



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

---

Iktatószám: 3467-1/2023.

**J a v a s l a t**

**a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása  
által ellátott feladatok, illetve a feladatellátáshoz kapcsolódó ingó vagyon és ingatlanok  
átadására vonatkozó megállapodás módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabályokban előírt szociális, gyermekjóléti és egészségügyi alapellátási feladatait egyrészt társulási formában, a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása (továbbiakban: Társulás) útján, az általa alapított és fenntartott Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja (a továbbiakban: Intézmény) szervezeti keretein belül látja el, másrészt állami fenntartóval kötött megállapodás útján tesz eleget.

Az Önkormányzat Közgyűlése a 26/2014. (II. 14.) Öh. sz. határozatával döntött a feladatellátás átadására, valamint a feladatellátásra szolgáló ingó- és ingatlan vagyon átadására vonatkozó megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) jóváhagyásáról.

A megállapodás tartalmának jelen módosítását az egészségügyi alapellátás területén, az egyes szolgáltatások költözése okán a telephelyek címének módosulása, illetve új telephely létrehozása indokolja az alábbiak szerint:

- a TOP pályázati forrásból, a Budapesti út 66. szám alatt lévő Zagyvapálfalvai Egészségcentrumba költözött a 6. számú, a 9. számú és a 11. számú házi gyermekorvosi szolgálat, a 19. számú felnőtt háziorvosi szolgálat, valamint a 12. és a 13. számú területi védőnői szolgálat,
- a Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti rendelő és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek az Önkormányzat tulajdonába és az Intézmény használatába került, 5. számú házi gyermekorvosi szolgálat működtetésével egyidejűleg.

Az egyéb módosítások az intézmény nevének pontosítására, illetve az egyes pontok számozásának a pontosítására irányul.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem, előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

### Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása, valamint a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja közötti, szociális és gyermekjóléti feladatellátás átadására, valamint a feladatellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adására vonatkozó megállapodás 10. számú módosítását a határozat 1. melléklete, az egységes megállapodást a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás-módosítás és az egységes szerkezetű megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Huszár Máté alpolgármester

Salgótarján, 2023.02.09...



dr. Huszár Máté  
alpolgármester

**Megállapodás**  
**10. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

mint Önkormányzat, a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

**Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15454027-1-12

képviseli: Dr. Huszár Máté elnök

mint Társulás, a továbbiakban: **Társulás**

harmadrészről

**Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja**

székhely: 3100 Salgótarján, Füleki út 41.

adószám: 15454395-1-12

képviseli: Dr. Fényszarusy Zsuzsanna igazgató

mint Intézmény, a továbbiakban: **ESZK**

továbbiakban együtt: Felek között az általuk a szociális alap- és szakellátási, a gyermekjóléti feladatok, valamint az egészségügyi alapellátással kapcsolatos feladatellátás átadásáról és a feladatellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyon használatára kötött megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) módosítására alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A megállapodás 3.2. pontjában az „Egészségügyi Szociális Központ” szövegrész helyébe a „Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja” szöveg lép.
2. Felek a megállapodás 4.2 pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„2. Az Önkormányzat a 3.1. pontban meghatározott feladatok ellátásához, a feladatellátás időtartamára térítésmentesen használatba adja a kizárólagos tulajdonát képező, az alábbiakban felsorolt ingatlanokat és az ingatlanok leltár szerinti berendezéseit, eszközeit a Társulás részére.*

Sorszám	Ingatlan címe	telephely megnevezése	Ingatlan helyrajzi száma
1.	3100 Salgótarján, Füleki út 41.	Székhely intézmény	3002
2.	3109 Salgótarján, Vár út 7.	Várkapu Idősek Klubja	12371
3.	3104 Salgótarján, Gorkij krt. 85.	Aranykor Idősek Klubja	6677/28
4.	3100 Salgótarján, Acélgyári út 61.	Férfi Átmeneti Szálló	3534
5.	3100 Salgótarján, Erzsébet tér 2. 2/8.	Férfi Átmeneti Szálló – külső férőhely	3896/A/12
6.	3100 Salgótarján, Erzsébet tér 2.	Férfi Átmeneti Szálló – külső férőhely	

	14/5.		
7.	3104 Salgótarján, Hősök út 35.	Női átmeneti szálló; Nappali Melegedő és Éjjeli Menedékhely	6875
8.	3100 Salgótarján, Meredek utca 33-35.	HORIZONT Nappali Ellátó Központ	4120
9.	3100 Salgótarján, Forgách A. út 88.	FÉLSZIGET Napközi- és Lakóotthon	4772
10.	3100 Salgótarján, Gerber Frigyes köz 2.	Százsorszép Bölcsőde	1604/2
11.	3100 Salgótarján, Úttörők út 19.	6. számú fogorvosi körzet 7. számú fogorvosi körzet Fogorvosi ügyeleti ellátás 4. számú házi gyermekorvosi körzet	3933/11/A/16
12.	3100 Salgótarján, Szerpentin út 19.	5. számú fogorvosi körzet Iskola-egészségügyi szolgálat	4550
13.	3100 Salgótarján, Acélgyári út 32.	5. számú felnőtt háziiorvosi körzet 28. számú, hajléktalanok háziiorvosi ellátása 11. számú fogorvosi körzet 5. számú területi védőnői körzet	35070/10
14.	3104 Salgótarján, Csokonai út 202.	11. számú felnőtt háziiorvosi körzet	5952/1/A/1
15.	3104 Salgótarján, Gorkij krt. 58.	12. számú felnőtt háziiorvosi körzet	6699/1/A/104
16.	3104 Salgótarján, Budapesti út 66.	9. számú házi gyermekorvosi körzet 11. számú házi gyermekorvosi körzet 19. számú felnőtt háziiorvosi körzet 12. számú területi védőnői körzet 13. számú területi védőnői körzet	6677/3/A/23
17.	3100 Salgótarján, Beszterce tér 1.	5. számú házi gyermekorvosi körzet 16. számú felnőtt háziiorvosi körzet	2695/2/A/2 2695/2/A/3 2695/2/A/5 2695/2/A/6 2695/2/A/7 2695/2/A/9
18.	3100 Salgótarján, Május 1. út 67.	3. számú házi gyermekorvosi körzet 10. számú házi gyermekorvosi körzet	1837
19.	3100 Salgótarján, Ady Endre út 1.	7. számú területi védőnői körzet 8. számú területi védőnői körzet 9. számú területi védőnői körzet 10. számú területi védőnői körzet	1250/A
20.	3100 Salgótarján, Medves krt. 57.	2. számú területi védőnői körzet 3. számú területi védőnői körzet	2674/A/1
21.	3141 Salgótarján, Zagyva út 1.	4. számú területi védőnői körzet	8721/1

”

3. A megállapodás 5. pontjának címében a „Szerződő Felek” szövegrész helyébe a „Felek” szöveg lép.

4. A megállapodás 5.1. pontjában a „IV/2.” szövegrész helyébe a „4.2.” szöveg lép.

5. A megállapodás 5.6. pontjában a „IV/2.” szövegrész helyébe a „4.2.” szöveg lép.

6. Felek a megállapodás 5.7. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„7. Az Intézmény vállalja, hogy az ingatlanokra, azok berendezéseire és eszközeire a megállapodás hatálya alatt vagyonbiztosítással rendelkezik.”

7. A megállapodás 6. „Egyéb rendelkezések” pontjának 1. bekezdésében az „I.” szövegrész helyébe a „3.1.” szöveg, 2. bekezdésében a „III/1.” szövegrész helyébe a „3.1.” szöveg lép.

8. Egyéb rendelkezések:

Jelen megállapodás módosítás az aláírás napján lép hatályba. Jelen megállapodás módosítás a megállapodással, valamint a megállapodás 1-9. számú módosításaival együtt érvényes. Jelen megállapodás módosítással nem érintett rendelkezések változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen megállapodás módosítást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2023. ....

Salgótarján, 2023. ....

.....  
Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak  
Társulása

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Ellenjegyzem: 2023. ....

.....  
Dr. Romhányi Katalin  
jegyző

Salgótarján, 2023. ....

.....  
Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális  
Központja

## Megállapodás

amely létrejött egyrészről

### **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

mint Önkormányzat, a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

### **Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15454027-1-12

képviseli: Dr. Huszár Máté elnök

mint Társulás, a továbbiakban: **Társulás**

harmadrészről

### **Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja**

székhely: 3100 Salgótarján, Füleki út 41.

adószám: 15454395-1-12

képviseli: Dr. Fényszarusy Zsuzsanna igazgató

mint Intézmény, a továbbiakban: **ESZK**

továbbiakban együtt: Felek között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

#### 1. Előzmények:

Az Önkormányzat kötelezően ellátandó egyes szociális alap- és szakellátási, valamint gyermekjóléti feladatait a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által fenntartott Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja (a továbbiakban: Intézmény) látja el. A feladatok átadásáról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó ingó- és ingatlanvagyon használatáról – közgyűlési döntés alapján – Felek között megállapodás született.

A megállapodás utolsó, 9. számú módosítása óta eltelt időszakban, az egészségügyi alapellátást érintően történt telephely változásokat szükséges feltüntetni a megállapodásban.

A feladatok, valamint a feladatellátásra átadott ingatlanok áttekinthetősége miatt indokolt egy új, egységes szerkezetbe foglalt megállapodás megkötése.

#### 2. A megállapodás célja:

Az 1. pontban foglaltak alapján, a feladatellátás és a feladatellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyon használatának átláthatóvá tétele, valamint a feladatellátás folyamatos biztosítása indokolja a feladatellátás átadásáról, valamint a feladatellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adásáról szóló megállapodások egységes szerkezetbe foglalását.

### 3. A megállapodás tartalma:

1. Az Önkormányzat feladatellátási kötelezettségébe tartozó, alábbiakban felsorolt feladatok ellátását 2013. július 1. napjától határozatlan időre a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulásának (a továbbiakban: Társulás) átadja.

#### 1.a. Szociális ellátások:

- étkeztetés,
- házi segítségnyújtás,
- idősek nappali ellátása,
- demens személyek nappali ellátása,
- fogyatékos személyek nappali ellátása,
- pszichiátriai betegek nappali ellátása,
- szenvedélybetegek nappali ellátása,
- támogató szolgálat,
- pszichiátriai betegek közösségi ellátása,
- szenvedélybetegek közösségi ellátása,
- szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása,
- családsegítés,
- idősek otthona, fogyatékos személyek lakóotthona,
- hajléktalanok nappali melegedője, éjjeli menedékhely,
- hajléktalanok személyek átmeneti szállása,
- az Önkormányzat illetékességi területéhez tartozó jegyzői hatáskörben hozott határozatok alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság, valamint az Önkormányzat illetékességi területéhez tartozó önkormányzati hatáskörben hozott települési támogatás (lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás, gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás, gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás, rendkívüli települési támogatás) és a köztemetés kifizetése, nyilvántartása.

#### 1.b. Gyermekjóléti ellátások:

- gyermekjóléti szolgáltatás,
- gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde),
- gyermekek átmeneti otthona,
- családok átmeneti otthona,

#### 1.c. Egészségügyi ellátások

- felnőtt háziorvosi ellátás,
- házi gyermekorvosi ellátás,
- fogorvosi ellátás,
- háziorvosi ügyeleti ellátás,
- fogorvosi ügyelet,
- iskolaegészségügyi ellátás.

2. A Társulás az 1. pontban körülírt feladatok ellátását jelen szerződés aláírásával vállalja. A Társulás az 1.a – 1.c pontokban meghatározott feladatok ellátását az általa fenntartott Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja szervezeti keretein belül biztosítja.

4. A feladatellátás módja, feltételrendszere:

1. A Társulás vállalja, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a gyermekek védelméről szóló 1997. évi XXXI. törvény vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve a feladatokat magas szakmai színvonalon megszervezi, saját intézménye útján biztosítja az ellátást úgy, hogy az mindenben megfeleljen a szakmai jogszabályokban foglalt követelményeknek.
2. Az Önkormányzat a 3.1. pontban meghatározott feladatok ellátásához, a feladatellátás időtartamára térítésmentesen használatba adja a kizárólagos tulajdonát képező, az alábbiakban felsorolt ingatlanokat és az ingatlanok leltár szerinti berendezéseit, eszközeit a Társulás részére.

Sorszám	Ingatlan címe	telephely megnevezése	Ingatlan helyrajzi száma
1.	3100 Salgótarján, Füleki út 41.	Székhely intézmény	3002
2.	3109 Salgótarján, Vár út 7.	Várkapu Idősek Klubja	12371
3.	3104 Salgótarján, Gorkij krt. 85.	Aranykor Idősek Klubja	6677/28
4.	3100 Salgótarján, Acélgyári út 61.	Férfi Átmeneti Szálló	3534
5.	3100 Salgótarján, Erzsébet tér 2. 2/8.	Férfi Átmeneti Szálló – külső férőhely	3896/A/12
6.	3100 Salgótarján, Erzsébet tér 2. 14/5.	Férfi Átmeneti Szálló – külső férőhely	
7.	3104 Salgótarján, Hősök út 35.	Női átmeneti szálló; Nappali Melegedő és Éjjeli Menedékhely	6875
8.	3100 Salgótarján, Meredek utca 33-35.	HORIZONT Nappali Ellátó Központ	4120
9.	3100 Salgótarján, Forgách A. út 88.	FÉLSZIGET Napközi- és Lakóotthon	4772
10.	3100 Salgótarján, Gerber Frigyes köz 2.	Százsorszép Bölcsőde	1604/2
11.	3100 Salgótarján, Úttörők út 19.	6. számú fogorvosi körzet 7. számú fogorvosi körzet Fogorvosi ügyeleti ellátás 4. számú házi gyermekorvosi körzet	3933/11/A/16
12.	3100 Salgótarján, Szerpentin út 19.	5. számú fogorvosi körzet Iskola-egészségügyi szolgálat	4550
13.	3100 Salgótarján, Acélgyári út 32.	5. számú felnőtt háziorvosi körzet 28. számú, hajléktalanok háziorvosi ellátása 11. számú fogorvosi körzet 5. számú területi védőnői körzet	35070/10
14.	3104 Salgótarján, Csokonai út 202.	11. számú felnőtt háziorvosi körzet	5952/1/A/1
15.	3104 Salgótarján, Gorkij krt. 58.	12. számú felnőtt háziorvosi körzet	6699/1/A/104
16.	3104 Salgótarján, Budapesti út 66.	9. számú házi gyermekorvosi körzet 11. számú házi gyermekorvosi körzet 19. számú felnőtt háziorvosi körzet 12. számú területi védőnői körzet 13. számú területi védőnői körzet	6677/3/A/23
17.	3100 Salgótarján, Beszterce tér 1.	5. számú házi gyermekorvosi körzet 16. számú felnőtt háziorvosi körzet	2695/2/A/2 2695/2/A/3 2695/2/A/5 2695/2/A/6 2695/2/A/7 2695/2/A/9



18.	3100 Salgótarján, Május 1. út 67.	3. számú házi gyermekorvosi körzet 10. számú házi gyermekorvosi körzet	1837
19.	3100 Salgótarján, Ady Endre út 1.	7. számú területi védőnői körzet 8. számú területi védőnői körzet 9. számú területi védőnői körzet 10. számú területi védőnői körzet	1250/A
20.	3100 Salgótarján, Medves krt. 57.	2. számú területi védőnői körzet 3. számú területi védőnői körzet	2674/A/1
21.	3141 Salgótarján, Zagyva út 1.	4. számú területi védőnői körzet	8721/1

#### 5. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 4.2. pontban megjelölt ingatlanokat, valamint az ingatlanokban lévő berendezéseket, eszközöket – a feladatellátás időtartamára, a szociális, gyermekjóléti alapellátás, az egészségügyi alapellátás feladatok ellátása céljából – a Társulás térítésmentesen használja, azzal a kikötéssel, hogy azok karbantartásával, javításával, üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségek és díjak a Társulást terhelik.
2. A Társulás a megállapodás tárgyát képező ingatlanok, berendezések, eszközök műszaki állapotát ismeri, azzal kapcsolatosan szavatossági igényt az Önkormányzattal szemben nem támaszt.
3. A Társulás jogosult és köteles az ingatlanokat, berendezéseket, eszközöket rendeltetésszerűen használni. A rendellenes használat miatt bekövetkezett minden kárért az Intézmény felel.
4. A Társulás az ingatlanokat a jelen megállapodásban meghatározott tevékenységből eltérő célra csak az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélyével hasznosíthatja, az erre vonatkozóan létrehozandó külön megállapodásban rögzített feltételekkel. Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységekhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, az ezzel felmerülő költségek a Társulást terhelik.
5. A Társulás az ingatlanokat, helyiségeket az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, újíthatja fel. A Társulás az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeinek megtérítését nem követelheti az Önkormányzattól, azok megfizetése kizárólagosan a Társulás kötelezettsége, azt a Társulás kizárólag saját üzleti kockázatára végezheti, a használat megszűnése esetén sem követelheti az Önkormányzattól.
6. A Társulás a 4/2. pontban meghatározott ingatlanokat albérletbe, másnak a használatába olyan mértékben adhatja, ami nem veszélyezteti, korlátozza az ingatlanokban biztosított egészségügyi alapellátás, szociális, gyermekjóléti, egyéb feladatok ellátását.
7. Az Intézmény vállalja, hogy az ingatlanokra, azok berendezéseire és eszközeire a megállapodás hatálya alatt vagyonszavatossággal rendelkezik.
8. A Társulás tudomásul veszi, hogy a megállapodás megszűnése esetén az Önkormányzat tulajdonában lévő és a Társulásnak használatra átadott ingatlanokat, azokhoz kapcsolódó berendezéseket, eszközöket a rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotban az Önkormányzatnak vissza kell adnia.

## 6. Egyéb rendelkezések:

Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba, a hatálybalépéssel egyidejűleg a 3.1. pontban meghatározott feladatok átadására és az ahhoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adására vonatkozó, a Társulás és az Önkormányzat között 2006. december 14-én, 2007. június 30-án és 2013. május 30-án megkötött megállapodások hatályukat veszítik.

Felek kijelentik, hogy a 3.1. pontban meghatározott feladatok finanszírozására vonatkozóan külön megállapodást kötnek.

Felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. használatra vonatkozó rendelkezéseit, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásról szóló 23/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendeletét tartják irányadónak.

Felek jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2023. ....

Salgótarján, 2023. ....

.....  
Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak  
Társulása

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Ellenjegyzem: 2023. ....

.....  
Dr. Romhányi Katalin  
jegyző

Salgótarján, 2023. ....

.....  
Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális  
Központja