

Szám: 36223/2005.

Javaslat
lakások (műtermek) és nem lakás célú helyiségek
művészeti célú bérbeadására, illetve használatára

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának jogelődje: Salgótarján Tanácsa, a Salgótarján Játszó út 2. sz. alatti 29 m²-es és a Játszó út 4. sz. alatti 39 m² alapterületű helyiséget (tetőtéri lakások) eredetileg azzal a céllal alakított ki, hogy a városban élő képzőművészeknek műtermet biztosítson. A két szóbanforgó helyiség azóta is műtermi célokat szolgál.

Mindkét helyiségre a Salgó Vagyon Kft. (mint az ingatlan kezelője) által megkötött bérleti szerződések lejártak. (Gelencsér János és Tomka István volt a két bérlő.) A két művész az önkormányzatnak írásban bejelentette, hogy továbbra is igényt tart a helyiségre (műterem céljából) és kéri a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Javasoljuk, hogy Gelencsér János (festőművész, grafikus) a Salgótarján, Játszó út 2. sz. alatti, 29m² alapterületű helyiséget további egy éves időtartamra, 2006. június 30-ig továbbra is használhassa, művészi munkájához, műteremként. (10.000 Ft/hó kedvezményes bérleti díj ellenében)

Ugyancsak javasoljuk, hogy Tomka István grafikus, a Salgótarján, Játszó út 4. sz. alatti 39 m² alapterületű helyiséget további egy éves időtartamra, 2006. június 30-ig továbbra is használhassa, művészi munkájához, műteremként. (14.000 Ft/hó kedvezményes bérleti díj ellenében)

A két művész számára a kedvezményt az jelenti, hogy lakásbérleti díjnak megfelelő díjat érvényesít a Salgó Vagyon Kft, szemben a kb. 1.000 Ft/m² bérleti díjú, nem lakás célú helyiségekre alkalmazott általános bérleti díjjal szemben. Így számukra a kedvezmény több mint 50 %-os.

Az egy éves időtartam, illetve bérbeadás lejártakor szükséges megvizsgálni, hogy a művészek valóban művészeti céljaiknak megfelelően használják-e a helyiségeket, folytatnak-e aktív, a város számára hasznosítható művészeti tevékenységet. Ennek megfelelően kell dönteni a bérbeadás újabb időtartamáról és a bérbevevő művészek személyéről is.

Oláh Jolán és Balogh Balázs András, roma, naív festőművészek kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a Rákóczi út 83. sz. alatti 22 m²-es alagsori helyiséget raktározás céljára ingyenesen használhassák.

Mind a két művész jelentős, országosan elismert képzőművészeti tevékenységet folytat és mivel szociális helyzetük is indokolttá teszi, javasoljuk, hogy részükre 5 éves időtartamra biztosítsa a Közgyűlés a szóbanforgó helyiség raktározási célú, ingyenes használatát.

Fentiek alapján javasoljuk a T. Közgyűlésnek, hogy a határozati javaslatban megfogalmazottak szerint járuljon hozzá a műterem célú helyiségek és a művészeti célú további helyiség bérbeadásához, illetve ingyenes használatához.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Oláh Jolán és Balogh Balázs András roma, naív festőművészek a Salgótarján, Rákóczi út 83. alatti 22 m²-es alagsori helyiséget raktározás céljára, 5 éves időtartamra (2005. szeptember 1. – 2010. augusztus 31.) ingyenesen használják.
A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiség használattal kapcsolatos megállapodás elkészítésére.

Felelős: Óvári Péter címzetes főjegyző

Tóth Edit a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2005. szeptember 10.

2. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy Gelencsér János festőművész, a Salgótarján, Játszó út 2. sz. alatti, 29 m²-es alapterületű helyiséget 2005. szeptember 1. - 2006. június 30-ig terjedő meghatározott időtartamra, művészeti tevékenysége folytatásához, mint műtermet használja.
A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiség havi 10.000 Ft-os kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadásával kapcsolatos szerződés megkötésére.

Felelős: Óvári Péter címzetes főjegyző

Tóth Edit ügyvezető igazgató

Határidő: 2005. szeptember 1.

3. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy Tomka István grafikus, a Salgótarján, Játszó út 4. sz. alatti, 39 m²-es alapterületű helyiséget 2005. szeptember 1. - 2006. június 30-ig terjedő időszakra művészeti tevékenysége folytatásához, mint műtermet használja.
A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiség havi 14.000 Ft-os kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadásával kapcsolatos szerződés megkötésére.

Felelős: Óvári Péter címzetes főjegyző

Tóth Edit ügyvezető igazgató

Határidő: 2005. szeptember 1.

Salgótarján, 2005. augusztus 5.

Szűcsné Zagyai Anna
irodavezető

Tóth Edit
ügyvezető igazgató