



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze**

Szám: 321-1/2024

**Javaslat
a településképi rendelet módosítás
véleményezési szakasz lezárására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés a 141/2023. (X. 26.) határozatában döntött a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Tkr.) módosításának elindításáról. A Tkr. módosítása a megalkotása óta megváltozott magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetésre és a helyi önkormányzati rendelkezések kibővítésére, pontosítására irányul.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Tkr. módosításának véleményeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltaknak megfelelően az E-TÉR Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben lefolytatta.

A véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket a határozati javaslat 1. melléklete ismerteti. A határozati javaslat a Tkr. módosítása véleményezési szakasza lezárására irányul. A módosítandó részekre adott javaslat a rendelettervezeten átvezetésre került.

A Kormányrendelet 70. §-a alapján záró szakasz nem kerül lefolytatásra.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot, valamint a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településképi rendelet módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, a módosítandó részekre adott javaslatot elfogadja az 1. melléklet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2024. január 8.


Vass Attila
városi főépítész

Salgótarján településképi rendeletének módosítása – véleményezési szakasza lezárása

Sorszám	Államigazgatási szerv neve, vélemény iktatószáma	A véleményezési szakaszban tett vélemények, észrevételek	Az önkormányzat intézkedése a beérkezett véleményben megfogalmazott kérdéssel, kifogással kapcsolatban
1.	Az állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal NO/AF/388-2/2023.	<p>A Rendelet 8. § (1d) pontja, amely szerint „a szakmai konzultáció iránti kérelemhez mellékelni kell a tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációját” jogszabály ellenes. A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció értelemszerűen megelőzi a tervezési fázist. A szakmai konzultáció során az önkormányzat a településképi rendeletben foglalt követelményekről ad tájékoztatást. Az építető a követelmények megismerését követően dönthet úgy, hogy eláll az építési szándékától. Ebben az esetben az építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése felesleges költséget jelent az ügyfél számára, amely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4.§-ában rögzített hatékonyság alapelvével ellentétes.</p> <p>A Kormányrendelet 27.§ (2) bekezdése alapján a településképi rendelet állapítja meg a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését. A településképi rendelet helyi védelmet meghatározó előírása értékvizsgálat alapján készül. A Rendelet szerinti helyi területi védelem kiterjesztéséhez elkészült a 2016. évben készült örökségvédelmi hatástanulmány értékleltárának kiegészítése.</p> <p>A Rendelet a fent jelzett jogszabály ellenes rendelkezésének kivételével megfelel a magasabb rendű jogszabályokban – a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, illetve a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet – foglalt előírásoknak.</p>	A véleményt elfogadjuk.

Sorszám	Államigazgatási szerv neve, vélemény iktatószáma	A véleményezési szakaszban tett vélemények, észrevételek	Az önkormányzat intézkedése a beérkezett véleményben megfogalmazott kérdéssel, kifogással kapcsolatban
2.	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 4201/1/2023.	<p>A hatályos településképi rendelet módosítása az elfogadása óta megváltozott magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetésre és a helyi önkormányzati rendelkezések kibővítésére, pontosítására irányul. A településképi rendelet 1. melléklete tekintetében a településszerkezeti helyi területi védelem kiegészül a Bartók Béla út 8-14. és Bem u. 1. szám alatti ingatlanokkal. A helyi egyedi védelem alatt álló Dornyay turistaház mai funkciója és megjelenítése módosul.</p> <p><u>A rendelet tervezetével kapcsolatos véleményünk a következő:</u></p> <p>Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításával szemben <i>táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.</i></p>	Egyetértő vélemény.
3.	Az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal NO/EPFO/1049-2/2023	<p>A módosítással érintett területeken nincs nyilvántartott régészeti lelőhely vagy védett műemléki érték. A változtatás örökségvédelmi érdeket nem sért.</p>	Egyetértő vélemény.

Sorszám	Államigazgatási szerv neve, vélemény iktatószáma	A véleményezési szakaszban tett vélemények, észrevételek	Az önkormányzat intézkedése a beérkezett véleményben megfogalmazott kérdéssel, kifogással kapcsolatban ⁴
4.	Honvédelmi Minisztérium 17775-2/2023/h	A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.	Egyetértő vélemény.

Sorszám	Államigazgatási szerv neve, vélemény iktatószáma	A véleményezési szakaszban tett vélemények, észrevételek	Az önkormányzat intézkedése a beérkezett véleményben megfogalmazott kérdéssel, kifogással kapcsolatban ⁴
5.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala CM/25269-2/2023.	A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Salgótarján Megyei Jogú Város településkép védelmi rendelet módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	Egyetértő vélemény.

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (I. 25.)
önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, örökségvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(E rendelet hatálya)

„c) a településkép-érvényesítési eszközökre”
(*terjed ki.*)

(2) A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése a következő k)–n) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „k) cégtábla: a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját vagy egyéb adatait tartalmazza;
- l) kiosk: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § n) pontja szerinti sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy hideg, illetve meleg étel és ital árusítására, vagy virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló, nem mozgó, más üzlektől elkülönült, közterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény;
- m) árusító pavilon: kereskedelmi tevékenység folytatására szolgáló, nem mozgó, más üzlektől elkülönült, közterületen, vagy közforgalom számára megnyitott magánterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény, ide nem értve a kioskot,
- n) vendéglátó terasz: vendéglátó rendeltetési egységhez kapcsolódó, padlózattal ellátott vagy körülhatárolt, kizárólag fogyasztásra szolgáló külső tartózkodó tér, ami nem minősül helyiségnek.”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az eljárás megindulásáról, illetve annak megszüntetéséről az érintetteket írásban, papír alapon vagy elektronikus úton értesíti Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat).”

(2) A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) Amennyiben a helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza az e rendeletben meghatározott tartalmi elemeket, a polgármester a kezdeményezőt 30 napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a hiánypótlásra megállapított határidő eredménytelenül eltelik, a polgármester a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.”

3. §

A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az Acélgyári úti lakónegyedben az átépítésnél, újraépítésnél vissza kell építeni az utcai épülettömegeket és tetőformát, a fő építészeti tagozatokat és díszítéseket, valamint a nyílászárókat az eredeti fő osztásrendszer szerint.”

4. §

A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet „4.1. Településszerkezeti helyi területi védelem” alcíme a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

Közterületen, vagy közforgalom számára megnyitott magánterületen létesített vendéglátó teraszok esetében

- a) ernyők csak a vendéglátó terasz területén belül állhatnak, peremük nem érhet a közlekedési terület fölé,
- b) homlokzatra rögzített napellenző legalább 2,5 m magasságban helyezhető el.”

5. §

(1) A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A védett épület tetőfelületén tetősík ablak vagy a meglévő tetőkiugró ablak stílusában és a tetősíkon való kiosztási rendszerében új tetőkiugró létesíthető. Napelemt, napkollektort épületen kizárólag a tetőfelületen lehet elhelyezni.”

(2) A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (9a) bekezdéssel egészül ki:

„(9a) Az épületen elhelyezett cégtábla, reklámhordozó elektromos vezetékelése csak takartan, falszerkezeten belül vezethető.”

6. §

(1) A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat

- a) az adott ingatlanon az ingatlanhatártól legalább 1 m távolságra, az ingatlanra vonatkozó legnagyobb épületmagasság mértékéig,
- b) az ingatlan kerítésén legfeljebb a kerítés magasságáig érő, legfeljebb 11 m² méretben,
- c) az épület homlokzatán

nem ragasztott kivitelben, közlekedésbiztonságot nem veszélyeztető helyen és kialakításban helyezhető el.”

(2) A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A település területén az építési tevékenység idején építési reklámháló állványzatra való felhelyezése megengedett, amennyiben az építési napló bejegyzése igazolja a tevékenység megkezdését.”

7. §

A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„6/A. A település egészére vonatkozó településképi követelmények

7/A. §

(1) Épületek közterület felőli vakolt vagy festett homlokzatait színezéssel részlegesen ellátni nem lehet, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi.

(2) Az épületeken részleges homlokzati hőszigetelés is végezhető, amennyiben az legalább egy-egy teljes homlokzati felületre kiterjed.”

8. §

(1) A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban együtt: konzultáció) az építtető, illetve az általa megbízott személy (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérhet.”

(2) A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (1a)–(1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A kérelmező köteles szakmai konzultációt kérni új épület építése és épületnek közterületről látható bővítése esetén, ha a tervezett építési tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerint egyszerű bejelentéshez kötött.

(1b) A konzultációt az önkormányzati főépítész folytatja le.

(1c) A kérelmező egyeztetési igényét papír alapon vagy elektronikus úton nyújtja be. A szakmai konzultáció iránti kérelmet – ha erre építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően kerül sor – az építető vagy a tervező elektronikus formában az ÉTDR-ben biztosított elektronikus tárhelyre tölti fel, és nyújtja be az önkormányzat részére.”

9. §

(1) A településképi védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni)

„a) a helyi egyedi védelem alatt álló épületeken és településszerkezeti területi védelem alatt álló területen álló épületen az építésiengedély-köteles tevékenységek esetén,
b) új épület építése esetén,”

(2) A településképi védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni)

„d) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló), 6,0 m magasságot meghaladó égéstermék-elvezető kémény építése esetén.”

10. §

(1) A településképi védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A polgármester csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki dokumentációt véleményez. A kérelmezőnek egy alkalommal hiánypótlásra van lehetősége a felszólítástól számított 15 napon belül.”

(2) A településképi védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A településképi véleményt a kérelem beérkezésétől számított 15 napon – hiánypótlás felhívás esetében 30 napon – belül meg kell küldeni a kérelmezőnek.”

11. §

(1) A településképi védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)

„a) az építészeti értékei alapján a helyi védelem alatt álló épületeken, valamint a helyi értékvédelmi területen álló épületeken az építési engedélyhez nem kötött, külső homlokzati megjelenést érintő építési és felújítási munkák,”

(esetén.)

(2) A településképi védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)

„d) utcabútor, árusító pavilon, közterületen vagy közforgalom számára megnyitott magánterületen létesített vendéglátó terasz, csomagautomata, ATM létesítése”
(esetén.)

(3) A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)

„f) négynél több lakásos társasház és szövetkezeti ház külső homlokzati megjelenítését érintő - építési engedélyhez nem kötött - építési és felújítási munkák”
(esetén.)

12. §

(1) A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez elektronikus úton vagy – természetes személy esetén – papír alapon, írásban benyújtott kérelemre indul. A kérelem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon is benyújtható. A nyomtatványt a polgármester az önkormányzat honlapján közzéteszi.”

(2) A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bejelentés tartalmazza:)

„d) a tervezett építési tevékenység, reklám, reklámhordozó vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,”

(3) A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészet-műszaki tervet kell mellékelni, melynek – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást az építészet kialakításról,
- b) helyszínrajzot a szomszédos épületek és terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajzot,
- d) homlokzati tervet,
- e) utcaképi vázlatot,
- f) színtervet, látványtervet.”

(4) A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül)

- „a) a bejelentés tárgyát képező építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi;
- b) megtiltja a bejelentés tárgyát képező építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a kérelmezőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha

- ba)* a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképhe, vagy nem felel meg a településképi követelménynek,
- bb)* a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése nem illeszkedik a településképhe, nem felel meg a településképi követelménynek, vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,
- bc)* a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a rendezési tervben foglalt követelményeknek, vagy a műszaki kialakítással a tervezett rendeltetés nem valósítható meg;”

(5) A településképi védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül)

„*c)* megszünteti az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a (2)-(2a) bekezdésben meghatározott követelményeknek.”

(6) A településképi védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A településképi hatósági határozat érvényességi ideje:

- a)* állandó építmény esetén végleges,
- b)* legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
- c)* önálló reklámhordozót tartó építmény építése, utcabútor, árusító pavilon létesítése esetén legfeljebb 5 év.”

13. §

A településképi védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni

- a)* a rendelet előírásainak nem megfelelően megvalósított, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság hatáskörét nem érintő, nem építési engedély vagy egyszerű bejelentés köteles és nem településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenység esetében a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésére az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására vonatkozóan, valamint
- b)* a településképi bejelentési eljáráshoz kapcsolódóan
 - ba)* a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - bb)* a településképi bejelentés elmulasztása,
 - bc)* a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó és más hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységnek a településképi bejelentést követően, a tevékenység végzésének polgármesteri megtiltására nyitva álló 15 napos határidőn belül megkezdett építési tevékenység
- c)* az építészeti értékei alapján a helyi védelem alatt álló épületek, valamint a településszerkezeti helyi területi védelem alatt álló területen lévő épületek homlokzati karbantartásának elmulasztása miatt a településképet jelentősen rontó megjelenés esetén.”

14. §

A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

A polgármester a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonossal szemben településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el. A településkép-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, melynek legkisebb összege százezer forint, legnagyobb összege természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint.”

15. §

A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

16. §


Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

Fekete Zsolt
polgármester

dr. Romhányi Katalin
jegyző


1. melléklet a .../2024. (I. 25.) önkormányzati rendelethez

1. A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 8. sorral egészül ki:

<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
1 <i>Megnevezés</i>	<i>Mai funkció</i>	<i>hely</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Térkép, Fotó)</i>
8 Bartók Béla úti és Bem utcai polgári lakónegyed	lakó- és intézményterület	Bartók Béla út 8., 10., 12., 14.; Bem utca 1.	1766, 1767, 1768, 1769, 1772	

2. A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 25. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
<i>1</i>	<i>Eredeti funkció</i>	<i>Mai funkció</i>	<i>hely</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Fotó)</i>
25	Dornyay turistaház	Látogatóközpont	Eresztvény, Dornyay utca 8.	022	

”

Általános indokolás

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2017. október 26-án fogadta el a településkép védelméről szóló 33/2017 (X. 26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Tkr.).

A Tkr. módosítása a megalkotása óta megváltozott magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetésre és a helyi önkormányzati rendelkezések kibővítésére, pontosítására irányul.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályát pontosítja.

A fogalom meghatározások köre kibővül a cégtábla, kioszk, árusító pavilon és vendéglátó terasz fogalmával.

A 2. §-hoz

A szakasz kiegészül a helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést kezdeményező javaslat hiányos benyújtásának kezelésével.

A 3. §-hoz

Az Acélgyári úti lakónegyed vonatkozásában az újjáépítés mellett az átépítés esetére is kiterjeszti a szabályozást. Az építészeti tagozatok és díszítések meghatározása a fő építészeti tagozatokra és díszítésekre módosul.

A 4. §-hoz

Új 4/A. szakasz beillesztésére kerül sor a településszerkezeti helyi területi védelem alatti területeken a közterületen vagy közforgalom számára megnyitott magánterületen létesített vendéglátó teraszok kialakításáról.

Az 5. §-hoz

A védett épületek esetében napelem, napkollektor elhelyezését pontosítja.

Épületen elhelyezett cégtábla, reklámhordozó esetében azok elektromos vezetékelésére vonatkozó előírást vezet be.

A 6. §-hoz

Az (1) bekezdés a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratra vonatkozó technikai módosítást tartalmazza.

Az új (8) bekezdés az építési tevékenység idején állványzatra kihelyezett reklámhálókra vonatkozó új rendelkezést tartalmazza. A reklámháló kihelyezésének feltételül szabja az építési naplóba bejegyzett kivitelezési tevékenység megkezdését.

A 7. §-hoz

Új szakasz kerül beillesztésre, melyben a település egészére vonatkozó településképi követelmények kerülnek meghatározásra.

Szabályozásra kerül az épületek nem teljeskörű vakolt vagy festett színezése, valamint utólagos hőszigetelése.

A 8. §-hoz

A rendelkezés kötelező szakmai konzultációt ír elő új épület építése és épületnek közterületről látható bővítése esetén, ha a tervezett építési tevékenység egyszerű bejelentéshez kötött. Módosításra kerül a szakmai konzultáció kezdeményezésének módja. A kérelmező elektronikus egyeztető felületen kezdeményezheti a konzultációt.

A 9. §-hoz

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásának kötelezettsége a helyi védett épületek mellett kiterjed a településszerkezeti területi védelem által érintett, építési engedély köteles építési tevékenységekre.

Új építés esetében, mérethatár nélkül, minden létesítményre kiterjed a véleményezés, ezt a kisebb volumenű építési tevékenységek jelentősége indokolja.

A homlokzati égéstermék-elvezetők, kémények létesítése tárgykörében a szövegben technikai korrekció szükséges.

A 10. §-hoz

A településképi véleményt csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki dokumentáció esetében adja meg a polgármester.

A hiánypótlási eljárás és a településképi vélemény megküldése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 45. § (6) bekezdésében foglalt határidőkhöz igazodik.

A 11. §-hoz

Pontosításra kerül a helyi védelem alatt álló épületeken, helyi értékvédelmi területeken álló épületeken történő településképi bejelentés köteles építési munkák köre, az kiterjed az építési engedélyhez nem kötött, homlokzati megjelenést érintő összes munkára.

A településképi bejelentési eljárásra kötelezett építési munkák köre kiterjed az árusító pavilon, csomagautomata, ATM, közterületen vagy közforgalom számára megnyitott magánterületen létesített vendéglátó terasz létesítésére is.

A 12. §-hoz

Pontosításra kerül a településképi bejelentés benyújtásának módja, valamint a döntés tartalma.

Meghatározásra kerülnek a településképi bejelentés mellékleteként benyújtandó dokumentumok.

A településképi határozat érvényessége ideje kapcsán technikai pontosításra került sor.

A 13. §-hoz

A településképi kötelezési eljárások körét kiterjeszti a helyi védelem alatt álló épületek és a településszerkezeti helyi területi védelem alatt álló területen lévő épületek homlokzati karbantartása elmulasztására, a településképet jelentősen rontó megjelenés esetén.

A 14. §-hoz

A 16. szakasz helyébe lépő új szabályozás a településképi bírság legnagyobb értékét is meghatározza a természetes és jogi személyek vonatkozásában.

A 15. §-hoz

Az 1. melléklet módosítását tartalmazza.

A 16. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

Az 1. melléklethez

A településszerkezeti helyi területi védelem kiegészül a Bartók Béla út 8-14. és Bem u. 1. szám alatti ingatlanokkal, az értékvizsgálat alapján.

A helyi egyedi védelem alá helyezett épületek közül a Dornyay turistaház mai funkciója és megjelenítése módosul.

Előzetes hatásvizsgálati lap

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../... (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az előterjesztő neve, beosztása: Vass Attila főépítész

Előzetes hatásvizsgálat:

- 1. Társadalmi hatások:** A magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés biztosított.
- 2. Gazdasági hatások:** Nincs
- 3. Költségvetési hatások:** Az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatása nincs.
- 4. Környezeti és egészségi következmények:** Nem jelent új tényezőket.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Nincs
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet módosítása a megalkotása óta megváltozott magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetésre és a helyi önkormányzati rendelkezések kibővítésére, pontosítására irányul.
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
Nem jelent új feltételeket, a meglévő feltételekkel alkalmazható a jogszabály.

8. Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Nem

Amennyiben igen, ennek időpontja:

Készítette: Vass Attila főépítész

Jóváhagyta: dr. Romhányi Katalin jegyző