



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ikt.szám: 15.125-1/2025.

**Javaslat
a Vásártér-Rokkant Telep Lokálpatrióta Egyesülettel kapcsolatos döntés meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

A Vásártér-Rokkant Telep Lokálpatrióta Egyesület (székhelye: 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky út 16-18., bírósági nyilvántartási száma: 12-02-0002085, képviseli: Dankóné Lukács Judit elnök) (a továbbiakban: Egyesület) kérelemmel fordult Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy az Alapszabályában foglalt célok elérése érdekében az önkormányzattal együttműködve közösségfejlesztő programokat, szolgáltatásokat szervezzen Vásártér-Rokkant Telep városrészben.

Az Egyesület Alapszabályban foglalt célja a Vásártér-Rokkant Telep városrészben, valamint a vonzáskörzetben élők – elsősorban a rászoruló emberek – szociális segítése, kulturális rendezvények szervezése, közösségi szellem erősítése és a lakókörnyezet fejlesztése.

Az Egyesület Alapszabálya szerinti tevékenységi körébe tartozik – többek között –:

- helyi kulturális-, gasztronómiai-, sport és játékonysági rendezvények szervezése;
- hátrányos helyzetű emberek, családok megsegítése, karitatív akciók szervezése;
- helyi közösségek, illetve a lakosság együttműködésének erősítése;
- idősek segítése, gondozása;
- együttműködés a város más civil szervezeteivel, az Önkormányzattal.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyben biztosítandó közfeladatok közé tartoznak a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenységek támogatása.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 76. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat az általa biztosított közművelődési feladatok, vagy feladategyüttesek ellátására a Kultv. 79. §-a alapján közművelődési megállapodást köthet, a törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén, amelynek az Egyesület megfelel.

Az Önkormányzat kötelező közművelődési alapszolgáltatásai közé tartozik a Kultv. 76. § (3) bek. b) pontjában meghatározott közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, mely közművelődési alapszolgáltatás ellátását az önkormányzati közfeladat-ellátáshoz kapcsolódóan az Egyesület vállalja Vásártér-Rokkant Telep városrészben.

Javasolom, hogy az Önkormányzat az Egyesület fent felsorolt szakmai tevékenységének ellátásához az önkormányzati tulajdonú, 3933/9/A/29 hrsz-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Tanács út



4. fszt. 1. szám alatt található, 43 m² alapterületű – jelenleg üresen álló – ingatlant ingyenesen biztosítsa az Egyesület részére 2025. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan használata során felmerült közüzemi költségek megfizetése az Egyesület kötelezettsége.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendeletének 19. § (5) bekezdése szerint önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minden esetben a Közgyűlés minősített többségű határozata szükséges.

A fentiek alapján javasolom a határozati javaslat 1. mellékletét képező közművelődési megállapodás, valamint a határozati javaslat 2. mellékletét képező használati szerződés megkötését az Egyesülettel.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Vásártér-Rokkant Telep Lokálpatrióta Egyesülettel (székhelye: 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky út 16-18., bírósági nyilvántartási száma: 12-02-0002085, képviseli: Dankóné Lukács Judit elnök) kötendő közművelődési megállapodást az 1. melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Kreicsi Bálint polgármester

2. A Közgyűlés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladatellátás érdekében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésével összhangban az önkormányzati tulajdonban lévő, 3933/9/A/29 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Tanács út 4. fsz. 1. szám alatt található, 43 m² alapterületű helyiséget ingyenes használatba adja a Vásártér-Rokkant Telep Lokálpatrióta Egyesület részére 2025. április 1. napjától – 2026. március 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy a közüzemi költségek megfizetése az Egyesület kötelezettsége.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a 2. számú melléklet szerinti használati szerződés aláírására

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Lőrincz Gyula ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2025. március 13.


Kreicsi Bálint
polgármester

Közművelődési megállapodás

amely létrejött

egyrésről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., törzskönyvi azonosító száma: 735287, képviseli: Kreicsi Bálint polgármester) - a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésről a **Vásártér-Rokkant Telep Lokálpatrióta Egyesület** (székhelye: 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky út 16-18., bírósági nyilvántartási száma: 12-02-0002085, képviseli: Dankóné Lukács Judit elnök) - a továbbiakban: Civil szervezet,

- a továbbiakban együtt: Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás célja

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján az önkormányzat kötelező feladata a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.
2. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 76. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.
A Kultv. 76. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat a Kultv. 76. § (1) bekezdésben meghatározott feladatát többek között a közművelődési alapszolgáltatások megszervezésével, valamint, a Kultv. 80. §-ban meghatározott pénzügyi támogatás biztosításával látja el.
3. A Kultv. 79. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a közművelődési rendeletében meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására a Kultv. követelményeinek megfelelő jogi vagy természetes személlyel közművelődési megállapodást köthet.
4. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2020.(II.20.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat az általa biztosított közművelődési feladatok, vagy feladategyüttesek ellátására a Kultv. 79. §-a alapján közművelődési megállapodást köthet azzal a feladat ellátását vállaló természetes vagy jogi személlyel, amely
 - a) megfelel a Kultv.-ben meghatározott feltételeknek,
 - b) amelynek igazolt módon nem áll fenn köztartozása, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságaival szemben 30 napot meghaladó tartozása,
 - c) az alapszabályában, alapító okiratában, vagy tevékenységi körei közt meghatározott közművelődési célt, tevékenységet, vagy az általa nyújtandó közművelődési alapszolgáltatást hiteles dokumentummásolattal és legfőbb döntéshozó szervének a feladatellátás szándékáról szóló nyilatkozatával igazolja,
 - d) salgótarjáni lakó- vagy tartózkodási hellyel, vagy
 - e) salgótarjáni székhellyel vagy fiókteleppel rendelkezik.

Az a)-e) pontokban foglaltak a közművelődési megállapodás megkötésének feltételét képezik.

II. A megállapodás tárgya

1. A Kultv. 79. §-a alapján, jelen megállapodás aláírásával a Civil szervezet a Kultv. 76. § (3) bekezdésének b) pontjában meghatározott közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése közművelődési alapszolgáltatás ellátását vállalja az I/1. pontban írt önkormányzati közfeladat-ellátáshoz kapcsolódóan.

Ennek keretében:

A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez.

2. A Civil szervezet a II. 1. pont szerinti feladatellátást az alábbiak szerint biztosítja:
 - a) A közművelődési alapszolgáltatásban érintettek köre: Salgótarján gyermek- ifjúsági és felnőtt lakossága, civil szervezetei.
 - b) A közművelődési alapszolgáltatás igénybevételi lehetőségének minimális időtartama és rendszeressége: havi 1 alkalom.
 - c) A közművelődési alapszolgáltatások biztosításában közreműködőktől megkívánt szakképzettség: felsőfokú közművelődési szakképzettségű szakember; közösségi és civil fejlesztőszakember; ifjúságsegítő, mentálhigiénés, szociális munkás; pedagógus; szakmai tapasztalattal rendelkező szakember.
3. Felek megállapodása értelmében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 3100 Salgótarján, Tanács út 4. földszint 1. szám alatti ingatlant külön megállapodás alapján a Civil szervezet részére térítésmentes használatba adja a feladat ellátásához.
4. A Felek megállapodnak, hogy a Civil szervezet a II. 1. pont szerinti feladatellátást ingyenesen látja el.
5. A Felek rögzítik, hogy a Civil szervezet által biztosított közművelődési alapszolgáltatás ingyenesen vehető igénybe.
6. A Felek rögzítik, hogy a Civil szervezet köteles a II. 1. pont szerinti feladatellátáshoz szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket biztosítani.
7. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a II. 1. pontban meghatározott feladatok ellátásához pénzügyi és egyéb támogatás nyújtására nem köteles.

III. A megállapodás hatálya

1. Felek a megállapodást 2025. április 1-jétől 2026. március 31-ig terjedő határozott időre kötik.
2. Felek rögzítik, hogy a Civil szervezetet 2026. március 31-ig beszámolási kötelezettség terheli a Népjóléti Bizottság felé az előző éves szakmai tevékenységéről.

Salgótarján, 2025. március

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kreicsi Bálint
polgármester

.....
Vásártér-Rokkant Telep Lokálpatrióta Egyesület
Dankóné Lukács Judit
elnök

Ellenjegyzem:

Salgótarján, 2025. március

.....
dr. Fodor Enikő
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Salgótarján, 2025. március

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Lőrincz Gyula ügyvezető igazgató), mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Vásártér-Rokkant Telep Lokálpatrióta Egyesület** (székhelye: 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky út 16-18., nyilvántartási száma: 12-02-0002085, adószáma: 18907744-1-12, képviseli: Dankóné Lukács Judit elnök), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, **3933/9/A/29 hrsz-on** nyilvántartott, a természetben **Salgótarján, Tanács út 4. fsz. 1. szám** alatt található, **43 m² alapterületű ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan).

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Használatba adó Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2025.(III.....) számú határozata alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Használatba vevő **közöttnapján megkötött közfeladat-ellátási szerződésben részletesen meghatározott feladatok ellátása** céljára Használatba vevő használatba adja a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott Ingatlant **2025. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra.

III. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK

1. Használatba vevő az Ingatlant Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2025.(III.....) számú határozata alapján, a II. pontban meghatározott időtartamig ingyenesen használja, az esetlegesen felmerülő közüzemi költségeket (víz- és csatornadíj, áramdíj, fűtődíj, hulladékszállítási díj, stb.) Használatba vevő köteles megfizetni.
2. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) önkormányzati rendelet 55. § (5) bekezdése értelmében a Társasházakban és a Lakásszövetkezetekben található ingatlanok esetén a Társasház és a Lakásszövetkezet arra jogosult szerve alapján meghatározott közös költséget és fenntartási költséget a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan után Használatba vevő köteles megfizetni Használatba adó által kiállított számla alapján.
3. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy **köteles a közüzemi költségekre (áram, víz- és csatorna, gáz, hulladékszállítás) vonatkozó közszolgáltatási szerződést a szolgáltatókkal jelen szerződés megkötését követő 20 munkanapon belül megkötöni,**

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Lőrincz Gyula
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Vásártér-Rokkant Telep Lokálpatrióta Egyesület
Dankóné Lukács Judit
elnök

valamint a megkötött közszolgáltatási szerződés másolatát annak aláírásától számított 15 munkanapon belül Használatba adó rendelkezésére bocsátani. A közüzemi díjak és a közös költség meg nem fizetése esetén jelen szerződés IV. pont 11/d. pontja értelmében a használati jogviszony felmondásra kerül. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy a tárgyi Ingatlannal összefüggésben amennyiben Használatba vevő a közüzemi díjakra vonatkozó közszolgáltatási szerződéseket nem köti meg a szolgáltatókkal és a szolgáltatók a közüzemi díjakról szóló számlákat Használatba adó részére küldik meg, abban az esetben Használatba adó tovább számlázza Használatba vevő felé az érintett Ingatlannal kapcsolatos közüzemi költségeket, melyet Használatba vevő köteles megfizetni.

4. Használatba vevő díjfizetési kötelezettsége az Ingatlan jegyzőkönyvvél történő birtokbaadásának napjától az Ingatlan jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásának napjáig áll fenn.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Használatba vevő ismeri és elfogadja az Ingatlan műszaki állapotát, azt előzetesen megtekintette. Használatba vevő a műszaki állapottal kapcsolatosan a későbbiekben sem szavatossági, sem más igényt nem támaszt, azok érvényesítésének lehetőségét Használatba adó kizárja, melyet Használatba vevő tudomásul vesz.
2. A Használatba vevő jogosult és köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért a Használatba vevő felelős. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlant a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
3. A használati jogviszony időtartama alatt az Ingatlan használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek és annak költségei a Használatba vevőt terhelik, e költségeket semmilyen módon és mértékben nem terhelheti Használatba adóra.
4. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés c) pontja szerint a Vásártér-Rokkant Telep Lokálpatrióta Egyesület átlátható szervezetnek minősül.
5. Használatba vevő köteles a használat ideje alatt az Ingatlan előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a mindenkor hatályos, a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben (szerződéskötéskor: 43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
6. Használatba vevő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére, melyet a Használatba adótól nem követelhet. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.
7. Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségeket teljesíti (szerződés IV/13. pont), valamint, hogy a hasznosításban (Használatba adóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
8. Használatba vevő az Ingatlant a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem hasznosíthatja. Amennyiben Használatba adó részéről tartott bérlemény ellenőrzés során kiderül, hogy Használatba vevő a szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra

használja az Ingatlant, abban az esetben a tény megállapításának napjától Használatba vevő az Ingatlan mindenkori piaci bérleti díját köteles megfizetni az Ingatlan jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszavételének napjáig. Az Ingatlanban folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, az ezzel összefüggésben felmerülő költségek a Használatba vevőt terhelik. Használatba vevő tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg (amennyiben ez engedélyhez kötött), az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Használatba adóra nem terhelheti. Használatba adó az Ingatlanban folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek kiadásáért a polgári jog szabályai szerint semmiféle felelősséggel nem tartozik, mely tény Használatba vevő tudomásul vesz és elfogad.

9. Használatba vevő az Ingatlant a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, újíthatja fel. Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást Használatba adó írásbeli jóváhagyását megelőzően megkezd, Használatba adó a nyilatkozat megtagadásából eredő, Használatba vevőnél felmerült esetleges kárért sem felel. Felek rögzítik, hogy az esetleges felújítást, átalakítást Használatba vevő saját költségén végzi, azt, valamint a gazdagodás megtérítését sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem követelheti a Használatba adón, továbbá, hogy az Ingatlanon semmilyen jogcímen nem keletkezhet közös tulajdon, Felek ennek lehetőségét kizárják.
10. Használatba vevő az Ingatlant másnak a használatába, valamint albérletbe nem adhatja, illetve az Ingatlanba más Használatba vevőt, vagy Bérletet csak a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyével fogadhat be.
11. a) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
b) Felek a határozott időtartam alatt jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
c) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt tekintettel a közfeladat jellegére a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
d) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a Használatba vevő közüzemi, közös költség vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének Használatba adó vagy közüzemi szolgáltató felszólítását követő 8 napon belül nem tesz eleget,
 - a Használatba vevő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő vagy az általa beengedett személyek az Ingatlant nem rendeltetésszerűen használják, rongálják, a Használatba vevő a karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget,
 - a Használatba vevő a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,

- Használatba vevő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
12. Használatba vevő a használati jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 munkanapon belül köteles az Ingatlant tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni, ez azonban nem zárja ki, hogy a Használatba adó az Ingatlan kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. A használati díj mértéke - a jogviszony helyreállításáig vagy az Ingatlan Bérbeadó részére történő visszaadásának napjáig - a jogviszony megszűnésének időpontjában alkalmazott piaci alapú bérleti díj havi összegének kétszerese, mely indexálható. A Használatba vevő a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén csereingatlanra nem tarthat igényt.
 13. Használatba vevő köteles a személyével, szervezetével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
 15. Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy az Ingatlanban lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó az Ingatlanban lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2025.(III....) számú határozata** alapján kerül sor.
2. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírás esetén 2025. április 1. napjával lép hatályba.
3. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, vagy szüntethető meg. A módosítás kizárólag a Felek egybehangzó akaratával történhet, és mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
4. Felek képviselőiben eljáró személyek hozzájárulnak a szerződésbeli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
5. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, az Ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítvány jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi, melyet Használatba vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
6. A jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt megállapodásaik hatályukat veszítik.
7. Felek a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitákat jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a tárgyalások a vitás kérdések felmerülését követő 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a Felek érdekeiket bírósági úton érvényesítik.
8. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt, illetve Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.)

önkormányzati rendeletét tartják irányadónak.

9. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2025. március

.....
Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Lőrincz Gyula
ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő

Vásártér-Rokkant Telep Lokálpatrióta Egyesület
Dankóné Lukács Judit
elnök

Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Lőrincz Gyula
ügyvezető igazgató

Használatba vevő

Vásártér-Rokkant Telep Lokálpatrióta Egyesület
Dankóné Lukács Judit
elnök

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

Érintett neve: Dankóné Lukács Judit
Beosztása: elnök
Címe:
E-mail:

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:	Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:	www.svagyon.hu
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	A Társaság ügyintézésével, ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást. További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt Salgótarjában, 2025. március

Aláírás