



540-9/05.

J a v a s l a t
a MÁV Rt. tulajdonában lévő 3891/3 hrsz-ú
ingatlanrész közérdekű kisajátítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Útfenntartási és –fejlesztési célelőirányzatot kezelő a megrendelői jogokat gyakorló Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság, továbbá a lebonyolítóként eljáró Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Kht. között megállapodás jött létre a 21. sz. főúttal párhuzamos Salgótarján várost tehermentesítő 2112. sz. út III. szakaszának megvalósításáról.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződés 3. pontjában vállalta a nem állami tulajdonú területek tulajdonjoga Magyar Állam javára történő megszerzésének lebonyolítását.

A beruházás megindításának várható időpontja 2005. augusztus hó. A megállapodás értelmében a kivitelezéshez szükséges munkaterület biztosítása a jelenleg nem állami tulajdonú ingatlanok esetén az önkormányzatot terheli, melyhez kapcsolódó területelőkészítési feladatokat társaságunk végzi.

A beruházás első szakasza a kezdőszelvénytől a Móricz Zsigmond úti felüljáró végéig tart, az érintett területen egy, a MÁV Rt. tulajdonában lévő 3891/3 hrsz-ú területből 506 m² ingatlanrész megvásárlása szükséges.

A MÁV Rt. az ingatlanait pályázat útján értékesíti, kivételt képez a közérdekű célú kisajátítás, illetve az ezt megelőző adásvétel. Az ingatlan forgalmi érték meghatározását az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A beruházással érintett további területek – Móricz Zsigmond úti felüljáró végétől a végszelvényig – előkészítése, a tulajdonosokkal történő egyeztetése is megkezdődött és ennek

eredményétől függ, hogy adásvétellel vagy kisajátítási eljárással lehet a munkaterületet biztosítani, melynek határideje 2006. március 16.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a várost tehermentesítő 2112. sz. út III. szakasz beruházásának megvalósítása érdekében, a MÁV Rt. tulajdonában lévő 3891/3 hrsz-ú ingatlan 506 m²-nyi területének a Magyar Állam javára történő közérdekű célú kisajátítását kezdeményezi.

Felelős: Puszta Béla polgármester

Határidő: azonnal

Salgótarján, 2005. 08. 09.

Tóth Edit
ügyvezető igazgató