

Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

su/h00h-5/24.

Javaslat

a Salgótárján, Március 15. út 18. fszt. 1. szám alatti helyiség ingyenes használatba adására a Dornyay Sportegyesület részére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 140/2019.(IX.12.), a 206/2020.(XII.18.), a 187/2021.(XII.16.), valamint a 187/2022.(XII.14.) számú határozataival döntött a Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, 3759/A/77 hrsz-ú, természetben Salgótárján, Március 15. út 18. fszt. 1. szám alatti, 47 m² alapterületű helyiség (továbbiakban: Ingatlan) ingyenes használatba adásáról a Dornyay Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére, mely használati szerződés 2024. december 31. napjával megszűnik.

Az Egyesület 2024. november 8. napján kelt írásbeli beadványában kérte az Ingatlanra vonatkozó használati szerződés megkötését 2 évre, azaz 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő határozott időszakra. Az Egyesület vállalja az Ingatlan használata során felmerült közüzemi és társasházi közös költségek megfizetését.

Az Egyesület továbbra sem rendelkezik ingatlantulajdonnal, ahol a szakmai adminisztratív tevékenységét el tudná végezni. 2022. évben a székhelyként megjelölt Salgótárján, Camping út 13. szám alóli épületből, - melyet a Salgótárjáni Baráti Torna Club üzemeltet - ki kellett költözniük, így kizárólag az önkormányzati bérlemény maradt, ahol a sportághoz (tájfutás, atlétika) kapcsolódó versenyszervezést, sportsérülések rehabilitációjával összefüggő orvosi ellátás megszervezését, sportoktatást, képességfejlesztést és a működéshez szükséges egyéb feladatait el tudja látni.

Az Egyesület kimagasló sportszakmai tevékenységének, valamint a sportolók tehetségének köszönhetően az elmúlt évek sikerei közül említést érdemel a junior korosztályban elért VB 2 db aranyérem, 2 db ezüst és 1 bronzérem, míg az idei évben a felnőtt korcsoportban a magyar váltó kategóriában a VB 6. helyezés és ugyanebben a kategóriában az EB 6. helyezés.

A Salgó Vagyon Kft. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) nyilvántartása szerint az Egyesület az Ingatlan használata során nem halmozott fel hátralékot.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja értelmében a sport és ifjúsági ügyek önkormányzati közfeladatnak minősülnek, így az ingyenes használatba adás feltételei fennállnak.

Az Önkormányzat és az Egyesület között létrejött határozott idejű Közfeladat-ellátási szerződés 2024. december 31. napjával megszűnik.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról a Közgyűlés minden esetben minősített szavazattöbbséggel dönt.

A fent részletezett tények alapján az Ingatlankezelő javasolja az Ingatlan ingyenes használatba adását 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig az Egyesület részére azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi és a társasházi költségek megtérítése az Egyesület kötelezettsége a határozati javaslat 2. mellékletét képező használati szerződésben foglaltak szerint. Az Ingatlankezelő javasolja továbbá az Egyesülettel történő közfeladat-ellátási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat és a Dornyay Sportegyesület között kötendő közfeladat-ellátási szerződés-módosítást az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. A Közgyűlés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladatok ellátása érdekében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban jóváhagyja a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban Salgótarján, 3759/A/77 hrsz-on felvett, a természetben Salgótarján, Március 15. út 18. fszt. 1. szám alatt található, 47 m² alapterületű Ingatlan irodai tevékenység céljára történő ingyenes használatba adását a Dornyay Sportegyesület részére 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi díjakat és a társasházi közös költségeket a Dornyay Sportegyesület köteles megfizetni.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 2. melléklet szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Karnis Erika ügyvezető igazgató

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.
2.

Salgótarján, 2024. december 3.



Karnis Erika
ügyvezető igazgató

1. melléklet a/2024.(XII.19.) határozathoz

KÖZFELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

2. sz. módosítása

amely létrejött

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

törzsszám: 735287

adószám: 15735289-2-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat**

valamint

a Dornyay Sportegyesület

székhelye: 3100 Salgótarján, Forgách Antal út 42.,

nyilvántartási száma: 12-02-0000151

adószám: 19647247-1-12

képviseli: Sramkó Tibor elnök

továbbiakban: **Egyesület**

a továbbiakban együtt: Felek között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Felek rögzítik, hogy közöttük a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13.§ (1) bekezdésének 15. pontja szerinti sport, ifjúsági ügyek, mint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati közfeladatok ellátására Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 187/2021. (XII.16.) számú határozata alapján közfeladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, mely egy alkalommal módosításra került a 187/2022. (XII.14.) számú közgyűlési határozattal.

1. Felek egyező akarattal a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

2. Felek a Szerződés 7. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„7. Az Önkormányzat kinyilvánítja, hogy az Egyesület által ellátott közfeladatok elvárható színvonalú megvalósítása céljából a kizárólagos tulajdonát képező, Salgótarján belterület 3759/A/77 hrsz.-ú, természetben Salgótarján, Március 15. út 18. fszt. 1. alatt található 47 m² alapterületű Ingatlant külön szerződés keretében az Egyesület ingyenes használatába adja 2022. január 1. napjától **2025. december 31. napjáig**. A használati szerződés jelen szerződéssel együtt kerül megkötésre. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Felek megállapítják, hogy jelen szerződésben meghatározott közfeladatellátási kötelezettségre tekintettel az ingyenes használatba adás feltételei fennállnak.”

3. Felek a Szerződés 12. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„12. Felek jelen szerződést határozott időre, 2022. január 1. napjától **2025. december 31. napjáig kötik**. Az Önkormányzat ugyanerre az időszakra biztosítja külön szerződés keretében a 7. pontban megjelölt ingatlan ingyenes használatát.”

4. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
5. Jelen módosítás csak a Szerződéssel együtt érvényes és értelmezendő.
6. Jelen módosítás 2025. január 1-jén lép hatályba.

Salgótarján, 2024. december.....

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv.: Kreicsi Bálint polgármester

.....
Dornyay Sportegyesület
képv.: Sramkó Tibor elnök

Ellenjegyzem:

.....
dr. Fodor Enikő
jegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Karnis Erika ügyvezető igazgató), mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Dornyay Sportegyesület** (székhelye: 3100 Salgótarján, Forgách Antal út 42., nyilvántartási száma: 12-02-0000151, adószáma: 19647247-1-12, képviselő: Sramkó Tibor elnök), mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, **3759/A/77 hrsz-ú**, természetben **Salgótarján, Március 15. út 18. fszt. 1. szám** alatt található, 47 m² alapterületű Ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Használatba adó a **Felek között** Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 187/2021. (XII.16.) számú határozata alapján **megkötött közfeladat-ellátási szerződésben részletesen meghatározott feladatok ellátása** céljára használatba adja, Használatba vevő használatba veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott Ingatlant **2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra.

III. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK

1. A Használatba vevő az Ingatlant Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott/2024.(XII.19.) számú határozat alapján a II. pontban meghatározott időtartamig ingyenesen használja, az esetlegesen felmerülő közüzemi költségeket (víz- és csatorna, áram, fűtés, hulladékszállítás stb.) Használatba vevő köteles megfizetni. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyron ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja értelmében a sport és ifjúsági ügyek önkormányzati közfeladatnak minősülnek, így az ingyenes használatba adás feltételei fennállnak.
2. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet 55. § (5) bekezdése értelmében a Társasházakban és a Lakásszövetkezetekben található ingatlanok esetén a Társasház és a Lakásszövetkezet arra jogosult szerve alapján meghatározott közös költséget és fenntartási költséget a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan után Használatba vevő köteles megfizetni Használatba adó által kiállított számla alapján.

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Karnis Erika
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Dornyay Sportegyesület
Sramkó Tibor
elnök

3. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy köteles a **közüzemi költségekre (áram, víz- és csatorna, gáz, hulladékszállítás) vonatkozó közszolgáltatási szerződést a szolgáltatókkal jelen szerződés megkötését követő 20 munkanapon belül megkötni, valamint a megkötött közszolgáltatási szerződés másolatát annak aláírásától számított 15 munkanapon belül Használatba adó rendelkezésére bocsátani. A közüzemi díjak és a közös költség meg nem fizetése esetén jelen szerződés IV. pont 11/d. pontja értelmében a használati jogviszony felmondásra kerül.**
4. Használatba vevő díjfizetési kötelezettsége az Ingatlan jegyzőkönyvvel történő birtokbaadásának napjától az Ingatlan jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásának napjáig áll fenn.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Használatba vevő ismeri és elfogadja az Ingatlan műszaki állapotát, 2019. szeptember 1. napjától annak birtokában van. Használatba vevő a műszaki állapottal kapcsolatosan a későbbiekben sem szavatossági, sem más igényt nem támaszt, azok érvényesítésének lehetőségét Használatba adó kizárja, melyet Használatba vevő tudomásul vesz. Használatba adó saját költségén vállalta az Ingatlan használható állapotba hozatalát.
2. A Használatba vevő jogosult és köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni. A nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért a Használatba vevő felelős. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlant a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
3. A használati jogviszony időtartama alatt az Ingatlan használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek és annak költségei a Használatba vevőt terhelik, e költségeket semmilyen módon és mértékben nem terhelheti Használatba adóra.
4. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1/c) pontja szerint a Dornyay Sportegyesület átlátható szervezetnek minősül.
5. Használatba vevő köteles a használat ideje alatt az Ingatlan előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a mindenkor hatályos, a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben (szerződéskötéskor: 43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
6. Használatba vevő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére, melyet a Használatba adótól nem követelhet.
7. Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségeket teljesíti (szerződés IV/13. pont), valamint, hogy a hasznosításban (Használatba adóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
8. Használatba vevő az Ingatlant a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem hasznosíthatja. **Amennyiben Használatba adó részéről tartott bérlemény ellenőrzés során kiderül, hogy Használatba vevő a szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra használja az Ingatlant, abban az esetben a tény megállapításának napjától Használatba vevő az Ingatlan mindenkori piaci bérleti díját köteles megfizetni az Ingatlan**

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Karnis Erika
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Dornyay Sportegyesület
Sramkó Tibor
elnök

jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszavételének napjáig. Az Ingatlanban folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, az ezzel összefüggésben felmerülő költségek a Használatba vevőt terhelik. Használatba vevő tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg (amennyiben ez engedélyhez kötött), az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Használatba adóra nem terhelheti. Használatba adó az Ingatlanban folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek kiadásáért a polgári jog szabályai szerint semmiféle felelősséggel nem tartozik, mely tényt Használatba vevő tudomásul vesz és elfogad.

9. **Használatba vevő az Ingatlant a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, újíthatja fel. Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást Használatba adó írásbeli jóváhagyását megelőzően megkezdi, Használatba adó a nyilatkozat megtagadásából eredő, Használatba vevőnél felmerült esetleges kárért sem felel. Felek rögzítik, hogy az esetleges felújítást, átalakítást Használatba vevő saját költségén végzi, azt, valamint a gazdagodás megtérítését sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem követelheti a Használatba adón, továbbá, hogy az Ingatlanon semmilyen jogcímen nem keletkezhet közös tulajdon, Felek ennek lehetőségét kizárják.**
10. Használatba vevő az Ingatlant másnak a használatába, valamint albérletbe nem adhatja, illetve az Ingatlanba más Használatba vevőt, vagy Bérletet csak a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyével fogadhat be.
11. a) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
- b) Felek a határozott időtartam alatt jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- c) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt tekintettel a közfeladat jellegére a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
- d) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
- a Használatba vevő közüzemi, közös költség vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének Használatba adó vagy közüzemi szolgáltató felszólítását követő 8 napon belül nem tesz eleget,
 - a Használatba vevő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő vagy az általa beengedett személyek az Ingatlant nem rendeltetésszerűen használják, rongálják, a Használatba vevő a karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget,
 - a Használatba vevő a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - Használatba vevő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

12. **Használatba vevő a használati jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 munkanapon belül köteles az Ingatlant tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni,** ez azonban nem zárja ki, hogy a Használatba adó az Ingatlan kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. **A használati díj mértéke - a jogviszony helyreállításáig vagy az Ingatlan Bérbeadó részére történő visszaadásának napjáig - a jogviszony megszűnésének időpontjában alkalmazott piaci alapú bérleti díj havi összegének kétszerese, mely indexálható.** A Használatba vevő a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén csereingatlanra nem tarthat igényt.
13. Használatba vevő köteles a személyével, szervezetével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
14. Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy az Ingatlanban lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó az Ingatlanban lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2024.(XII.19.) számú határozata** alapján kerül sor.
2. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírás esetén 2025. január 1. napjával lép hatályba.
3. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, vagy szüntethető meg. A módosítás kizárólag a Felek egybehangzó akaratával történhet, és a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
4. Felek képviselőiben eljáró személyek hozzájárulnak a szerződésbeli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
5. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, az Ingatlanra vonatkozó HET-1018-5586 számú energetikai tanúsítvány jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi, melyet Használatba vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
6. A Jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt megállapodásaik hatályukat veszítik.
7. Felek a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitákat jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a tárgyalások a vitás kérdések felmerülését követő 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a Felek érdekeiket bírósági úton érvényesítik.
8. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt, illetve Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) önkormányzati rendeletét tartják irányadónak.

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Varvon Kft.
Karnis Erika
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Dornay Sportegyesület
Sramkó Tibor
elnök

9. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2024. december.....

.....
Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Karnis Erika
ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő

Dornyay Sportegyesület
Sramkó Tibor
elnök

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

Érintett neve: Sramkó Tibor

Beosztása: elnök

Címe:

E-mail:

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:

Salgó Vagyon Salgótarjáni
Önkormányzati Vagyonkezelő és
Távhőszolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
www.svagyon.hu

AZ ADATKEZELŐ

HONLAPJA:

AZ ADATKEZELÉS

CÉLJA:

AZ ADATKEZELÉS

JOGALAPJA:

A SZEMÉLYES ADATOK

CÍMZETTJEI:

A SZEMÉLYES ADATOK

TÁROLÁSÁNAK

IDŐTARTAMA:

Szerződés teljesítése,
kapcsolattartás

Az érintett hozzájárulása

A Társaság ügyintézéssel,
ügyfélkiszolgálással kapcsolatos
feladatokat ellátó munkavállalói;
A szerződéses kapcsolat, illetve az
érintett képviselői minőségének
fennállását követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: 5., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: Salgótarján, 2024. december

Aláírás

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető, www.e-epites.hu/e-tanúsitas

Energetikai besorolás:

CO₂ kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

H

H

HET-1018-5586

2029.12.04.

ÖSSZEFOGLALÓ LAP

A RENDELTETÉSI EGYSÉG ADATAI



Megrendelő neve	Salgó Vagyon Kft.
Cím	3100 Salgótarján, Március 15. út 18. fszt/1.
Helyrajzi szám	3759/A/77
Tanúsítvány kiállításának oka	bérbeadás
Rend. egys. rendeltetése	Iroda
Építési év	1975
Jelentős felújítás éve	
Műemléki vagy helyi védettség	Nem áll védettség alatt
Hasznos alapterület	47.29 m ²
Kondicionált térfogat	150.68 m ³
Rend. egys. szintjeinek száma	10
Épület felület-térfogat aránya	m ² /m ³

HATÉKONYSÁGI KATEGÓRIÁK

	Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás
A+++	≤ 0	
A++	0 <...≤ 50	
A+	50 <...≤ 90	
A	90 <...≤ 100	
B	100 <...≤ 130	
C	130 <...≤ 160	
D	160 <...≤ 200	
E	200 <...≤ 250	
F	250 <...≤ 310	
G	310 <...≤ 390	
H	390 <...≤ 500	422% (318.91 kWh/m ² év) H 426% (84.26 kg/m ² év) H
I	500 <	

	Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás	Fajlagos hővesztés-tényező
Jelenlegi érték	318.91 kWh/m ² év	84.26 kg/m ² év	0.74 W/m ³ K
Jelentős felújítás követelményszintje	94.47 kWh/m ² év		0.35 W/m ³ K
Közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje	75.57 kWh/m ² év	19.77 kg/m ² év	0.26 W/m ³ K



Teljesül a jelentős felújítás követelményszintje?	nem
Teljesül a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje?	nem
Nyári hővédelmi követelményeknek megfelel?	nem
Hasznosított megújuló energia mennyisége	3.87 kWh/m ² év

TANÚSÍTÓ ADATAI

Név	Laczkó Csaba
Cím	3100 Salgótarján, Hunyadi körút 15.
Telefon	06-30/9833-447
E-mail	lacsab@gmail.com
Jogosultsági szám	TÉ 01-69034
Szoftver és verzió	WinWatt 9.33 (2024. 11. 27.)

ÉRVÉNYESSÉG

Helyszíni szemle dátuma:	2024.12.04.
Kiállítás dátuma:	2024.12.04.
Érvényesség dátuma:	2029.12.04.
LACZKÓ CSABA energetikai tanúsító, auditor Aláírás 01-69034 P.H.	

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanulas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1018-5586	2029.12.04.

JELENLÉGI ÁLLAPOT

SZERKEZET TÍPUSA	ENERGETIKAI MINŐSÉG U-érték*: W/m ² K				
	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
HOMLOKZATI FAL		0.689 6.3 m ²			
LAPOSTETŐ					
FÜTÖTT TETŐTERET HATÁROLÓ SZERKEZETEK					
PADLÁS ÉS BÚVÓTÉR ALATTI FÖDÉM					
ÁRKÁD ÉS ÁTHAJTÓ FELETTI FÖDÉM					
ALSÓ ZÁRÓFÖDÉM FÜTETLEN TEREK FELETT					
ÜVEGEZÉS					
KÜLÖNLEGES ÜVEGEZÉS (MAGAS AKUSZTIKAI VAGY BIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYŰ ÜVEGEZÉS)					
FA VAGY PVC KERETSZERKEZETŰ HOMLOKZATI ÜVEGEZETT NYÍLÁSZÁRÓ					
FÉM KERETSZERKEZETŰ HOMLOKZATI ÜVEGEZETT NYÍLÁSZÁRÓ		4 12.6 m ²			
HOMLOKZATI ÜVEGFAL, FÜGGÖNYFAL					
ÜVEGTETŐ					
TETŐFELÜLVILÁGÍTÓ, FÜSTELVEZETŐ KUPOLA					
TETŐSÍK ABLAK					
IPARI ÉS TŰZGÁTLÓ AJTÓ ÉS KAPU					
HOMLOKZATI VAGY FÜTÖTT ÉS FÜTETLEN TEREK KÖZÖTTI AJTÓ					
HOMLOKZATI VAGY FÜTÖTT ÉS FÜTETLEN TEREK KÖZÖTTI KAPU					
FÜTÖTT ÉS FÜTETLEN TEREK KÖZÖTTI FAL		1.61 41.9 m ²			
SZOMSZÉDOS FÜTÖTT ÉPÜLETEK ÉS ÉPÜLETRÉSZEK KÖZÖTTI SZERKEZET					
LÁBAZATI FAL					
TALAJJAL ÉRINTKEZŐ FAL (ÚJ ÉPÜLETEKNÉL)					0.04 13.1 m ²
TALAJON FEKVŐ PADLÓ (ÚJ ÉPÜLETEKNÉL)				0.171 47.3 m ²	
HAGYOMÁNYOS ENERGIAGYŰJTŐ FALAK					

*felülettel súlyozott átlagos hőátbocsátási tényező

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1018-5586	2029.12.04.

JELLENLEGI ÁLLAPOT

RENDSZER TÍPUSA	ENERGETIKAI MINŐSÉG				
	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
FŰTÉSI RENDSZER	X				
FŰTÉSI ÉS LÉGTECHNIKAI RENDSZER					
HASZNÁLATI MELEGVÍZ ELLÁTÓ RENDSZER		X			
HŰTÉSI RENDSZER		X			
BEÉPÍTETT VILÁGÍTÁS					

Összetett épülettechnikai rendszer esetén a feltüntetett besorolás az épületre (vagy önálló rendeltetési egységre) vonatkozó átlagos érték, melytől a rész rendszerek eltérhetnek.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1018-5586	2029.12.04.

JELENLÉGI ENERGIAFELHASZNÁLÁS

ENERGIAFELHASZNÁLÁS ENERGIAHORDOZÓK SZERINT

A táblázat az épület energiahordozónkénti energiafogyasztását tartalmazza, alapterület egységre vonatkoztatva (végső energia) szabványos használat mellett. A táblázat ismerteti a várható energiamegtakarítás értékét is, amennyiben a "Korszerűsítési javaslatok" lapokon feltüntetett "jó" szintű vagy "kiváló" szintű korszerűsítés megvalósításra kerül. (Nem tartalmazza a főzés, háztartási- és irodagépek, lift és a technológiák energiaigényét, lakóépületek esetén a világítás energiaigényét.)

SZÁMÍTOTT ENERGIAFOGYASZTÁS

Energiahordozók	jelenlegi állapot	Felújítás "jó" szint		Felújítás "kiváló" szint	
		kWh/m ² év	kWh/m ² év	változás	kWh/m ² év
Fosszilis	szilárd				
	folyékony				
	gáz				
Biomassza	szilárd				
	Folyékony				
	gáz				
Hálózati villamos energia		12.88			
Távhőellátás		209.62			
Hulladékhő					
Nap	villamos (PV)				
	termikus				
Szél					
Környezeti hő (geo-, aero-, hidrotermikus)					
Megújuló primer energia					
↳ passzív megújuló primer energia		48.06			
↳ aktív megújuló primer energia		3.87			
↳ ebből távolban termelt		3.87			
↳ ebből közelben termelt					
↳ ebből helyben termelt					
↳ ebből exportált					
Nem megújuló primer energia		318.91			
Széndioxid kibocsátás kg/m ² év		84.26			
Éves fűtési energiaigény		178.30			

ALTERNATÍV ENERGIÁK HASZNÁLATA

MEGJEGYZÉS

--

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY






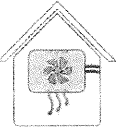

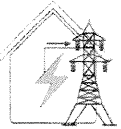
A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóival vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1018-5586	2029.12.04.

JELLENLEGI ENERGIAFELHASZNÁLÁS

ENERGIAFELHASZNÁLÁS FELHASZNÁLÁSI CÉLONKÉNT

A táblázat az épület energiahordozókénti és felhasználási célkénti energiafogyasztását tartalmazza, alapterület egységre vonatkoztatva (végső energia) szabványos használat mellett, melyek fedezésére szolgálhat az exportált energia is. (Nem tartalmazza a főzés, háztartási- és irodagépek, lift és a technológiák, lakóépületek esetén a világítás energiaigényét.)

Energiahordozók		Felhasználási célok					
							
		Fűtés	Hűtés	Melegvíz	Szellőzés	Világítás	Exportált energia
		kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év
Fosszilis	szilárd						
	folyékony						
	gáz						
Biomassza	szilárd						
	folyékony						
	gáz						
Hálózati villamos energia		2.48	9.26	1.14			
Távhőellátás		201.50		8.12			
Hulladékhő							
Nap	villamos (PV)						
	termikus						
Szél							
Környezeti hő (geo-, aero-, hidrotermikus)							
Megújuló primer energia							
└ passzív megújuló primer energia		48.06					
└ aktív megújuló primer energia		0.74	2.78	0.34			
└ ebből helyben termelt							
└ ebből közelben termelt							
└ ebből távolban termelt		0.74	2.78	0.34			
Nem megújuló primer energia		283.78	21.31	13.82			
Széndioxid kibocsátás (kg/m ² év)		76.49	4.22	3.55			

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epitas.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1018-5586	2029.12.04.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

A tanúsító nem adott meg korszerűsítési javaslatot az épületszerkezetekhez.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1018-5586	2029.12.04.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

A tanúsító nem adott meg korszerűsítési javaslatot az épülettechnikai rendszerekhez.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1018-5586	2029.12.04.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN ELÉRHETŐ KATEGÓRIÁK*

	E_{nren} - Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás	Végső energia megtakarítás** [GJ]
A határoló szerkezeteknél és az épülettechnikai rendszereknél feltüntetett, "jó" szinthez tartozó korszerűsítési javaslatok együttes megvalósításának hatása.			
A határoló szerkezeteknél és az épülettechnikai rendszereknél feltüntetett, "kiváló" szinthez tartozó korszerűsítési javaslatok együttes megvalósításának hatása.			

* A tetősík ablakok elhagyása esetén nem változnak a várható elérhető kategóriák.

** az épületburokra vonatkoztatott végső energia megtakarítás forintosítható és a megvalósult fejlesztés nyomán az energiaszolgáltatótól pénzben visszaigényelhető.

FELÚJÍTÁSI ÚTLEVÉL

A Felújítási útlevél az épület energiateljesítmény igényének több lépésben történő csökkentéséhez ad egy fejlesztési úttervet. A tanúsító megfogalmazhatja a korszerűsítésektől várható további kedvező hatásokat, ajánlásokat tehet.

Korszerűsítési intézkedések sorrendisége

–

A korszerűsítések további kedvező hatásai

–

Kockázatok elkerülése

–

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:

H

CO₂ kibocsátás:

H

Azonosító:

HET-1018-5586

Érvényesség dátuma:

2029.12.04.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

HOMLOKZAT



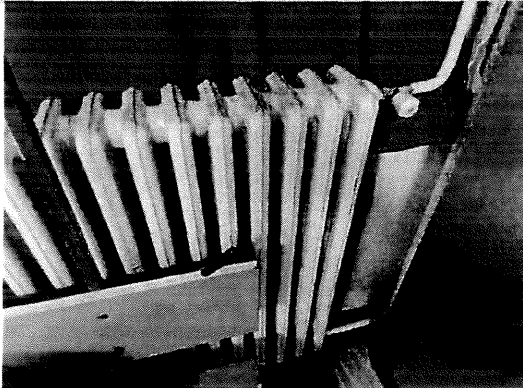
Megjegyzés:

HOMLOKZAT



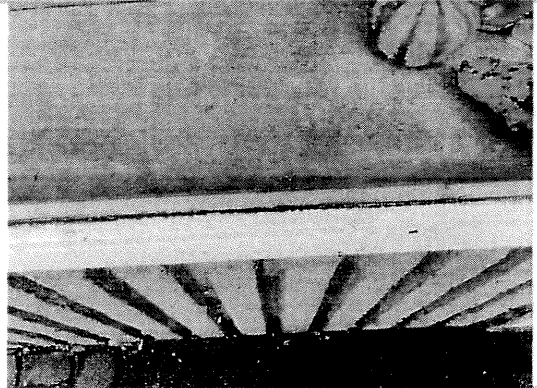
Megjegyzés:

JELLEMZŐ HŐLEADÓ ÉS ANNAK SZABÁLYOZÁSA



Megjegyzés:

JELLEMZŐ NYÍLÁSZÁRÓ



Megjegyzés:

HŐTERMELŐ ÉS A HŐTÁROLÓ HELYZETE



Megjegyzés:

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1018-5586	2029.12.04.

NYILATKOZATOK

ALKALMAZOTT MÓDSZEREK, SZABVÁNYOK ÉS RENDELETEK

176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
2018/844 irányelv (2018. május 30.) az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010/31/EU irányelv és az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról

INFORMÁCIÓK ÉS TOVÁBBI SZAKTANÁCSADÁS

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ a tanúsítással kapcsolatos általános információkat és szolgáltatásokat biztosít, továbbá tájékoztató és műszaki segédleteket tesz elérhetővé www.e-epites.hu honlapon.
Ingyenes energetikai tanácsadást a Magyar Mérnöki Kamarától kaphat: www.mmk.hu/tanacsadas

TANÚSÍTÓI NYILATKOZATOK

A megrendelő biztosította a tanúsítás elvégzéséhez szükséges tervdokumentációt, számlákat, a szükség szerinti mérések, ellenőrzések elvégzésének helyszíni feltételeit és a szükséges mértékű közreműködést.
A leggondosabb felmérés során is előfordulhat, hogy bizonyos paraméterek nem állapíthatók meg roncsolásos vizsgálat és feltárás nélkül, melyre a megbízó nem köteles engedélyt adni. Ilyen esetben a tanúsító jogosult a fellelhető információk alapján becsléssel élni. Az energiahatékonyság javítását célzó javaslatok csak előzetes ajánlások és nem helyettesítik a gondos tervezést, melynek során további szempontokat is figyelembe kell venni (pl. biztonsági, műemlékvédelmi, állagvédelmi, akusztikai, tűzvédelmi szempontok). Ha az épület műemléki vagy helyi védelem alatt áll, akkor korszerűsítést csak a műemléki értékleltár figyelembe vételével lehet végezni úgy, hogy a műemléki érték ne sérüljön.
A tanúsítvány érvényessége 5 év, tanúsítvány tartalma ez alatt az idő alatt módosulhat (pl.: jogszabályváltozás, tanúsítói javítás miatt), ismételt eladás vagy értékesítés esetén, ellenőrizze a tanúsítvány érvényességét az online felületen. Amennyiben a tanúsítvány kiállítása óta az épület műszaki állapotában vagy rendeltetésében változás állt be, akkor a tanúsítvány megújítása szükséges.
A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában hitelesítésre került.
A tanúsító kijelenti, hogy a tanúsítványban szereplő összes adat és információ megfelel a Magyarországon hatályos, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet előírásainak.

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító, auditor
HÉ 01-69034

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1018-5586	2029.12.04.

NYILATKOZATOK

FOGALOMMAGYARÁZAT

Rendeltetési egység szintjeinek száma: a kondicionált szintek száma (fűtetlen pince és fűtetlen padlás nélkül).

Fajlagos hőveszteségtényező: az épület határoló szerkezeteinek átlagos energetikai minőségét (szerkezetek és nyílászárók hőszigetelése, passzív napenergia hasznosító képessége) kifejező tényező.

Kondicionált alapterület: azon helyiségek összesített alapterülete, amelyek belső hőmérsékletét fűtési vagy légkondicionáló rendszer biztosítja.

Összesített energetikai jellemző: az épület vagy rendeltetési egység egy négyzetméterre jutó éves nem megújuló primer energia felhasználása. Magába foglalja az épületben elfogyasztott energián túl azt a mennyiséget is, mely ahhoz szükséges, hogy az energia az épülethez eljusson, azaz annak előállítás, szállítási, átalakítási energia igényét. Ha az épület megújuló energiát használ, az az összesített energetikai jellemző értékét csökkenti. Ezért értéke nem hasonlítható össze az épület mért fogyasztásával. Nem tartalmazza a főzés, a háztartási- és irodagépek, a liftek és technológiák, valamint lakóépületek esetén a világítás energiaigényeit, ezért értéke nem hasonlítható össze az épület mért fogyasztásával.

Széndioxid kibocsátás: az épület vagy rendeltetési egység energiafelhasználásához köthető egy négyzetméterre jutó éves széndioxid kibocsátás, az összesített energetikai jellemzőnél ismeretett kivételekkel. Magában foglalja az épület kibocsátásán túl azokat a kibocsátásokat is, melyek az energiahordozó kitermelési, szállítási, átalakítási folyamataihoz kötődnek.

U-érték: az épületszerkezet hőveszteségével arányos tényező, mely megmutatja, hogy egységnyi felületen mennyi hőenergia távozik egységnyi idő alatt, egységnyi hőmérséklet különbség esetén.


LÁSZLÓ CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TÉ 01-69034