



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/20h5-...h/2024.

J a v a s l a t
lakás bérbeadására az SVG-Hungary Gépgyár Zrt. részére

Tisztelt Közgyűlés!

Az SVG-Hungary Gépgyár Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordult a Salgó Vagyon Kft.-hez (a továbbiakban: Ingatlankezelő), hogy két fő hegesztő szakember részére átmeneti lakhatást biztosítson a lehetőségeihez mérten.

Az Ingatlankezelő tájékoztatta a Zrt. képviselőjét, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezései értelmében, a szakemberek ideiglenes elhelyezése a 3100 Salgótárján, Erzsébet tér 1. szám alatti bútorozott apartman lakásban lehetséges, amennyiben azt a Zrt. veszi bérbe. A Zrt. a tájékoztatást követően tudomásul vette az 1981,- Ft/m²/hó piaci alapú lakbér, a nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatási díj 2.500,- Ft/hó összegének, valamint a közüzemi költségek megfizetésének kötelezettségét. A lakás bérbevételével kapcsolatban felmerülő költségek ismeretében kérte a Zrt. a szerződés megkötését 2024. május 8. napjával hivatkozva arra, hogy a munkavállalók ezen a napon érkeznek a városba és másnap munkába állnak. A lakásbérleti szerződés a felek között létrejött, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

A Rendelet 19/C. § (6) bekezdése alapján a lakások bérbeadásához a Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

Az Ingatlankezelő kéri a Tisztelt Közgyűlés utólagos jóváhagyását az Önkormányzat megbízásából a Zrt.-vel 2024. május 8. napján megkötött szerződéshez, mely a Salgótárján, Erzsébet tér 1. 17/4. szám alatti bérlakás 2024. május 8. napjától 2024. augusztus 7. napjáig terjedő határozott időtartamra szóló bérbeadásról rendelkezik.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.


Határozati javaslat

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótárján, Erzsébet tér 1. 17/4. szám alatti lakás 2024. május 8. napjától 2024. augusztus 7. napjáig tartó határozott időtartamra az SVG-Hungary Gépgyár Zrt. részére történő bérbeadását az 1.mellékletet képező bérleti szerződés szerint utólagosan jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótárján, 2024. május 8.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótárján,
Munkásotthon tér 1.
2.

Méhes András
ügyvezető igazgató

I kémi melléklet a ... /2024 (V.30.)

kémi határozathoz

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

száma: C01934

amely létrejött egyrészről a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. adósz.: 15735289-2-12) megbízásából a **Salgó Vagyon KFT.** (3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1. adósz.: 11202749-2-12, cg.: 12-09001893, bank: OTP 11741000-20171773, képviseli Méhes András ügyvezető igazgató), mint Bérbeadó, másrészről:

SVG-Hungary Gépgyár Zrt. (P18051 székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 141. cégjegyzékszám: 12-10-001641, adószám: 25367009-2-12, képviselő: Sipos András vezérigazgató)

3100 Salgótarján, Rákóczi út 141. szám alatti lakos(ok) mint Bérelő, valamint a 2. pontban megjelölt Bérelőtárs, mint Bérelőtárs (továbbiakban együtt: Bérelő(k)), (továbbiakban együtt: Felek) között.

1. Bérbeadó **2024.05.08** napjától kezdődően **2024.08.07** napjáig bérbe adja a

Salgótarján, Erzsébet tér 1. 17/4., ajtó

szám alatti lakást.

2. Bérelő az 1. pontban meghatározott lakást bérbe veszi, amelybe a következő személyekkel költözik:

Használat jogcíme	Név	Vevőszám	Anyja neve	Születési hely	Születési idő
-------------------	-----	----------	------------	----------------	---------------

3. Az 1. pontban megjelölt lakás lakbér megállapításához figyelembe vett adatok:

A lakás	alapterülete	29 m2
	komfortfokozata	Összkomfortos
	szobaszám	1
	egyéb helyiségek	4

Bérbeadó a lakást külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett adja át a Bérelő részére, mely jegyzőkönyv tartalmazza a lakáshoz tartozó berendezések listáját.

4. A lakás használatáért Bérelő Bérbeadó részére a **tárgyhó 15.** napjáig a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 9/1995. (III.27) Ör. számú hatályos rendelete alapján meghatározott lakbért és egyéb közüzemi díjakat köteles megfizetni, melyek mértékei a szerződéskötés időpontjában érvényes árak alapján:

havi díjas szolgáltatások: PIACI2 ALAPÚ BÉRLETI DÍJ

Lakbér	29 M2	1 981 Ft/ M2	57 449 Ft
Különszolgáltatási díj	1 HO	2 500 Ft/ HO	2 500 Ft

A havi díjas szolgáltatások listája az ÁFÁ-t tartalmazó termékeket nettó áron jeleníti meg! A lakbér- és átalánydíjas közüzemi díj fizetésének esedékessége a kiállított számlán szereplő teljesítési határidő. Bérelő(k) bérleti/használati – és egyéb díjfizetési kötelezettsége a lakás jegyzőkönyvben rögzített átadásának napjától a lakás jegyzőkönyvben rögzített visszaadásának napjáig áll fenn.

Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti, közüzemi díjak valamint esetleges lakás közös költségének árváltozása esetén Bérbeadó által közölt díj nem minősül a szerződés módosításának, és azt megfizetni tartozik.

5. Bérelő tudomásul veszi, hogy ha 2 havi bérleti- és egyéb közüzemi díj megfizetésével elmarad, úgy Bérbeadó jogosult a lakásbérleti jogviszonyát felmondani. Ebben az esetben Bérelő másik lakás biztosítására nem tarthat igényt.

6. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a lakást rendeltetésszerűen használja.

Rendeltetésszerű használatnak minősül különösen a lakás víz-, fűtés és árammérő berendezéseinek megrongálása, eltávolítása, és a szolgáltatás közüzemi szerződés keretein kívül történő vételezése.

Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő gondoskodik a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek /fűtő, főző, vizes/ karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről.

Ha Bérelő e kötelezettségét nem teljesíti, az ebből eredő kárt és költséget köteles Bérbeadó részére megtéríteni. Bérbeadó ez esetben jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani, és Bérelő másik lakásra nem tarthat igényt.

7. Bérelő köteles lehetővé tenni és tűrni, hogy Bérbeadó a lakás használatának rendeltetészerű voltát előzetes értesítésben megjelölt időpontban ellenőrizze. Ha Bérelő ennek két alkalommal nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a lakásbérleti szerződést felmondani, Bérelő másik lakásra nem tarthat igényt.

8. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek és azok berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről. A munkálatokat úgy kell végezni, hogy a lakások rendeltetészerű használatát lehetőség szerint ne akadályozza.

A munka megkezdéséről és várható időtartamáról az érdekelteket Bérelőket értesíteni kell.

9. Bérelő köteles tűrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint Bérbeadót és más Bérelőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését. Amennyiben Bérelő ezen Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzését hátráltatja, akadályozza, súlyos megszegésszegést követ el, és Bérbeadó jogosult az Ltv. 25. § (3) bekezdésére figyelemmel a bérleti szerződést felmondani. Bérelő ez esetben cserelakásra nem tarthat igényt.

10. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény és a helyi önkormányzati rendelet alapján a bérleti jogviszony időtartama alatt mind Bérbeadó, mind Bérelő a bérleti jogviszonyt felmondhatja. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál és a hónap utolsó napjára szólhat. Bérelő tudomással bír arról, hogy **2 havi lakbér és közüzemi**

Sipos András

díjak határidőre történő meg nem fizetése esetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25.§ (1)-(5) bekezdés, valamint a 36/1993. (XII.20) számú helyi önkormányzati rendelet alapján **fizetési felszólítót, bérleti szerződés felmondását, valamint lakáskiürítést von maga után.**

11. A bérleti jogviszony bármely okból való megszűnésekor, ha bérleti jogviszony folytatásra jogosult személy a lakásban nem maradt, Bérló a lakását köteles tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaadni.

A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha a falak, a burkolatok tiszták, folytonossági hiány nincs, a berendezések üzemképesek.

12. **Bérló a bérleti jogviszony időtartama alatt Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, külön írásbeli megállapodás alapján lakását átalakíthatja, korszerűsítheti. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a lakásfelújítás esetén a beruházás teljes költsége Bérlőt terheli, az a bérleti díjba nem kerül beszámításra.** Bérló Bérbeadó tájékoztatását tudomásul veszi és elfogadja, mindezt aláírásával nyugtázza, így szavatossági igényt Bérbeadóval szemben továbbiakban nem támaszt, Felek azt kizárják.

13. Bérló a lakásba a bérbevételi ajánlatban megjelölt személyekkel költözik. Egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy a szükséges írásbeli hozzájárulás nélkül más személyt nem fogad be a lakásba, illetve a lakást más célra nem használhatja, másnak nem engedheti át. Ez utóbbi feltételek megszegése a lakás rendeltetésszerű használatának minősül és a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés felmondására, mely esetben Bérló cserelakásra nem jogosult.

14. Bérló (Bérlőtársak) tudomásul veszik, hogy a lakás használata során a bérleti/használati- és egyéb díjak, valamint a bérleménnyel kapcsolatosan okozott kárért, továbbá az őket terhelő fizetési kötelezettségért egyetemlegesen felelősek.

15. Bérló tudomásul veszi és aláírásával nyugtázza, hogy a bérelt lakásba háziállatot (pl. kutyát, macskát) nem vihet, azt Bérbeadó kizárja. Amennyiben Bérbeadó tudomására jut és/vagy panasz érkezik, Bérlóre az részeről szerződésszegésnek minősül, amelynek jogkövetkezménye a szerződés felmondása, illetve a lakásból való kiköltözésre kötelezés.

16. Felek tudomásul veszik, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., az 1993. évi LXXVIII. Tv. és a helyi önkormányzati rendeletek hatályos rendelkezései az irányadók.

17. Bérbeadó jelen szerződés keretében tájékoztatja Bérlőt, hogy Bérbeadó a **bérleti szerződés lejártát követően a lakáshasználat folytatásához nem járul hozzá**, melyet Bérló tudomásul vesz és aláírásával nyugtázza azt. Bérló a lakásban csak a jelen szerződés lejártát megelőző igényérvényesítés, valamint új bérleti szerződés megkötését követően maradhat. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés lejártáig új szerződés megkötését nem kezdeményezi, köteles a lakást a szerződés lejártát követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – jegyzőkönyv felvétele mellett – Bérbeadónak visszaadni.

Bérló kijelenti, hogy a Tűzvédelmi Házirendet ismeri, magára nézve kötelezően elfogadja és betartja, kiemelten ügyelve a tűzvédelmi előírásokban foglaltakra.

18. Bérbeadó, mint adatkezelő tájékoztatja bérlőt (a továbbiakban: érintett), hogy a szerződésben megadott személyes adatait szerződés teljesítése, tartozás esetén jogi igény érvényesítése jogcímen kezeli. Adatkezelő: Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. Adatkezelő honlapja: www.svagyon.hu

A személyes adatok címzettjei: az Adatkezelő ügyintézésével, ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói, könyvelési, számlázási feladatokat ellátó munkavállalói, jogi igény érvényesítése esetén a megbízott ügyvédi iroda.

A személyes adatok tárolásának időtartama: a szerződés megszűnését – jogi igény érvényesítése esetén a követelés elévülését – követő 8 év. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülnek postázás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából Adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának, a jogi igény érvényesítése érdekében a megbízott ügyvédi irodának. Az érintett természetes személy jogairól Adatkezelő honlapján, illetve ügyfélszolgálatán elérhető Adatkezelési tájékoztatóban olvashat.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem.

19. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy őket a bérbeadó a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) foglaltaknak megfelelően azonosította. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott jogszabály alapján megkövetelt adatokat tartalmazza. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben, illetve a bérbeadónak bemutatott okiratokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Salgó Vagyon Kft. a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. A Felek tudomással bírnak arról, hogy adataikat a Salgó Vagyon Kft. az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

20. **Bérló kijelenti, hogy a cégbíróságon bejegyzett gazdasági társaság nem áll felszámolás, csőd, végelszámolás alatt, a szerződést aláíró ügyvezető teljes jogkörrel jogosult a szerződés aláírására.**

Megjegyzés:

A bérleti díj a közüzemi díjakat (áram, fűtés, víz- és csatorna, hulladékszállítás) nem tartalmazza.

Bérló tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Salgó Vagyon Kft., mint Bérbeadó a Bérló közüzemi szolgáltatóknál – MVM Zrt., ÉRV Zrt. – történő fogyasztását, illetőleg a hulladékszállítás díját is továbbszámolja részére, melyet köteles megfizetni.

Bérló tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Salgó Vagyon Kft., mint távhőszolgáltató a távhő közszolgáltatás díját is számlázza, melyet köteles megfizetni.

Bérbeadó által havonta leolvasásra kerülő víz- és villany mérőóraállás alapján kerül továbbszámolásra az elfogyasztott villamosenergia és víz mennyiség díja. A távhőszolgáltatás díját Bérló külön bérlő-díjfizető megállapodás alapján fizeti.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a határozott időtartam elteltével megszűnik.

Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a lakásban tűzjelzőrendszer működik. Felek megállapodnak abban, hogy ha a tűzjelző rendszer a nem megfelelő lakáshasználat (pl. főzés közben folyosóra szellőztetés, dohányzás vagy felújítás stb.) miatt riaszt be, abban az

esetben a jogszabály alapján felmerülő karbantartási, valamint a tűzoltóegységek kiszállásának díjának összege a téves riasztást okozónak, annak hiányában a szinten lakóknak arányosan kiszámlázásra kerül.

Bérlő köteles azonnal értesíteni a portaszolgálatot (06-32-312-334) a lakásban lévő tűzjelzőrendszer beriasztása esetén.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő munkavállalói a lakást használják. Bérlő a lakáshasználattal felmerülő összes költség megfizetésére kötelezettséget vállal.

Bérlő tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés 2. számú mellékleteként csatolt Eszközlista tartalmazza a lakástartozékokat. Amennyiben a lakásban lévő műszaki berendezés (tv, mikrohullámú sütő, légkondicionáló) meghibásodik, azt Bérbeadó felé jelenteni köteles.

Bérlő és lakáshasználója felelősséget vállalnak a lakásban lévő lakástartozékok műszaki állapotáért, szándékos károkozás esetén a kár megtérítéséért. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az emeleti szinthez tartozik egy mosókonyha, melyet mindenki használhat, aki a szinten lakik (használat után a helyiség zárandó!).

Bérbeadó tájékoztatja továbbá Bérlőt, hogy a lakás nem tartalmaz főzésre alkalmas berendezést (villanytűzhely, rezsó). Amennyiben Bérlőnek erre igénye van, kizárólag Bérbeadói engedéllyel azt saját költségére betüremeltesheti. A készülék csak 2 lapos villany, - indukciós rezsó lehet, mely túlmelegedés elleni védelemmel ellátott, és CE szabványnak megfelel! Amennyiben Bérlő nem a Bérbeadó által előírt és engedélyezett készüléket használja a lakásban, és ez által kárt okoz Bérbeadónak, azt köteles megtéríteni.

Jelen szerződés megkötését Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatta. Az erre vonatkozó előterjesztést Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan, 2024.05.30. napján tárgyalja és dönt annak jóváhagyásáról. Jelen szerződés megkötésére a tulajdonos önkormányzat szóbeli kérése alapján került sor. Tekintettel a lakhatás mielőbbi megoldására, a lakás átadására 2024. május 8. napján kerül sor, külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A döntést tartalmazó közgyűlési határozat jelen szerződés mellékletét fogja képezni annak kiállítását követően. Bérlő a lakást külön átadás-átvételi jegyzőkönyv és eszközleltárt megismerve veszi birtokba, fizetési kötelezettsége is e naptól van.

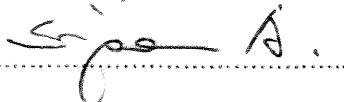
Jelen szerződés megkötésére a 36/1993.(XII.20.) Ör.sz.rendelet 19/C-E.§-ai alapján került sor.

Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 12.§. (1) bekezdését figyelembe véve az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerinti elkészítette jelen lakásingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítását. Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyugtázza, hogy a bérlési szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó HET-1006-4658 számú energetikai tanúsítványt megismerte és azt egy példányban átvette.

Salgótarján, 2024. május 8.

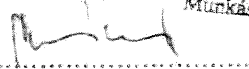
SVG-Hungary Gépgyár Zrt.
3100 Salgótarján, Rákóczi út 141.
Adószám: 25367009-2-12

Bérlő, Bérlőtárs:



SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.

Bérbeadó:



Méhes András
ügyvezető igazgató

61

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy Bérlő az 1992. LXVI. tv 26. § (1) bek. alapján köteles beköltözés vagy kiköltözés után három munkanapon belül lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címét a járási hivatalnál nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kódokkal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusias

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
D	D	HET-1006-4658	2029.04.11.

ÖSSZEFOGLALÓ LAP

AZ ÉPÜLET ADATAI

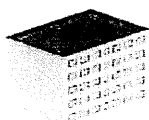


Megrendelő neve	Salgó Vagyon Kft.
Cím	3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1-2..
Helyrajzi szám	3893/A/12
Tanúsítvány kiállításának oka	bérbeadás
Épület rendeltetése	Lakóépület
Építési év	1974
Jelentős felújítás éve	
Műemléki vagy helyi védettség	Műemléki védelem alatt áll
Hasznos alapterület	8564.80 m ²
Kondicionált térfogat	23254.90 m ³
Épület szintjeinek száma	19
Épület felület-térfogat aránya	0.27 m ² /m ³

HATÉKONYSÁGI KATEGÓRIÁK

	Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás	
A+++	≤ 0		
A++	0 <...≤ 50		
A+	50 <...≤ 90		
A	90 <...≤ 100		
B	100 <...≤ 130		
C	130 <...≤ 160		
D	160 <...≤ 200	164% (124.35 kWh/m ² év)	168% (33.58 kg/m ² év)
E	200 <...≤ 250		
F	250 <...≤ 310		
G	310 <...≤ 390		
H	390 <...≤ 500		
I	500 <		

	Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás	Fajlagos hővesztés-tényező
Jelenlegi érték	124.35 kWh/m ² év	33.58 kg/m ² év	0.20 W/m ³ K
Jelentős felújítás követelményszintje	110.00 kWh/m ² év		0.18 W/m ³ K
Közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje	76.00 kWh/m ² év	20.00 kg/m ² év	0.14 W/m ³ K



Teljesül a jelentős felújítás követelményszintje?	nem
Teljesül a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje?	nem
Nyári hővédelmi követelményeknek megfelel?	nem
Hasznosított megújuló energia mennyisége	0.21 kWh/m ² év

TANÚSÍTÓ ADATAI

Név	Laczkó Csaba
Cím	3100 Salgótarján, Hunyadi körút.
Telefon	06-30/9833-447
E-mail	lacsab@gmail.com
Jogosultsági szám	TÉ 12-4006
Szoftver és verzió	WinWatt 9.17 (2024. 3. 25.)

ÉRVÉNYESSÉG

Helyszini szemle dátuma:	2024.04.11.
Kiállítás dátuma:	2024.04.11.
Érvényesség dátuma:	2029.04.11.

LACZKÓ CSABA
Energetikai tanúsító, auditor
Ataírószám: TÉ 12-4006 P.H.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
D	D	HET-1006-4658	2029.04.11.

NYILATKOZATOK

ALKALMAZOTT MÓDSZEREK, SZABVÁNYOK ÉS RENDELETEK

176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
2018/844 irányelv (2018. május 30.) az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010/31/EU irányelv és az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról

INFORMÁCIÓK ÉS TOVÁBBI SZAKTANÁCSADÁS

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ a tanúsítással kapcsolatos általános információkat és szolgáltatásokat biztosít, továbbá tájékoztató és műszaki segédleteket tesz elérhetővé www.e-epites.hu honlapon.
Ingyenes energetikai tanácsadást a Magyar Mérnöki Kamarától kaphat: www.mmk.hu/tanacsadas

TANÚSÍTÓI NYILATKOZATOK

A megrendelő biztosította a tanúsítás elvégzéséhez szükséges tervdokumentációt, számlákat, a szükség szerinti mérések, ellenőrzések elvégzésének helyszíni feltételeit és a szükséges mértékű közreműködést.
A leggondosabb felmérés során is előfordulhat, hogy bizonyos paraméterek nem állapíthatók meg roncsolásos vizsgálat és feltárás nélkül, melyre a megbízó nem köteles engedélyt adni. Ilyen esetben a tanúsító jogosult a fellelhető információk alapján becsléssel élni. Az energiahatékonyság javítását célzó javaslatok csak előzetes ajánlások és nem helyettesítik a gondos tervezést, melynek során további szempontokat is figyelembe kell venni (pl. biztonsági, műemlékvédelmi, állagvédelmi, akusztikai, tűzvédelmi szempontok). Ha az épület műemléki vagy helyi védelem alatt áll, akkor korszerűsítést csak a műemléki értékléltár figyelembe vételével lehet végezni úgy, hogy a műemléki érték ne sérüljön.
A tanúsítvány érvényessége 5 év, tanúsítvány tartalma ez alatt az idő alatt módosíthat (pl.: jogszabályváltozás, tanúsítói javítás miatt), ismételt eladás vagy értékesítés esetén, ellenőrizze a tanúsítvány érvényességét az online felületen. Amennyiben a tanúsítvány kiállítása óta az épület műszaki állapotában vagy rendeltetésében változás állt be, akkor a tanúsítvány megújítása szükséges.
A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában hitelesítésre került.
A tanúsító kijelenti, hogy a tanúsítványban szereplő összes adat és információ megfelel a Magyarországon hatályos, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet előírásainak.


LACZKO CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TE 12-4008

HOZZÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY KÉPVISELŐINEK
ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

Érintett neve:..... SIG - HUNGARY GÉPGYÁR ZRT......

Beosztása: EGYVEZETŐ IGAZGATÓ (SÍROS AUDLÁS).....

Címe:

E-mail:

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:	Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:	www.svagyon.hu
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	A Társaság ügyintézésével, ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: 5., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt, 2024. 05. 08.

SVG-Hungary Gépgyár Zrt.
3100 Salgótarján, Rákóczi út 141.
Adószám: 25367009-2-12

3.

S. J. A.
Aláírás

ALÁÍRÁS - MINTA

Alulírott **Sipos András** (születési neve: Sipos András, anyja neve: Gyórfi Anna, születési helye és ideje: Salgótarján, 1968. március 13., lakcíme: 3104 Salgótarján, Gorkij körút 6. 2. em. 6.), mint az **SVG-Hungary Gépgyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 141.) vezérigazgatója kijelentem, hogy a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégneve alá/főlé a teljes nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

..... Sipos A.

Alulírott dr. Miholics Krisztián ügyvéd (Miholics Ügyvédi Iroda, 1013 Budapest, Krisztina tér 3., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, lajstromszám: 16450, kamarai azonosító szám: 36065363) a 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9. § (3) bekezdése alapján tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Sipos András, aki magát az 533901BE számú érvényes személyi azonosító igazolvánnyal, valamint a 798127 LH számú érvényes lakcím igazolvánnyal igazolta, mint az SVG-Hungary Gépgyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselője, előttem saját kezűleg írta alá. A jelen aláírás-mintát ellenjegyzem.

Kelt: Budapesten, 2020. (Kettőezer-huszedik) év december hó 07. (hetedik) napján.

dr. Miholics Krisztián
ügyvéd (KASZ: 36065363)

**MIHALICS**
ÜGYVÉDI IRODA
1013 Budapest, Krisztina tér 3
asz: 18131103-2-41
www.miholics.hu