



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze**

Ikt.szám: 32359-1/2022.

**Javaslat
a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 125/2022. (VIII. 25.) határozata alapján eljárást indítottunk a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) módosítására.

A módosítás a Rónafalu településrészen található Rónai út 11. szám alatti 11544 hrsz.-ú lakóépület helyi egyedi építészeti védelmének megszüntetésére irányul.

A Rónai út 11. szám alatti lakóépület helyi egyedi építészeti védelem alá helyezését a tulajdonos kezdeményezte 2018-ban. A helyi egyedi védelmet a 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet iktatta be a Tkr.-be.

A védelem alá helyezés 2018. évi indoklása szerint a Rónai út 11. szám alatti 11544 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanon egy lakóépület és egy melléképület áll, amely tájházként működtetve a környék történeti, építészeti és tájképi értékeinek bemutatására lett volna alkalmas.

A tulajdonos 2022. júliusában levélben fordult az önkormányzathoz, melyben kérte a helyi védelem megszüntetését, mivel a védelem elrendelése óta eltelt időben az ingatlan állagában olyan mérvű romlás következett be, melynek következtében a védelem fenntartása indokolatlan, az ingatlan részben pályázati úton történő felújítására irányuló kísérletek megfelelő források hiányában megghiúsultak. A kérelemhez csatolt fotódokumentáció a kérelmet alátámasztja.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a helyi egyedi védelem megszüntetése műszaki ismertetését, fotódokumentációját.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 27. § (2) bekezdés a) pontja értelmében „27. § (2) A településképi rendelet állapítja meg a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban együtt: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését,”

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 11/2017. (III. 7.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait.

Az Eljr. 62. § (1) bekezdés alapján „62. § (1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti

a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).”

A véleményezésben részt vevő szervek:

- honvédelemért felelős miniszter - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- örökségvédelmi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal - Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselüyeleti Főosztály,

- állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal – Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda,
- nemzeti park igazgatóság - Bükki Nemzeti Park.

A Tkr. módosítása az Eljr.70. § szerinti általános szabályok szerint történik:

„70. § A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.”

2022. szeptember 1-jén az E-TÉR rendszerbe a véleményezési dokumentáció feltöltésre került.

Az államigazgatási szervek a településképi rendelet módosítása ellen nem emeltek kifogást, külön észrevételt nem tettek, annak elfogadását javasolták.

Az államigazgatási szervek véleményét a határozat javaslat 1. melléklete tartalmazza.

A partnerségi egyeztetés keretében társadalmi egyeztetés a város honlapján történt társadalmi hirdetés útján történt meg, a hirdetmény 2022. szeptember 7-15. között volt elérhető, melyre kifogásoló észrevétel nem érkezett.

Az Eljr. 66. §-a alapján:

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(8) A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

Az Eljr. 59. § (1) bekezdés d) pontja alapján a településképi rendelet elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati rendelet formájában.

Az Eljr. 72. § (1) bekezdés b) pontja alapján a polgármester a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

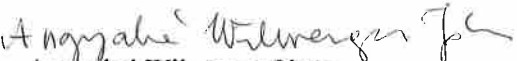
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Rónafalu településrészen található Rónai út 11. szám alatti 11544 hrsz.-ú lakóépület helyi egyedi építészeti védelmének megszüntetése véleményezési szakaszában az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a beérkezett véleményeket az 1. melléklet szerint megismerte, azokat elfogadja.
2. A Közgyűlés a partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt lezárja.
3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozatot és a településképi védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet az e-TÉR-be töltsse fel.

Határidő: 2022. október 6.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2022. szeptember


Angyalné Wilwenger Józsa
városi főépítész

**Salgótarján - Rónafalu, Rónai út 11. lakóház
helyi egyedi védelem megszüntetése**

Műszaki ismertetés

Helye: 3141 Salgótarján, Rónai út 11. hrsz. 11544

Helyi védettségi kategória: Helyi egyedi védelem alá helyezett épület

A védelem megszüntetésnek indokolása:

A Rónafalu településrészen található Rónai út 11. szám alatti lakóépület helyi egyedi építészeti védelem alá helyezését a tulajdonos kezdeményezte 2018-ban. A helyi egyedi védelmet a 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet iktatta be Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendeletébe.

A védelem 2018. évi indoklása szerint a Rónai út 11. szám alatti 11544 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanon egy lakóépület és egy melléképület áll, amely tájházként működtetve a környezet történeti, építészeti és tájképi értékeinek bemutatására lett volna alkalmas.

A tulajdonos 2022. júliusában levélben fordult az önkormányzathoz, melyben kérte a helyi védelem megszüntetését, mivel a védelem elrendelése óta eltelt időben az ingatlan állagában olyan mérvű romlás következett be, melynek következtében a védelem fenntartása indokolatlan, az ingatlan részben pályázati úton történő felújítására irányuló kísérletek megfelelő források hiányában megghiúsultak. A kérelemhez csatolt fotódokumentáció a kérelmet alátámasztja.

Helyszínrajz:



Fotódokumentáció az előterjesztéshez:



Fotó 2022.



Fotó 2022.



Fotó 2022.



Fotó 2022.

1. melléklet a .../2022. (... ..) határozathoz

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FOOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 13497-3/2022/h számú példány
Hiv. szám: 22595-2/2022
„Elektronikusan továbbítandó!”

Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere

3100 Salgótarján
Múzeum tér 1.

Tárgy: Salgótarján településképi rendelet módosítása a Rónai út 11. helyi
védelem megszüntetésére - teljes eljárás - véleményezési szakasz

Tisztelt Fekete Zsolt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában, valamint a településrendezési eszközök tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.: +36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCP%C3%A9rendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1g%20aktusok.pdf>

1. vélemény



Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/20505-2/2022.
Tárgy: Salgótarján MJV településképi védelmi
rendelet módosításának
véleményezése
Ügyintéző: dr. Berecz Máté
Tel.: (46) 555-514
E-mail: berecz.mate@nmhh.hu
Hiv. sz.: 22595-2/2022.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Salgótarján
Múzeum tér 1.

3100

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Salgótarján Megyei Jogú Város településképi védelmi rendelet módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen válaszlevelünk a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR rendszerbe feltöltésre került.

Miskolc, 2022. szeptember 7.



Tisztelettel:

Pap-Tóth Tamás
hatósági irodavezető-helyettes

2. vélemény



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/277-2/2022
Ügyintéző: Seres Róbert
Telefon: 32/620-730
e-mail cím: seres.robort@nograd.gov.hu

Tárgy: Salgótarján MJV településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) sz. önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Hiv. sz.: 22595-2/2022

Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
3100 Salgótarján
Múzeum tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 125/2022. (VIII.25.) számú határozatával döntött a településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) számú rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) a módosítását, melyet véleményezésre megküldött (E-TÉR egyeztető felületre feltöltötte) a Nógrád Megyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Kormányhivatal). A Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 70. § a) pontja és alapján Salgótarján Megyei Jogú Város településképi rendelet módosításának tervezetéhez az alábbi véleményt adja:


A Rendelet módosítása a Rónafalu 11. sz. alatti (hrsz.: 11544) ingatlan – műszaki állapotának romlása miatt – helyi egyedi védelem megszüntetése miatt vált szükségessé.

A településképi rendelet tervezete megfelel a magasabb rendű jogszabályokban – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a Kormányrendelet – foglalt előírásoknak.

Fentiek alapján a Kormányhivatal a településképi rendelet módosítása ellen nem emel kifogást, annak elfogadását javasolja.

Salgótarján, 2022. augusztus 31.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:


Nógrád Megyei
Kormányhivatal
2022.08.31
10:11:53 +02'00'

Seres Róbert
állami főépítész

Állami Főépítési Iroda
3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. Tel.: 32/620-730
e-mail: foepitesz@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 345557989

3. vélemény



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

Salgótarján
Múzeum tér 1.
3100

<http://www.oenv.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Salgótarján település önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) 2. § (2) bekezdése szerint elkészítette a településképi rendeletét (továbbiakban: rendelet), melyet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 27. § (2) bekezdés a) pontja értelmében módosítani kíván.

A rendelet a törvény 5. § (1) bekezdésének megfelelően önkormányzati főépítész közreműködésével készült el.

I. A rendelet tervezetével kapcsolatos véleményünk a következő:


– Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításával szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Kérjük a Korm. rendelet 67. § (1) bekezdésének értelmében az elfogadott rendeletet szíveskedjenek igazgatóságunk részére elérhetővé tenni.

Véleményünket a Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Eger, 2022. szeptember 12.

Tisztelettel:


Rónai Kálmáné
igazgató

Kapják: 1. Címzett (feltöltés a [http:// www.oenv.hu](http://www.oenv.hu) felületre)
2. Irattár

4. vélemény



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO-05/ETDR-EPFO/834-2/2022. Tárgy: Salgótarján MJV településkép
Ügyintéző: Tuska Csaba védelméről szóló 33/2017.
Telefon: 06 32/620-777 (X.26.) sz. önkormányzati
email: tuska.csaba@nograd.gov.hu rendelet
módosításának
véleményezése

22595-2/2022

Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
3100 Salgótarján
Múzeum tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 125/2022. (VIII.25.) számú határozatával döntött a településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) számú rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) a módosítását, melyet véleményezésre megküldött (E-TÉR egyeztető felületre feltöltötte) a Nógrád Megyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Kormányhivatal). A Kormányhivatal **örökségvédelmi hatáskörében** eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 70. § a) pontja és alapján Salgótarján Megyei Jogú Város településképi rendelet módosításának tervezetéhez az alábbi véleményt adja:

A Rendelet módosítása a Rónafalu 11. sz. alatti (hrsz.: 11544) ingatlan – műszaki állapotának romlása miatt – helyi egyedi védelem megszüntetése miatt vált szükségessé.

A településképi rendelet tervezete megfelel a magasabb rendű jogszabályokban – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a Kormányrendelet – foglalt előírásoknak, illetve **örökségvédelmi érdeket nem sért.**

Fentiek alapján a Kormányhivatal a településképi rendelet módosítása ellen nem emel kifogást, annak elfogadását javasolja.

Salgótarján, 2022. szeptember 14.

dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:



Nógrád Megyei
Kormányhivatal
2022.09.14
13:40:34 +02'00'

Tuska Csaba
osztályvezető



A dokumentum elektronikus úton hitelesítet.
Datum: 2022.09.14 13:39:49
Nógrád Megyei Kormányhivatal
Küldeménykezelő: Tuska Csaba

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály
3100 Salgótarján, Rákóczi út 36, Tel: (32)620-754, e-mail: epitesugy@nograd.gov.hu

5. vélemény

7/10

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../... (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró – a honvédelemért felelős miniszter hatáskörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, az állami főépítész hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal, a nemzeti park igazgatósága hatáskörében eljáró Bükk Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2. pontjában foglalt táblázat 27. sora.

2. §

Ez a rendelet 2022. október 6-án lép hatályba.

Fekete Zsolt
polgármester

dr. Romhányi Katalin
jegyző

INDOKOLÁS

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítása a Rónafalu településrészen található Rónai út 11. szám alatti 11544 hrsz.-ú ingatlanon álló lakóház helyi egyedi építészeti védelmének megszüntetésére irányul, a védelem óta eltelt időszakban tapasztalt nagyarányú állagromlás bekövetkezte miatt.

A védelem megszüntetésnek indokolása:

A Rónafalu településrészen található Rónai út 11. szám alatti lakóépület helyi egyedi építészeti védelem alá helyezését a tulajdonos kezdeményezte 2018-ban. A helyi egyedi védelmet a 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet iktatta be Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendeletébe.

A védelem 2018. évi indoklása szerint a Rónai út 11. szám alatti 11544 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanon egy lakóépület és egy melléképület áll, amely tájházként működtetve a környék történeti, építészeti és tájképi értékeinek bemutatására lett volna alkalmas.

A tulajdonos 2022. júliusában levélben fordult az önkormányzathoz, melyben kérte a helyi védelem megszüntetését, mivel a védelem elrendelése óta eltelt időben az ingatlan állagában olyan mérvű romlás következett be, melynek következtében a védelem fenntartása indokolatlan, az ingatlan részben pályázati úton történő felújítására irányuló kísérletek megfelelő források hiányában meghiúsultak. A kérelemhez csatolt fotódokumentáció a kérelmet alátámasztja.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

2. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálati lap

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../... (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

készült a Közgyűlés 2022. IX. 29. ülésére

az előterjesztő neve, beosztása:

Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

Előzetes hatásvizsgálat:

- 1. Társadalmi hatások:** nincsenek új kihatásai.
- 2. Gazdasági hatások:** nincsenek
- 3. Költségvetési hatások:** az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatása nincs
- 4. Környezeti és egészségi következmények:** nem jelentenek új tényezőket
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** nincsenek
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
A településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítása a Rónafalu településrészen található Rónai út 11. szám alatti 11544 hrsz.-ú ingatlanon álló lakóház helyi egyedi építészeti védelmének megszüntetésére irányul, a védelem óta eltelt időszakban tapasztalt nagyarányú állagromlás bekövetkezte miatt.
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
Nem jelent új feltételeket.
- 8. Utólagos hatásvizsgálat:**
Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Nem
Amennyiben igen, ennek időpontja:

Készítette: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

Jóváhagyta: dr. Romhányi Katalin jegyző