



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Iktatószám: 34.437-1/2024.

**Javaslat**

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Csarnok-és Piacigazgatóságával kapcsolatos  
döntések meghozatalára**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 29/2003. (III.27.) Öh. sz. határozatával döntött a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Csarnok-és Piacigazgatóság (a továbbiakban: Vásárcsarnok) létrehozásáról.

A Vásárcsarnok jelenleg önálló jogi személyiségű helyi önkormányzati költségvetési szervként működik. A kereskedelmi szektorban tapasztalható átalakulások következtében a Vásárcsarnok működése nem éri el a kívánt hatékonysági szintet, és működési kiadásaihoz önkormányzati támogatást igényel. Javasolom, hogy a vásárcsarnok alapfeladatait egy professzionális vagyongazdálkodó vállalat lássa el, amelynek eredményeképpen megvalósulhat az önkormányzati vagyon vállalkozói szemléletű kezelése, valamint a piac és vásárcsarnok szolgáltatási színvonalának emelkedése.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Salgó Vagyon Kft. létrehozásával meghatározta azokat a feladatokat és elvárásokat, amelyeket a gazdasági társasággal szemben, mint alapító támaszt. A Társaság feladatai közé tartozik a saját tulajdonában lévő ingatlanok és az ipari park kezelése, forgalmazása, fejlesztése, üzemeltetése, valamint e területeken felmerülő műszaki hibák javítása és megelőző karbantartások elvégzése. Emellett – a távhőszolgáltatási tevékenységen kívül – ellátja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint a más önkormányzati intézmény használatába nem adott helyiségek üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos feladatokat is. A Salgó Vagyon Kft. ezeken a területeken speciális szakértelemmel és infrastruktúrával rendelkezik, ezért a Vásárcsarnoknak a Salgó Vagyon Kft.-be történő integrálása lehetővé teszi a szolgáltatások magas színvonalát és a gazdaságos működést.

A Vásárcsarnok, mint helyi önkormányzati költségvetési szerv jogutóddal vagy jogutód nélkül szüntethető meg.

Az előterjesztés a Vásárcsarnok 2024. december 31. napi hatállyal, jogutód nélkül történő megszüntetésre tesz javaslatot, valamint arra, hogy a Salgó Vagyon Kft. lássa el a 2025. január 1. napjától a Vásárcsarnok üzemeltetését önálló divízióként.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 25/A. § szerint ha a munkáltató személye azért változik meg, mert az alapító vagy a munkáltató döntése alapján a munkáltató egésze vagy egy része (szervezeti egysége, anyagi és nem anyagi erőforrásainak vagy feladat- és hatáskörének meghatározott csoportja) az Mt. hatálya alá tartozó munkáltató számára kerül átadásra, a munkáltató átadásra kerülő szervezete vagy tevékenysége keretében foglalkoztatott közalkalmazott közalkalmazotti jogviszonya az átadás időpontjában megszűnik.



A Kjt. 25/A. § (2)-(5) bekezdése értelmében átadó és átvevő munkáltató köteles tájékoztatni a közalkalmazottat, a munkáltatónál képvisellel rendelkező szakszervezetet és a közalkalmazotti tanácsot az átadás átvétel megelőzően 30 nappal az átadás időpontjáról, okáról és a közalkalmazottakat érintő jogi, gazdasági és szociális következményekről. Ezzel a tájékoztatással egyidejűleg az átadó és az átvevő munkáltató köteles írásban tájékoztatni a közalkalmazottat arról, hogy az átadást követően a közalkalmazott foglalkoztatását az átvevő biztosítja. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a további foglalkoztatást biztosító munkaszerződés tartalmi elemeire vonatkozó ajánlatot, mely ajánlatot a 25/B. § rendelkezéseire figyelemmel kell megtenni.

A Vásárcsarnoknál a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) hatálya alatt dolgozó munkavállalók esetében a Kjt. 1.§ (2) bekezdése a Kjt. 25/A-C-t alkalmazni rendeli.

A Vásárcsarnok épületén és a piac területén (1244 hrsz) a TOP-6.3.2-16-ST1-2018-00001 azonosító számú, „Vásárcsarnok és piac felújítása Salgótarjánban” című projekt részeként beruházás került megvalósításra. A Salgó Vagyon Kft. az üzemeltetését az alábbiak figyelembevételével köteles ellátni:

- a) a Vásárcsarnok Projekt által érintett épületének, berendezéseinek, elektromos hálózatának, a beszerzett gépészeti eszközök műszaki állapotát fenntartja, rendeltetésének megfelelően üzemelteti;
- b) a Projektben megújult, létrehozott zöldterületeket karbantartja, gondozza, szükség esetén pótolja;
- c) a Projektben érintett területen tervezett beavatkozást, módosítást kizárólag az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával lehet végrehajtani;
- d) amennyiben a beavatkozás sürgőssége nem teszi lehetővé az előzetes hozzájáruláskérést, arról az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni kell.

A feladat átadásához rendelkezni szükséges a Vásárcsarnok megszüntető okiratáról, valamint a Salgó Vagyon Kft. közszolgáltatási szerződésében és az SZMSZ-ben is fel kell tüntetni az új feladatokat.

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint alapító a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Csarnok-és Piacigazgatóság (a továbbiakban: Vásárcsarnok) költségvetési szervet 2024. december 31. napjával megszünteti és elfogadja a megszüntető okiratot az 1. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására és a megszüntetéssel kapcsolatos egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a Vásárcsarnok megszüntetésének törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Magyar Allamkincstárral történő egyeztetés során a megszüntető okirattal kapcsolatos technikai módosítások aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Fodor Enikő jegyző, Kreicsi Bálint polgármester

3. A Vásárcsarnok megszüntetésével egyidejűleg a Vásárcsarnok feladatait 2025. január 1. napjával a Salgó Vagyon Kft. látja el a 2. melléklet szerinti közszolgáltatási szerződés alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester; Karnis Erika, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezetője

4. A Közgyűlés a Vásárcsarnok, mint megszűnő költségvetési szerv eszközeinek és forrásainak leltározásáért, valamint a vagyonátadás lebonyolításáért felelős személynek a Vásárcsarnok részéről Klement Barbarát a Vásárcsarnok igazgatói feladatait ellátó személy, Karnis Erikát, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, Maruzs Viktória Martinát, a Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálata ( a továbbiakban: KIGSZ) igazgatóját, valamint Egyed Andrásné, a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodájának vezetőjét jelöli ki.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Klement Barbara, a Vásárcsarnok igazgatói feladatait ellátó személy; Karnis Erika, Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója; Maruzs Viktória Martina KIGSZ igazgató, Egyed Andrásné irodavezető

5. A Közgyűlés felkéri Maruzs Viktória Martinát, a KIGSZ igazgatóját, hogy a megszűnő Vásárcsarnok letéti számláján lévő, a bérleti szerződéshez kapcsolódó kaució összegét a Salgó Vagyon Kft. részére utalja át.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Maruzs Viktória Martina KIGSZ igazgató

6. A Közgyűlés felhatalmazza Maruzs Viktória Martinát, a KIGSZ igazgatóját a megszűnő Vásárcsarnok bankszámláinak megszüntetésére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Maruzs Viktória Martina KIGSZ igazgató

7. A Közgyűlés felhatalmazza Maruzs Viktória Martinát, a KIGSZ igazgatóját, hogy a Vásárcsarnokot, mint megszűnő költségvetési szervet terhelő bevallási kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Maruzs Viktória Martina KIGSZ igazgató

8. A Közgyűlés a megszűnő költségvetési szerv éves költségvetési beszámolójának elkészítéséért felelős személynek Maruzs Viktória Martinát, a KIGSZ igazgatóját jelöli ki.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Maruzs Viktória Martina KIGSZ igazgató

9. A Közgyűlés felkéri a Vásárcsarnok részéről Klement Barbarát (mint átadó munkáltatót) valamint a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját (mint átvevő munkáltatót), hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. § szerinti tájékoztatási kötelezettségeiknek tegyenek eleget, valamint a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Klement Barbara, a Vásárcsarnok igazgatói feladatait ellátó személy; Karnis Erika, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

10. A Közgyűlés a 161/2024. (X.22.) határozatával a Vásárcsarnok igazgatói (magasabb vezetői) beosztásának ellátására kiírt pályázatát visszavonja, és felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedésekről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

11. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Salgó Vagyon Kft. alapító okiratának módosítását terjessze be a Közgyűlés soron következő rendes ülésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

12. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Salgó Vagyon Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát dolgozza át és terjessze be Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága soron következő rendes ülésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Karnis Erika, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

13. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a vásárcsarnok és piac működéséhez szükséges engedélyeket szerezze be.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Karnis Erika, a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

14. A Közgyűlés a Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálatára és a hozzárendelt költségvetési szervek között kötendő együttműködési megállapodások jóváhagyása tárgyú 22/2023. (II.28.) számú határozata 4. számú mellékletét hatályon kívül helyezi 2024. december 31. napjával.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

Salgótarján, 2024. november 15.

  
Kreicsi Bálint  
polgármester

Okirat száma: 451732-1/2024.

## Megszüntető okirat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (7) bekezdése alapján a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Csarnok-és Piacigazgatóság megszüntető okiratát a következők szerint adom ki:

### **1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése, székhelye, törzskönyvi azonosító száma**

- 1.1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Csarnok-és Piacigazgatóság
- 1.2. A megszűnő költségvetési szerv székhelye: 3100 Salgótarján, Ady Endre út 2.
- 1.3. A megszűnő költségvetési szerv törzskönyvi azonosító száma: 451732
- 1.4. A megszűnő költségvetési szerv adószáma: 15451732-2-12

### **2. A költségvetési szerv megszüntetésének körülményei**

- 2.1. A költségvetési szerv megszűnésének dátuma: 2024. december 31.
- 2.2. A költségvetési szerv megszüntetéséről döntést hozó szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
  - 2.2.2. székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
- 2.3. A költségvetési szerv megszüntetésének módja: jogutód nélküli megszüntetés
- 2.4. A költségvetési szerv megszüntetésének oka:  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a költségvetési szerv feladatainak hatékonyabb, színvonalasabb ellátása érdekében a költségvetési szerv megszüntetéséről, és feladatainak gazdasági társaság keretében történő jövőbeli ellátásáról döntött.
- 2.5. A megszűnő költségvetési szerv által ellátott közfeladat(ok) jövőbeni ellátásának módja: A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Csarnok-és Piacigazgatóság által ellátott feladatokat költségvetési körön kívüli gazdálkodó szervezet, a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati

Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 12-09-001893; székhely: 3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1.) veszi át.

### **3. A költségvetési szerv megszüntetésével összefüggő átmeneti rendelkezések**

#### 3.1. A kötelezettségvállalás rendje

3.1.1. A megszűnő költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke: A megszűnő költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke 2024. november 30. napjáig nincs korlátozva.

3.1.2. A megszűnő költségvetési szerv általi kötelezettségvállalások határideje: 2024. november 30.

#### 3.2. Jogutódlással és feladatátadással összefüggő egyéb intézkedések:

A Vásárcsarnok épületén és a piac területén (1244 hrsz) a TOP-6.3.2-16-ST1-2018-00001 azonosító számú, „Vásárcsarnok és piac felújítása Salgótarjánban” című projekt részeként beruházás került megvalósításra. A Salgó Vagyon Kft. az üzemeltetését az alábbiak figyelembevételével köteles ellátni:

- a) -a Vásárcsarnok Projekt által érintett épületének, berendezéseinek, elektromos hálózatának, a beszerzett gépészeti eszközök műszaki állapotát fenntartja, rendeltetésének megfelelő üzemelteti;
- b) -a Projektben megújult, létrehozott zöldterületeket karbantartja, gondozza, szükség esetén pótolja;
- c) -a Projektben érintett területen tervezett beavatkozást, módosítást kizárólag az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával lehet végrehajtani;
- d) -amennyiben a beavatkozás sürgőssége, nem teszi lehetővé az előzetes hozzájáruláskérést, arról az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni kell.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt fenntartási időszakáról és a zárásáról tájékoztatja a Salgó Vagyon Kft.-t, a Salgó Vagyon Kft. pedig vállalja, hogy a Projekt fenntartási időszakának végéig az a)-d) pontokban meghatározott feladatairól a tárgyévet követő év január 31. napjáig beszámol az Önkormányzat felé, valamint a Projekt fenntartásához és a sikeres zárásához szükséges minden további segítséget megad az Önkormányzat számára.

A Salgó Vagyon Kft. a Projekt fenntartási időszakának végéig köteles segíteni és tőlni az arra jogosult szervek ellenőrzését, így például a Közreműködő Szervezetek, a Közbeszerzési Hatóság ellenőrzéseit vagy a garanciális bejárásokat.

Kelt: Salgótarján, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Kreicsi Bálint Richárd  
polgármester

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: Salgótarján, Múzeum tér 1, képviseli: Kreicsi Bálint Richárd polgármester), mint feladatot átadó, a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről **Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.** (székhely: 3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., képviseli: Karnis Erika ügyvezető igazgató) mint feladatot átvevő, a továbbiakban: **Salgó Vagyon Kft.**

továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbiaknak megfelelően:

### *I. A szerződés tárgya*

1. Az Önkormányzat által ellátandó közfeladat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 9. pontja szerinti lakás és helyiséggazdálkodás, valamint ugyanezen bekezdés 14. pontja szerinti a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is. Az Önkormányzat az előzőek szerinti közfeladatok ellátásával a Salgó Vagyon Kft.-t bízza meg 2025. január 1-től.

### *II. Szerződés tartalma*

2. A Salgó Vagyon Kft. a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet. előírásainak betartásával az alábbi feladatokat látja el:

- a) kereskedelem, vendéglátás, szálláshely-szolgáltatás igazgatása
- b) az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- c) piac üzemeltetése
- d) egyéb kiadói tevékenység

3. Az Önkormányzat 2. pontban megjelölt feladat-ellátás érdekében a Salgó Vagyon Kft. részére térítésmentesen használatba adja:

A) az alábbi kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat

- a) 1243. hrsz. alatt felvett 6206 m<sup>2</sup> területű kivett beépített terület megnevezésű (St., Zemlinszky R. út 2. szám alatt lévő) ingatlan,
- b) 1243/A hrsz alatt felvett 142 m<sup>2</sup> területű egyéb épület megnevezésű (St., Zemlinszky R. út 2.A szám alatt lévő) ingatlan,
- c) 1243/C hrsz alatt felvett 1204 m<sup>2</sup> területű egyéb épület megnevezésű (St., Zemlinszky R. út 2.C szám alatt lévő) ingatlan,
- d) 1243/D hrsz alatt felvett 151 m<sup>2</sup> területű egyéb épület megnevezésű (St., Zemlinszky R. út 2.D szám alatt lévő) ingatlan,
- e) az 1244. hrsz. alatt felvett 11699 m<sup>2</sup> kivett beépített terület megnevezésű (St., Ady E. út 2. szám alatt lévő) ingatlan.
- f) 1244/A hrsz alatt felvett 56 m<sup>2</sup> területű üzletház megnevezésű (St., Ady E. út 2./A szám alatt lévő) ingatlan.



Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Salgó Vagyon Kft. cégbejegyzési eljárása során a fenti ingatlanok a Salgó Vagyon Kft. telephelyeiként bejegyzésre kerüljenek.

B) az 1. számú mellékletben meghatározott leltár szerinti ingó vagyont.

4. A Salgó Vagyon Kft-t jelen szerződés alapján a 2. pont szerinti feladatellátás céljára a 3. pontban részletezett vagyon hasznosításával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket gyakorolja. A fenntartásra, üzemeltetésre, használatra az Önkormányzat hatályos vagyonrendelete alkalmazandó azzal, hogy a Salgó Vagyon Kft. 1 évet meghaladó időre szóló bérleti szerződést a polgármester előzetes írásos hozzájárulásával köthet.

5. A Salgó Vagyon Kft. vállalja, hogy a TOP-6.3.2-16-ST1-2018-00001 azonosító számú, „Vásárcsarnok és piac felújítása Salgótarjánban” című projekt (továbbiakban: Projekt) részeként felújított Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Csarnok-és Piacigazgatóság (a továbbiakban: megszűnt költségvetési szerv) épületén és piac területén (1244 hrsz) megvalósult beruházás üzemeltetését az alábbiak figyelembevételével látja el:

- a) a Vásárcsarnok Projekt által érintett épületének, berendezéseinek, elektromos hálózatának, a beszerzett gépészeti eszközöknek műszaki állapotát fenntartja, rendeltetésének megfelelő üzemelteti;
- b) a Projektben megújult, létrehozott zöldterületeket karbantartja, gondozza, szükség esetén pótolja;
- c) a Projektben érintett területen tervezett beavatkozást, módosítást kizárólag az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával lehet végrehajtani;
- d) amennyiben a beavatkozás sürgőssége nem teszi lehetővé az előzetes hozzájáruláskérést, arról az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni kell.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt fenntartási időszakáról és a zárásáról tájékoztatja a Salgó Vagyon Kft.-t, a Salgó Vagyon Kft. pedig vállalja, hogy a Projekt fenntartási időszakának végéig az a)-d) pontokban meghatározott feladatairól a tárgyévet követő év január 31. napjáig beszámol az Önkormányzat felé, valamint a Projekt fenntartásához és a sikeres zárásához szükséges minden további segítséget megad az Önkormányzat számára.

A Salgó Vagyon Kft. a Projekt fenntartási időszakának végéig köteles segíteni és tőrni az arra jogosult szervek ellenőrzését, így például a Közreműködő Szervezetek, a Közbeszerzési Hatóság ellenőrzéseit vagy a garanciális bejárásokat.

### *III. Egyéb feladatok*

6. A Salgó Vagyon Kft. biztosítja a tevékenységek végrehajtásához szükséges és megfelelő eszközöket, gépeket és a szükséges személyzetet a tevékenységi körében jelentkező igények figyelembevételével.

7. A Salgó Vagyon Kft. üzemeltetési tevékenységét az Önkormányzat ellenőrzése alatt valósítja meg.

8. A Salgó Vagyon Kft. szavatolja a tevékenységek szakszerű elvégzését, figyelembe véve a helyi szabályzatokat, rendeleteket.
9. A Salgó Vagyon Kft. a tevékenységei során alkalmazott technológiát hosszú távon fejleszti a hatályos előírásoknak és szabályoknak megfelelően.
10. A Salgó Vagyon Kft. fedezi tevékenységei során a közüzemi díjakkal kapcsolatban felmerült költségeket (víz, villany, csatornadíj, stb.).

#### *IV. A feladatellátáshoz kapcsolódó önkormányzati támogatás szabályai*

Az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott feladatok finanszírozásához kapcsolódóan a Salgó Vagyon Kft. részére az Önkormányzat éves költségvetésében meghatározott összegű önkormányzati támogatást nyújt. Az önkormányzati támogatás ütemezésére és a támogatás felhasználására vonatkozó elszámolási kötelezettségre - ezen szerződés keretei között - évente megállapodást kötnek.

A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

Amennyiben a Salgó Vagyon Kft. a közszolgáltatás körében belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és a bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukba foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

Ha a Salgó Vagyon Kft. a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a Salgó Vagyon Kft.-nek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A Salgó Vagyon Kft. a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

#### *V. Záró rendelkezések*

11. Jelen szerződést Felek 2025. január 01. napjától határozatlan időre kötik.
12. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a megszűnt költségvetési szerv letéti számláján lévő a bérleti szerződéshez kapcsolódó beszedett kauciót a Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálatára 2025. január 31. napjáig a Salgó Vagyon Kft. részére átutalja. A Salgó Vagyon Kft. köteles az átutalt kauciót letéti számlán tartani és a Vásárcsarnok helyiségeire kötött bérleti szerződésekhez kapcsolódó elszámolási kötelezettséget ennek terhére teljesíteni.
13. Az Önkormányzat felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft.-t, hogy a megszűnt költségvetési szervet megillető követeléseket az Önkormányzat nevében beszedje és a beszedett összeg terhére az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket teljesítse.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
15. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

16. Felek rögzítik, hogy őket a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

Salgótarján, 2024. november ...

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

.....  
Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati  
Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság

Ellenjegyzem:

.....  
dr. Fodor Enikő  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:  
Salgótarján, 2024. november ...

.....  
Egyed Andrásné  
Közgazdasági Iroda vezetője