



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**Szám:** 31178-1 / 2023.

**Javaslat**

**a Salgótarján központi állati hulladék begyűjtő-átrakó állomásra vonatkozó VGÜ Nonprofit Kft.-vel megkötött bérleti szerződés módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A VGÜ Nonprofit Kft. látja el megbízás keretében Salgótarján város közigazgatási területén, az Önkormányzat kötelező feladatellátási körében, az állati hulladék összegyűjtését, kezelését és ártalmatlanító telepre szállítását, ártalmatlanítását és a központi állati hulladék begyűjtő- és átrakó állomás üzemeltetését.

Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak, eszközök bérleti díjára vonatkozó bérleti szerződés megkötése 2014. szeptember 24-én megtörtént, melynek hatálya 2023. december 31-én lejár.

Jelen előterjesztésomban a megbízási szerződéssel összhangban a bérleti szerződés 2028. december 31. napjáig történő meghosszabbítására teszek javaslatot.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem, hogy a javaslatot megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel 2014. szeptember 24-én a Salgótarján központi állati hulladék begyűjtő-átrakó állomás bérbeadására kötött bérleti szerződés módosítását az 1. melléklet szerint elfogadja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2023. október 27.

  
Fekete Zsolt  
polgármester

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel.: 312-250, Fax: (32) 422-386, e-mail: [polgarmester@salgotarjan.hu](mailto:polgarmester@salgotarjan.hu)



### Bérleti szerződés módosítása

amely létrejött **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) képviseletében **Fekete Zsolt** polgármester (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.** (3100 Salgótarján, Kertész út 2.) képviseletében **Fekete Zoltán Nándor** ügyvezető igazgató (a továbbiakban: Bérlető) – a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek a közöttük a Salgótarján Térségi Hulladéklerakón létesült Salgótarján központi állati hulladék begyűjtő- és átrakó állomás ( a továbbiakban: Átrakó állomás ) bérbeadása tárgyában 2014. szeptember 24-én létrejött bérleti szerződést (továbbiakban: Bérleti Szerződés) az alábbiak szerint módosítják.
2. Szerződő Felek a Bérleti Szerződés 2. pontját egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:  
„ 2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átrakó állomást a Bérbeadó 2014. október 1. napjától 2028. december 31. napjáig, határozott időre a Bérletőnek bérbe adja, a Bérlető pedig bérbe veszi.”
3. Szerződő Felek a Bérleti Szerződés 3. pontját egyező akarattal az alábbiakkal egészítik ki:  
„ 3. A Bérlető bérleti díj fizetésére köteles, melynek összege:

Évek	Bérleti díj (nettó)
2024	11.102.000,- Ft
2025	11.657.000,- Ft
2026	12.240.000,- Ft
2027	12.852.000,- Ft
2028	13.495.000,- Ft

4. Jelen szerződés 2024. január 01. napján lép hatályba.
5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. Jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés módosítást a Szerződő felek áttanulmányozták, és azt mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Salgótarján, 2023. december .....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Fekete Zsolt polgármester

.....  
VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és  
Városüzemeltetési Nonprofit Kft.  
Fekete Zoltán ügyvezető igazgató

Ellenjegyezte:

.....  
dr. Romhányi Katalin jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
pénzügyi ellenjegyző

Salgótarján, 2023. ....