

Iktatószám: 39940/2005.

J a v a s l a t
a salgótarjáni belterület 3679 helyrajzi számú ingatlan (lőtér)
önkormányzati tulajdonba kérésére és használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról rendelkező 1992. évi XXXVIII. törvény 109/K §-a alapján a kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásának, valamint foglalkoztatási, szociális, sport, kulturális és közművelődési, informatikai-kommunikációs, gazdaság- és területfejlesztési célkitűzések megvalósítása, civil szervezetek működésének támogatása, illetve a kistérségi kohézió erősítése érdekében a kincstári vagyongazdálkodás céljaira feleslegessé vált, kincstári vagyongörbe tartozó ingatlan ingyenesen helyi önkormányzati tulajdonba adható.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 287/1996. (XI. 25.)Öh. számú határozatában döntött a lőtér környezetében található sportcélú ingatlanoknak az önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről. A 3679 hrsz-ú lőtérré az önkormányzat egyrészt a tulajdoni viszonyok rendezetlensége miatt, másrészt pedig az ingatlant használó Salgótarjáni Sportlövő Klubbal kötött egyezségére tekintettel nem terjesztette ki igényét. Az ingatlan jogi helyzete 2005. januárjában került rendezésre, ezáltal lehetővé vált az önkormányzat részéről a tulajdoni jog iránti igény bejelentése.

Az erre vonatkozó igény bejelentése a képviselő-testület határozatáról készített kivonattal történhet, mely határozatnak a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV. 4.)Kormány rendelet 54. §-a értelmében tartalmaznia kell

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő helyi önkormányzati feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést, a célkitűzést,
- a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a kérelemnek helyt adó döntés esetén vállalja a tulajdonba adás érdekében jelen eljárásban felmerült költségek megtérítését,
- az ingatlan igényléséről hozott döntést,
- a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a vagyoni igénylés összhangban van a területfejlesztési programokkal, valamint a települési önkormányzatok egyéb fejlesztési programjaival.

Salgótarján a sportszakmai feladatok ellátásával és a város egyes sportlétesítményeinek üzemeltetésével, működtetésével 1998-tól a Létesítmény és Sport Kht-t bízta meg. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996.(IV. 29.)Ör. számú rendeletnek megfelelően 2013. október 31. napjáig az alábbi önkormányzati tulajdonú sportcélú ingatlanokat adta a Létesítmény és Sport Kht. részére ingyenes használatba:

- Sportcentrumot (hrsz.: 1878 és 1964),
- Sportpályát – Zemlinszky út (hrsz.: 1224/2),
- Sporttelepet – Fogáchi út (hrsz.: 4931/2),

./.

- Sporttelepet – Jónásch krt. (hrsz.: 3651),
- Sporttelepet – Rónafalu (hrsz.: 11435),
- Sporttelepet – Szánasi út (hrsz.: 6902),
- Tanuszodát (hrsz.: 4170),
- Tóstrandi Sporttelepet (hrsz.: 2435),
- Tóstrandot (hrsz.: 2428 és 2429),
- Városi Sportcsarnokot (hrsz.: 1877),
- Raktár – Bartók Béla utca 10. (hrsz.: 1768/B/4).

A 3679 hrsz-ú ingatlan (lőtér) a tulajdonjog megszerzése után is ifjúsági- és szabadidősport feladatok ellátását szolgálná, ezért célszerű ezen sportingatlant is a Létesítmény és Sport Kht. részére ingyenes használatba adni. Az önkormányzati ingatlan tulajdonjogának ingyenes, vagy jelképes értéken történő átruházásáról, vagy használatának, hasznosítási jogának átengedéséről – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör. számú rendelet 39/A §-a értelmében – a Közgyűlés minősített többségű határozatával dönt.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján 3679 hrsz-ú lőtér megnevezésű ingatlant a sportról szóló 2004. évi I. tv. 55. § (1) c. pont alapján a sport támogatása önkormányzati feladat ellátásának elősegítése céljából tulajdonba kéri. A 3679 hrsz-ú ingatlan igénylése összhangban áll a területfejlesztési programmal és az Önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a kérelmének helyt adó döntés esetén vállalja a tulajdonba adás érdekében lefolytatott eljárásban felmerült költségek megtérítését.
Felelős: Pusztai Béla polgármester
Határidő: értelemszerűen
3. A Közgyűlés utasítja a Salgó Vagyon Kft-t, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának az Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: értelemszerűen
4. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör. számú rendelet 39/A §-a alapján a tulajdonjog megszerzése napjától 2013. október 31. napjáig a Létesítmény és Sport Kht-nak a közhasznú feladatai ellátása céljából rendelkezésére bocsátja az 1. pontban meghatározott ingatlant.

5. A Közgyűlés utasítja a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan átadására vonatkozó megállapodást készítse elő.

Felelős: Tóth Edit ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

6. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a 5. pont szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Pusztai Béla polgármester

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2005. szeptember 8.

Szűcsné Zagyai Anna
irodavezető

Tóth Edit
ügyvezető igazgató