



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Iktatószám: 36028-1/2024.

**Javaslat  
a Gerelyes Endre Művelődési Házzal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uzho Jilo – Tiszta Szív Oktatási, Kulturális Közhasznú Egyesület (székhelye: 3104 Salgótarján, Csokonai út 126.) között 2021. november 30. napján közfeladat-ellátási szerződés jött létre a kulturális szolgáltatás, sport és ifjúsági ügyek, valamint nemzetiségi ügyek önkormányzati közfeladatellátáshoz kapcsolódóan 2021. december 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő határozott időre (a továbbiakban: közfeladat-ellátási szerződés). Az Önkormányzat ugyanezen időszakra az Egyesület által ellátott közfeladatok elvárható színvonalú megvalósítása céljából a kizárólagos tulajdonát képező, Salgótarján belterület 6580 hrsz.-ú, természetben Salgótarján, Barátság utca 1. sz. alatt található, kivett kultúrház megnevezésű ingatlant (Gerelyes Endre Művelődési Ház és a hozzá tartozó udvar) külön szerződés keretében (a továbbiakban: használati szerződés) az Egyesület ingyenes használatába adta. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közfeladat-ellátási szerződést, valamint a használati szerződést a 168/2021. (XI.25.) határozatával jóváhagyta.

Uzho Jilo – Tiszta Szív Oktatási, Kulturális Közhasznú Egyesülettel egyeztetve, javaslom a közfeladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2024. december 31-ei hatállyal.

A közfeladat-ellátási szerződés 20. pontja értelmében a közfeladat-ellátási szerződés és a használati szerződés osztható egymás jogi sorsát, amennyiben bármelyik szerződés bármely okból megszűnik, akár a felek közös megegyezése, akár egyoldalú jognyilatkozat alapján, a másik szerződés minden egyéb jogcselekmény nélkül ugyanabban az időpontban megszűnik, akkor is, ha a fél/felek a másik szerződés megszüntetéséről nem rendelkezett/rendelkeztek.

A fentiek értelmében a közfeladat-ellátási szerződés megszűnésével (2024. december 31-én) a használati szerződés is megszűnik, minden egyéb jogcselekmény nélkül.

Javaslom továbbá, hogy a Gerelyes Endre Művelődési Ház 2025. január 1-jei hatállyal kerüljön a REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kezelésébe annak érdekében, hogy a REMEK Nonprofit Kft.-n keresztül az intézmény szolgáltatásait kiterjesszük a lakosság szélesebb körére. Ehhez a REMEK Nonprofit Kft. alapító okiratát, valamint a társasággal kötött közszolgáltatási szerződést kell módosítani.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

## Határozati javaslat I.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat és az Uzho Jilo – Tiszta Szív Oktatási, Kulturális Közhasznú Egyesület között létrejött közfeladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kreicsi Bálint Richárd polgármester

## Határozati javaslat II.

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat és REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött közszolgáltatási szerződés 9. módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint Richárd polgármester

2. A Közgyűlés a REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kreicsi Bálint Richárd polgármester

3. A Közgyűlés felkéri az ügyvezető igazgatót, hogy a cég jogi képviselője útján a változásbejegyzésre irányuló kérelmet terjessze elő a cégbíróságnál.

Határidő: a változás bekövetkezésétől számított 30 nap

Felelős: Almási Attila ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2024. december 6.



Kreicsi Bálint Richárd  
polgármester

**Közfeladat-ellátási szerződés  
megszüntetése**

amely létrejött

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

törzsszám: 735287

adószám: 15735289-2-12

képviseli: Kreicsi Bálint Richárd polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat**

valamint

**Uzho Jilo – Tiszta Szív Oktatási, Kulturális Közhasznú Egyesület**

székhelye: 3104 Salgótarján, Csokonai út 126.

nyilvántartási száma: 12-02-0001556

adószám: 18643525-1-12

képviseli: Szilvási János elnök

továbbiakban: **Egyesület**

a továbbiakban együtt: Felek között az alábbi feltételeknek megfelelően:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2021. november 30. napján közfeladat-ellátási szerződés jött létre a kulturális szolgáltatás, sport és ifjúsági ügyek, valamint nemzetiségi ügyek önkormányzati közfeladatellátáshoz kapcsolódóan 2021. december 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő határozott időre (a továbbiakban: közfeladat-ellátási szerződés). Az Önkormányzat ugyanezen időszakra az Egyesület által ellátott közfeladatok elvárható színvonalú megvalósítása céljából a kizárólagos tulajdonát képező, Salgótarján belterület 6580 hrsz.-ú, természetben Salgótarján, Barátság utca 1. sz. alatt található, kivett kultúrház megnevezésű ingatlant (Gerelyes Endre Művelődési Ház és a hozzá tartozó udvar) külön szerződés keretében (a továbbiakban: használati szerződés) az Egyesület ingyenes használatába adta. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közfeladat-ellátási szerződést, valamint a használati szerződést a 168/2021. (XI.25.) határozatával jóváhagyta.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a közfeladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel 2024. december 31. napjával megszüntetik.
3. Felek rögzítik, hogy a közfeladat-ellátási szerződés 20. pontja alapján a használati szerződés a közfeladat-ellátási szerződés megszűnése napján, azaz 2024. december 31-én minden egyéb jogcselekmény nélkül megszűnik.
4. Egyesület tudomásul bír arról, hogy a közfeladat-ellátási szerződés 25. pontja alapján köteles a legutóbbi éves szakmai beszámolója óta eltelt idő munkájáról a közfeladat-ellátási szerződés 13. pontjának megfelelő záró beszámolót készíteni és benyújtani az Önkormányzatnak legkésőbb 2024. december 31. napjáig. A közfeladat-ellátási szerződés ugyanezen pontja alapján Egyesület köteles továbbá a használati szerződésben foglaltak szerint a használati szerződés megszűnését követő 5 munkanapon belül a használatba kapott ingatlant az átadott ingóságokkal együtt visszaadni az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat

tájékoztatja az Egyesületet, hogy az átadás-átvételt az Önkormányzat megbízásából a Salgó Vagyon Kft. folytatja le.

5. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó ágazati jogszabályok irányadók.

Salgótarján, 2024. ...

Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Kreicsi Bálint Richárd polgármester

Uzho Jilo – Tiszta Szív  
Oktatási, Kulturális Közhasznú Egyesület  
Szilvási János elnök

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 9. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH statisztikai számjel: 15735289-8411-321-12; törzsszám: 735287; képviseli: Kreicsi Bálint Richárd polgármester), továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Fő tér 5. adószáma: 26502760-2-12; cégjegyzékszám: Cg.12-09-010313; képviseli: **Almási Attila** ügyvezető igazgató), továbbiakban: Társaság, továbbiakban együtt: Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek között 2018. június 28. napján közszolgáltatási szerződés jött létre a közművelődéssel és a rendezvényszervezéssel, a civil és ifjúságüggyel, a sporttal, valamint a média-, PR- és marketingtevékenységgel kapcsolatos, a közszolgáltatási szerződés 1. mellékletében meghatározott feladatok ellátására. Felek a közszolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2. A közszolgáltatási szerződés 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Felek megállapodása értelmében az Önkormányzat az alábbi kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat a Társaság részére térítésmentesen használatba adja az 1. mellékletben megjelölt feladatellátás érdekében:

- a) 3100 Salgótarján, Fő tér 5. 3748 hrsz. (József Attila Művelődési és Konferencia Központ – a 15-16. pontokban írtakkal összhangban)
- b) 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4. (Apolló Centrum) 3895 hrsz. (a 17. pontban írtakkal összhangban)
- c) 3141 Salgótarján, Zagyva út 3. (Bátki József Közösségi Ház) 8782 hrsz.
- d) 3100 Salgótarján, Bartók Béla út 10. (Irodaház) 1768/A/1, 1768 /B/4 hrsz.
- e) 3100 Salgótarján, Pécskő út 13. (Tanuszoda) 4170 hrsz.
- f) 3100 Salgótarján, Kassai sor 54. (Városi Sportcsarnok) 1877 hrsz.
- g) 3100 Salgótarján, Kassai sor 54. (Városi Sportcentrum) 1877 hrsz.
- h) 3100 Salgótarján, Camping út 3.(Tóstrand) 2428 hrsz. -2429 hrsz.
- i) 3100 Salgótarján, Zagyvarakodó (Lőtér) 3679 hrsz.
- j) 3100 Salgótarján, Füleki út 213. 2416. hrsz.
- k) 3100 Salgótarján, Barátság utca 1. (Gerelyes Endre Művelődési Ház) 6580 hrsz.

A fenntartásra, üzemeltetésre, használatra az Önkormányzat hatályos vagyonrendelete alkalmazandó azzal, hogy a Társaság 1 évet meghaladó időre szóló bérleti szerződést a polgármester előzetes írásos hozzájárulásával köthet. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság cégbejegyzési eljárása során a fenti ingatlanok a Társaság székhelyeként és telephelyeként bejegyzésre kerüljenek.

A távhővel ellátott ingatlanok esetében a távhőszolgáltatási szerződést az Önkormányzat köti meg és fizeti a távhődíjat.”

3. A közszolgáltatási szerződés a következő 14/G. ponttal egészül ki:

„14/G. A Társaság vállalja, hogy a TOP-6.5.1-16-ST1-2017-00006 azonosító számú, „Gerelyes Endre Művelődési Ház energetikai korszerűsítése” című projekt (a továbbiakban: Projekt) részeként felújított művelődési ház épületén (6580 hrsz.) megvalósult beruházás üzemeltetését az alábbiak figyelembevételével látja el:

- a) a művelődési ház épületét, berendezéseit, elektromos hálózatát, a beszerzett gépészeti eszközök műszaki állapotát fenntartja, rendeltetésének megfelelő üzemelteti;
- b) a Projektben létrehozott akadálymentes parkolót karbantartja;
- c) a Projektben érintett területen tervezett beavatkozást, módosítást kizárólag az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával lehet végrehajtani;
- d) amennyiben a beavatkozás sürgőssége, nem teszi lehetővé az előzetes hozzájáruláskérést, arról az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni kell.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt fenntartási időszakáról és a zárásáról tájékoztatja a Társaságot, a Társaság pedig vállalja, hogy a Projekt fenntartási időszakának végéig az a)-d) pontokban meghatározott feladatairól a tárgyévét követő év január 31. napjáig beszámol az Önkormányzat felé, valamint a Projekt fenntartásához és a sikeres zárásához szükséges minden további segítséget megad az Önkormányzat számára.

A Társaság a Projekt fenntartási időszakának végéig köteles segíteni és túrni az arra jogosult szervek ellenőrzését, így például a Közreműködő Szervezetek vagy pl. a Közbeszerzési Hatóság ellenőrzéseit.”

4. A közszolgáltatási szerződés 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók.
6. Jelen szerződés 2025. január 1-jén lép hatályba.
7. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
8. Jelen szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a ...../2024. (.....) határozatával jóváhagyta.

Salgótarján, 2024. ...

Kreicsi Bálint Richárd  
polgármester  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Almási Attila  
ügyvezető igazgató  
REMEK Salgótarjáni Rendezvény-  
és Médiaközpont Nonprofit Kft.

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Salgótarján, 2024. ...

Egyed Andrásné  
pénzügyi ellenjegyző

## 1. melléklet a közszolgáltatási szerződés 9. módosításához

1. A közszolgáltatási szerződés 3. melléklete az alábbi ingókkal egészül ki:

Gerelyes Endre Művelődési Ház:

- a) asztal 19 db
- b) szék 144 db
- c) dexion polcrendszer a raktárban és a büfé részénél
- d) fotel 3 db
- e) pad 2 db
- f) iskolai asztal 3 db
- g) tűzhely 1 db
- h) kétrészes mosogató 1 db
- i) falitükör polccal 1 db

2. melléklet a .../2024. (.... ....) határozathoz

## ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Alapító, a Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága által Cg. 12-09-010313. cg. sz. alatt bejegyzett **REMEK Salgótarjáni Rendezvény-és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító okiratát a ...../2024. (... ..) határozatával módosítja az alábbiak szerint:

1. Az alapító okirat 3. pontja az alábbi telephellyel egészül ki:

„3100 Salgótarján, Barátság utca 1. (Gerelyes Endre Művelődési Ház) 6580 hrsz.”

2. Az alapító okirat módosítása 2025. január 1-jén lép hatályba.

3. Az alapító okirat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Salgótarján, 2024. ....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Kreicsi Bálint Richárd  
polgármester

Ellenjegyzem: Salgótarján, 2024. ....

Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd

KASZ: 36069411