének P-m3 tervlapja helyébe a következő P-m4 tervlap lép.*²

1 A tervlapok méretük miatt külön dokumentálva

2 A tervlapok méretük miatt külön dokumentálva

1. 1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA: Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását tervezi a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezdeményezésére a Karancsalja – Salgótarján közötti kerékpározható közút építése céljából a Karancs út menti területeket érintően. A módosítás a Karancs úti kerékpározható közút építési engedélyezési tervének megfelelő nyomvonalon és szélességben, az igényelt közúti közlekedési terület átvezetésére irányul.

SA-1 jelű szakasz: Salgótarján külterületi szakaszán 2x1 haladósávú önálló, egyoldali kerékpárút a 2206 jelű országos közút bal oldalán. Salgótarján külterületi és belterületi határán tervezett településkapu biztosítja a kerékpáros átvezetést, illetve a kerékpárútból kerékpársávba történő átmenetet.

SA-2 jelű szakasz: Salgótarján belterületi szakaszán a 2206 jelű országos közúton irányhelyes kerékpársáv a bal oldalon és kerékpársáv/kerékpáros nyom a jobb oldalon a meglévő 2206 jelű út burkolatának szélesítésével.

SA-3 jelű szakasz: Salgótarján belterületi szakaszán elválasztott gyalog- és kerékpárút a meglévő járda felhasználásával a 2206 jelű út bal oldalán.

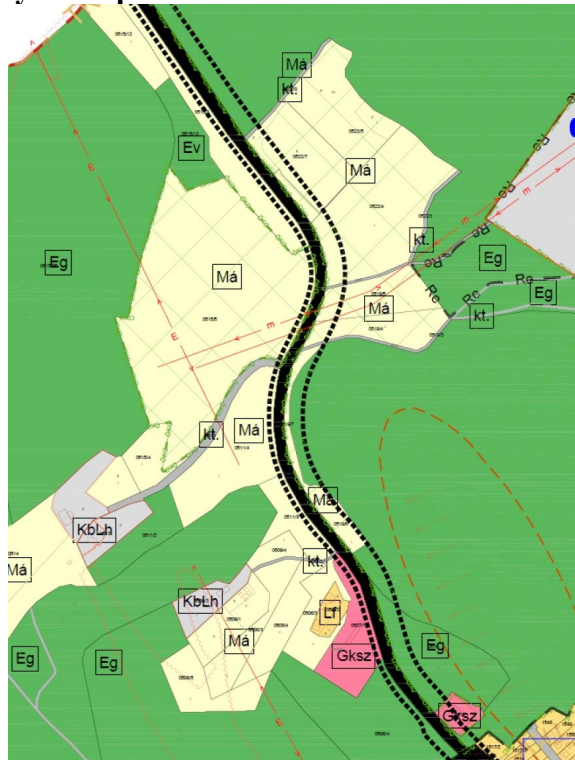
SA-4 jelű szakasz: Salgótarján belterületi szakaszán kerékpáros nyom kijelölése, csak forgalomtechnikai beavatkozással.

1.2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA:

A Településszerkezeti terv (TSZT) K és P szelvényű tervlapja

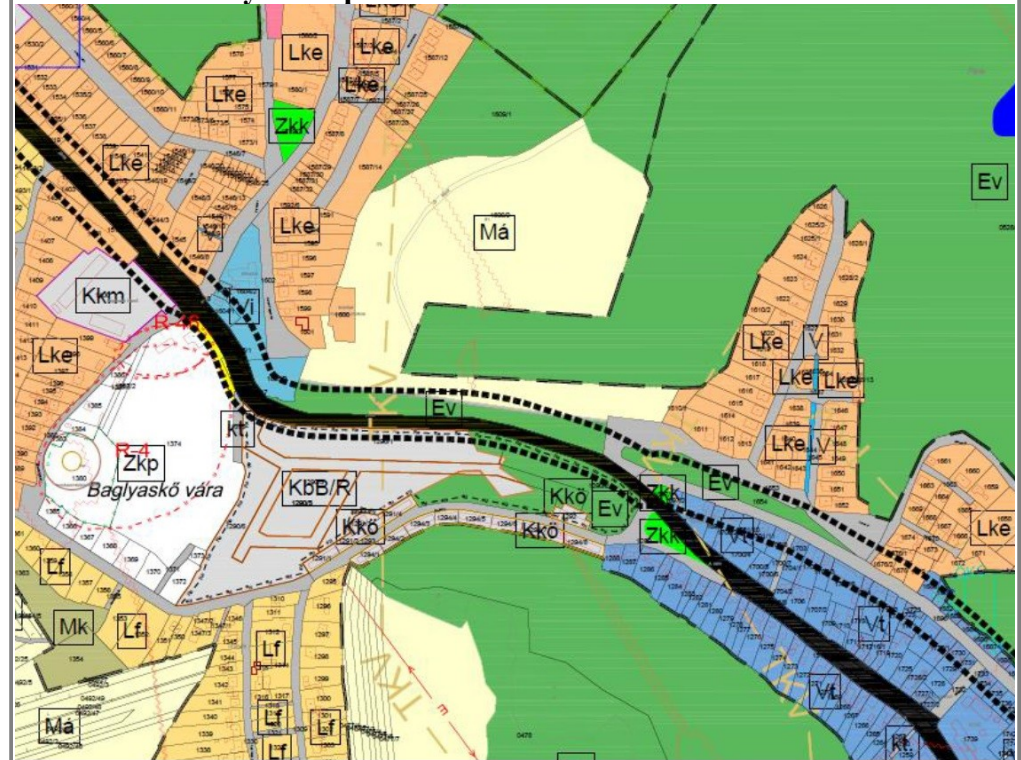
Külterületi szakasz: SA-1 jelű szakasz szerint. Belterületi szakasz: SA-2, SA-3 és SA-4 jelű szakasz szerint.

A hatályos településszerkezeti terv részlete – külterület



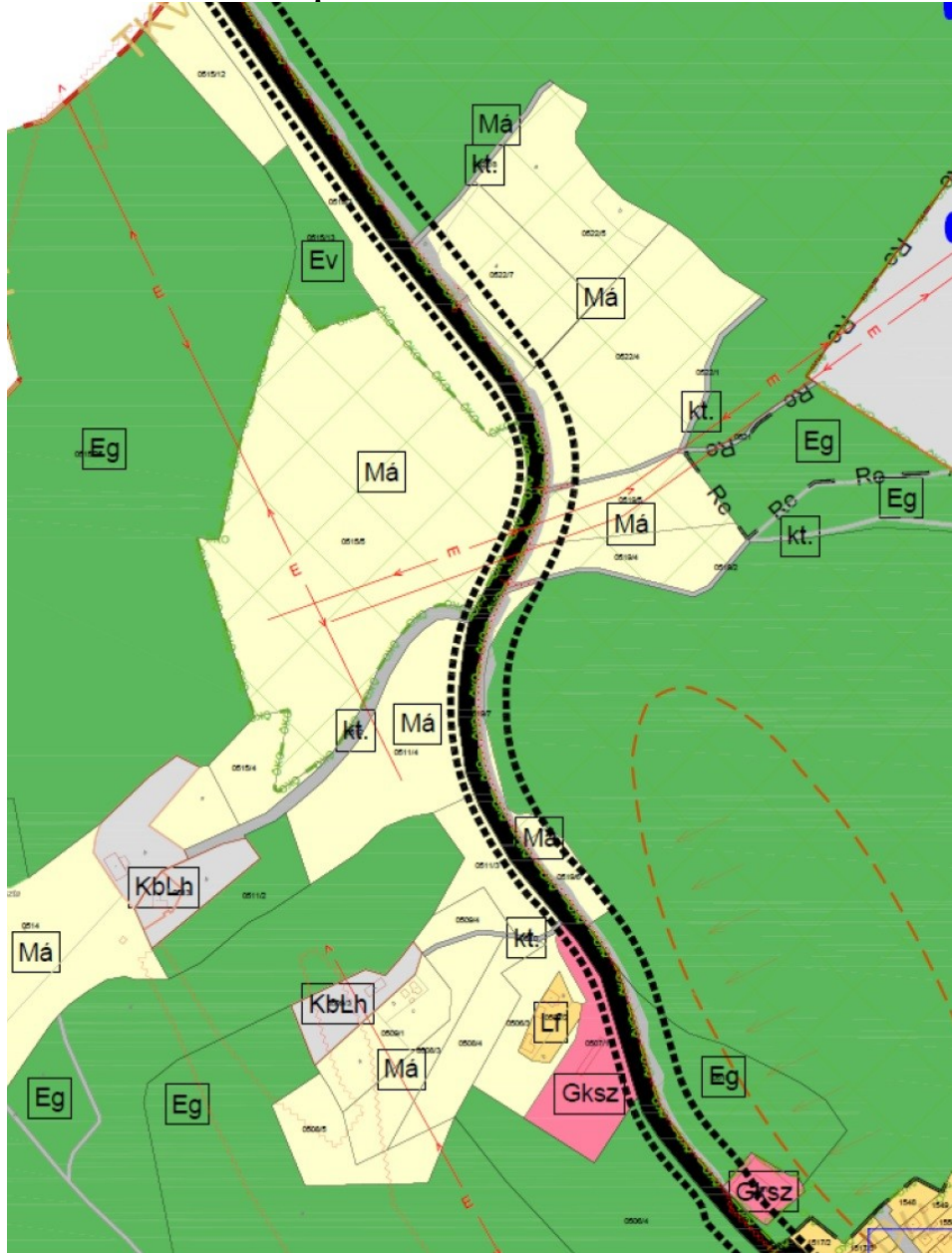
1.1. ábra TSZT hatályos K-m4 szelvény, kivonat, részlet

A hatályos településszerkezeti terv részlete – belterület



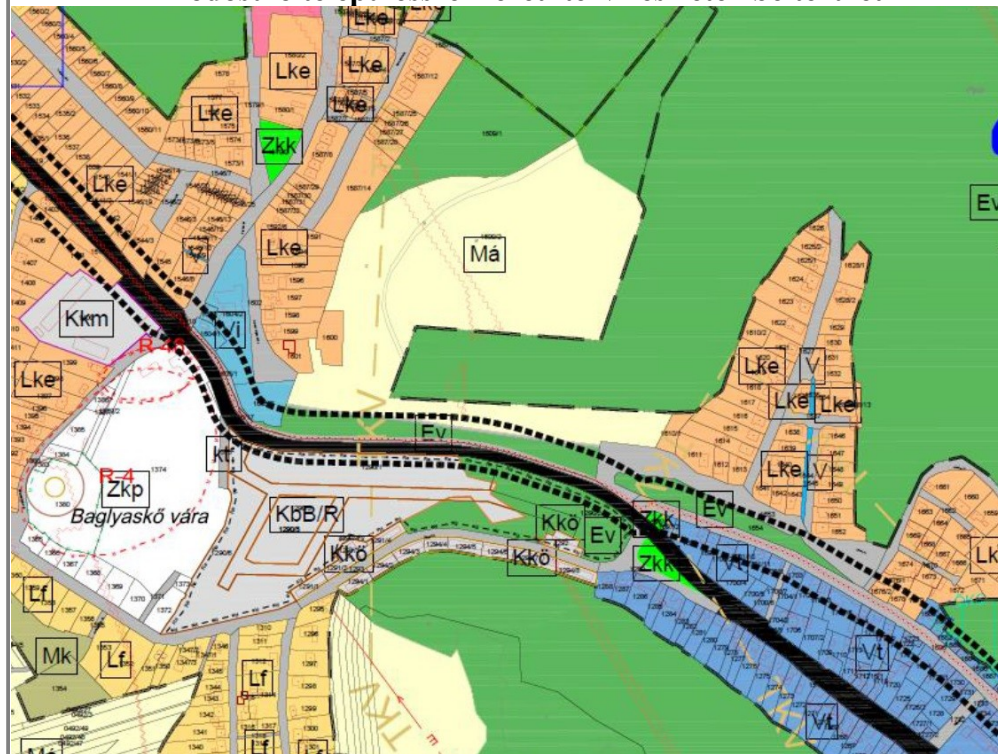
1.2. ábra TSZT hatályos K-m4 és P-m3 szelvény, kivonat, részlet

A módosuló településszerkezeti terv részlete – külterület



2.1. ábra TSZT tervezett K-m5 szelvény, kivonat, részlet

A módosuló településszerkezeti terv részlete – belterület



2.2. ábra TSZT tervezett K-m5 és P-m4 szelvény, kivonat, részlet

2.3. A kerékpárutat a jelmagyarázat szerint vonalszimbólum jelöli, jelen esetben végighúzódnak a Karancs út északi oldalán:

•••• Kerékpárút

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
 /... (...) önkormányzati rendelete
 Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró - állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal, környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, népegészségügyi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal, közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal, örökségvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal, ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Nógrád Megye Önkormányzata véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 64. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
 „(5) A Salgótarján – Karancsalja új kerékpárút építése során az ökológiai folyosóval érintett területen a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságától szakfelügyeletet kell kérni a védett növényfajok megvédésének érdekében.”

2. §

A HÉSZ

- a) 4. melléklete a 1. melléklet szerint,
- b) 5. melléklete a 2. melléklet szerint

módosul.

3. §

A HÉSZ 18. § (1) bekezdésében a „kisvárosias, kertvárosias és falusias lakóterületeken, valamint a hétvégi házas üdülőterületeken” szövegrész helyébe a „beépítésre szánt területeken” szövegrész lép.

4. §

Hatályát veszti a HÉSZ

- a) 16. § (1) bekezdése,
- b) 18. § (6) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 26-án lép hatályba.

.....
 Fekete Zsolt
 polgármester

.....
 Dr. Romhányi Katalin
 jegyző

1. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

1. A HÉSZ 4. melléklet 4.1. pontjában foglalt táblázat A:37, A:39, A:40, A:73 és A:76 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(37.)	<i>Kc1-m1</i>
(39.)	<i>Kc3-m1</i>
(40.)	<i>Kc4-m1</i>
(73.)	<i>Pa2-m1</i>
(76.)	<i>Pb1-m1</i>

2. A HÉSZ 4. mellékletének Kc1 tervlapja helyébe a következő Kc1-m1 tervlap lép:^{*3}

3. A HÉSZ 4. mellékletének Kc3 tervlapja helyébe a következő Kc3-m1 tervlap lép:^{*4}

4. A HÉSZ 4. mellékletének Kc4 tervlapja helyébe a következő Kc4-m1 tervlap lép:^{*5}

5. A HÉSZ 4. mellékletének Pb1 tervlapja helyébe a következő Pb1-m1 tervlap lép:^{*6}

2. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

1. A HÉSZ 5. melléklet 5.1. pontjában foglalt táblázat A:11 és A:16 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(11.)	<i>K-m5</i>
(16.)	<i>P-m4</i>

2. A HÉSZ 5. mellékletének K-m4 tervlapja helyébe a következő K-m5 tervlap lép:^{*7}

2. A HÉSZ 5. mellékletének P-m3 tervlapja helyébe a következő P-m4 tervlap lép:^{*8}

3 A tervlapok méretük miatt külön dokumentálva

4 A tervlapok méretük miatt külön dokumentálva

5 A tervlapok méretük miatt külön dokumentálva

6 A tervlapok méretük miatt külön dokumentálva

7 A tervlapok méretük miatt külön dokumentálva

8 A tervlapok méretük miatt külön dokumentálva

1.1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezdeményezésre a Karancsalja – Salgótarján közötti kerékpározható közút építése céljából a Karancs út menti területeket érintően. A most elindítandó módosítás a Karancs úti kerékpározható közút építési engedélyezési tervének megfelelő nyomvonalon és szélességben, a közlekedési terület által igényelt közúti közlekedési terület átvezetésére irányul a településszerkezeti és szabályozási tervlapokon.

SA-1 jelű szakasz: Salgótarján külterületi szakaszán 2x1 haladósávú önálló, egyoldali kerékpárút a 2206 jelű országos közút bal oldalán. Salgótarján külterületi és belterületi határán tervezett településkapu biztosítja a kerékpáros átvezetést, illetve a kerékpárútból kerékpársávba történő átmenetet.

SA-2 jelű szakasz: Salgótarján belterületi szakaszán a 2206 jelű országos közúton irányhelyes kerékpársáv a bal oldalon és kerékpársáv/kerékpáros nyom a jobb oldalon a meglévő 2206 jelű út burkolatának szélesítésével.

SA-3 jelű szakasz: Salgótarján belterületi szakaszán elválasztott gyalog- és kerékpárút a meglévő járda felhasználásával a 2206 jelű út bal oldalán.

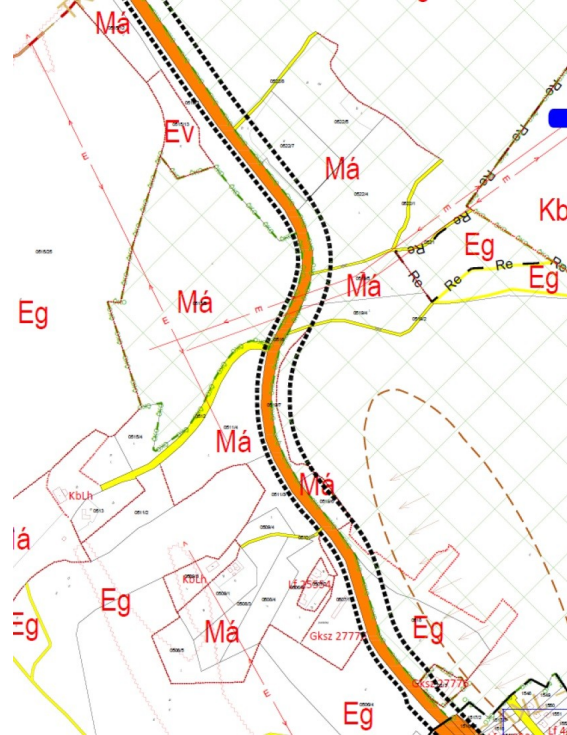
SA-4 jelű szakasz: Salgótarján belterületi szakaszán kerékpáros nyom kijelölése, csak forgalomtechnikai beavatkozással.

1.2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA:

A Külterületi szabályozási terv K és P, a Belterületi szabályozási terv (SZT) Kc1, Kc3, Kc4, Pa2, Pb1 szelvényű tervlapja

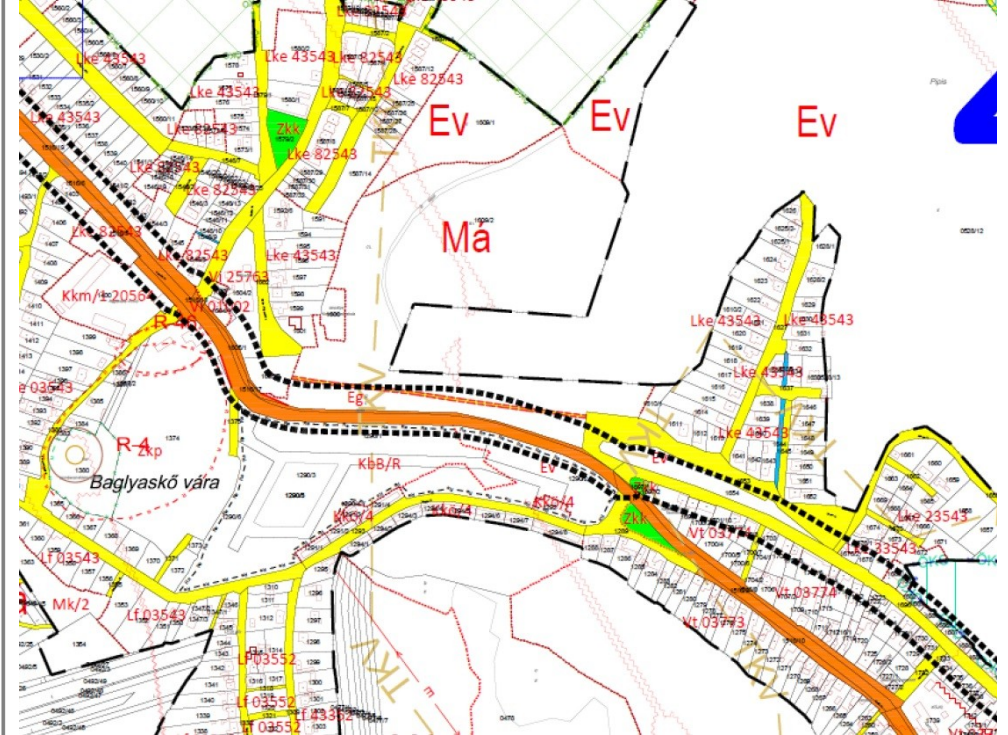
Külterületi szakasz: SA-1 jelű szakasz szerint. Belterületi szakasz: SA-2, SA-3 és SA-4 jelű szakasz szerint.

A hatályos szabályozási terv részlete - Külterület



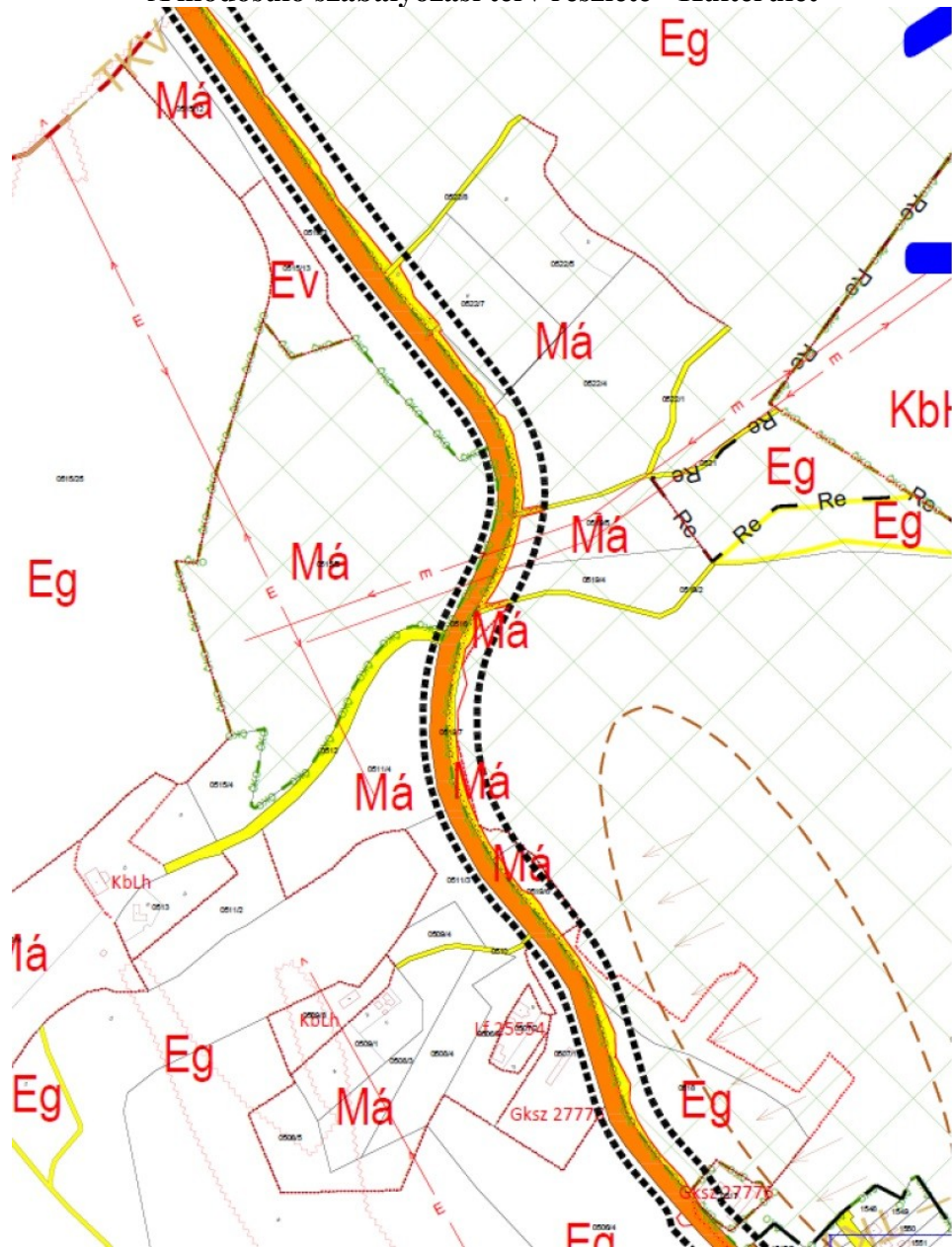
1.1. ábra SZT hatályos K-m4 szelvény, kivonat

A hatályos szabályozási terv részlete – Belterület



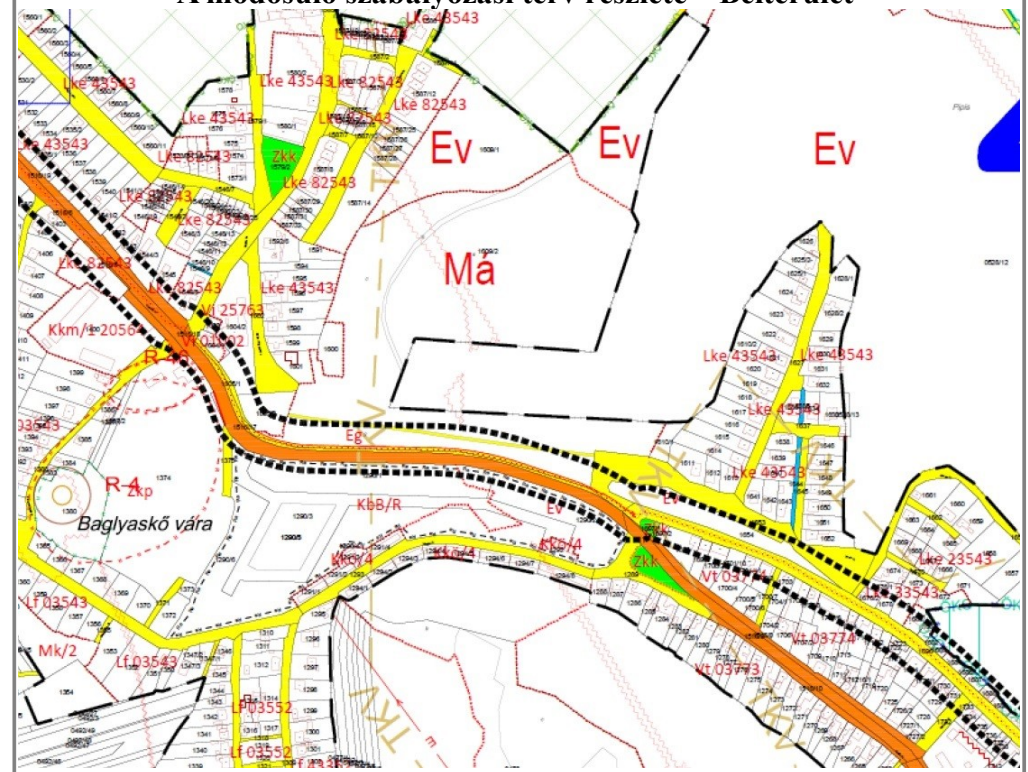
1.2. ábra SZT hatályos Kc1, Kc3, Kc4, Pa2, Pb1 szelvények, kivonat

A módosuló szabályozási terv részlete - Külterület



1.1. ábra SZT tervezett K-m5 szelvény, kivonat

A módosuló szabályozási terv részlete – Belterület



1.2. ábra SZT tervezett Kc1, Kc3, Kc4, Pa2, Pb1 szelvények, kivonat

2.4. A kerékpárutat a jelmagyarázat szerint vonalszimbólum jelöli, jelen esetben végighúzódnak a Karancs út északi oldalán:

○ ○ ○ Kerékpárút

Általános indokolás

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről döntött a 47/2022. (III. 29.) határozatában, mely szerint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezdeményezésére az önkormányzat a településrendezési eszközök M-16 jelű módosítását indítja el a Karancsalja – Salgótarján közötti kerékpározható közút építése céljából a Karancs út menti területeket érintően.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelkezés arra irányul, hogy az ökológiai folyosóval érintett területen a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságától szakfelügyeletet kell kérni a védett növényfajok védelme érdekében.

2. §-hoz

A mellékletek módosítása: A belterületi és külterületi szabályozási terveket felsoroló két táblázat érintett tervlapjainak módosítását tartalmazza.

4. §-hoz

A rendelkezés megszünteti a kivételeket a kialakult (szabályostól kisebb, keskenyebb) telkek beépíthetősége esetén, a település érdekében.

5. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálati lap**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../... (...) önkormányzati rendelete
Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

az előterjesztő neve, beosztása:

Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

Előzetes hatásvizsgálat:

- 1. Társadalmi hatások:** Nincs új kihatása.
- 2. Gazdasági hatások:** Nincs
- 3. Költségvetési hatások:** az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatása nincs.
- 4. Környezeti és egészségi következmények:** nem jelent új tényezőket.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** nincs
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A módosítás a Karancsalja – Salgótarján közötti kerékpározható közút építési engedélyezéséhez szükséges, mivel nemzetgazdaságilag szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításáról van szó.
A módosítás indokolt, megvalósítható.
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
Nem jelent új feltételeket, a meglévő feltételekkel alkalmazható a jogszabály.
- 8. Utólagos hatásvizsgálat:**
Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Nem
Amennyiben igen, ennek időpontja:

Készítette: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész**Jóváhagyta:** dr. Romhányi Katalin jegyző