

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

☎ 32/310-750; Fax: 32/310-838; E-mail: vfenn@salgotarjan.hu

Szám: 9651- 7/2005

Javaslat

az önkormányzati tulajdonú, helyi közútként nyilvántartott 0220/8 hrsz.-ú út telekhatár-
rendezésére és az építési telkeken szükséges közművek megvalósítására

Tisztelt Közgyűlés!

Sótér Vilmos telekalakítás engedélyezési eljárása során útkezelői nyilatkozat megkérése céljából fordult önkormányzatunkhoz.

A telekalakítás részét képezi a 0220/8 hrsz-ú út telekhatárvonalának, mellékelt vázrajz (1. számú melléklet) szerinti módosítása is. A módosítás során a 0220/8 hrsz.-ú útból 140 m² terület kerülne Sótér Vilmos tulajdonába, cserébe a 0220/6 és 0220/7 hrsz-ú, Sótér Vilmos tulajdonában lévő szántóból összesen 140 m² terület kerülne Önkormányzati tulajdonba, mely a 0220/8 hrsz-ú út területébe kerülne becsatolásra. A tulajdonosoknak a cseréről, a területek tulajdonjogának egymás javára történő átadására az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésre alkalmas megállapodást kell kötni (2.sz. melléklet).

A telekalakítás során a 0220/8 hrsz.-ú út telekhatár-rendezése kedvezőbb helyszínrajzi elrendezést eredményezne, elősegítve ezzel a majdani kiépítésre kerülő út kedvezőbb vonalvezetését.

Az két ingatlan nettó csereértéke azonos. Az Önkormányzatnak az ügylethez kapcsolódóan adófizetési kötelezettsége keletkezik. Sótér Vilmos vállalta, hogy az ebből adódó értékkülönbözetet az Önkormányzat részére megtéríti.

A telekalakításhoz kapcsolódó közműépítések költségeit Sótér Vilmos a 3. számú melléklet szerinti megállapodás alapján az Önkormányzat részére megtéríti.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati tulajdonú 0220/8 hrsz.-ú helyi közút területéből az 1. számú mellékletben szereplő vázrajz szerinti 140 m² területet forgalomképes vagyonná nyilvánítja.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Salgótarján, 0220/8 hrsz.-ú helyi közútból 140 m² terület és a Sótér Vilmos tulajdonában lévő 0220/6 valamint 0220/7 hrsz.-ú területekből összesen 140 m² terület cseréjéhez és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó 2. számú melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2005. szeptember 30.

Felelős: Pusztai Béla polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. számú melléklet szerinti telekalakítással kialakításra kerülő építési telkekhez szükséges közművek megvalósítására vonatkozó megállapodási tervezetet a 3. számú melléklet szerint jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert megállapodás aláírására.

Határidő: 2005. szeptember 30.

Felelős: Pusztai Béla polgármester

Salgótarján, 2005. augusztus 9.

Tisztelettel:

Kissné Horváth Zsuzsanna
irodavezető