



1143-7/05.

J a v a s l a t
önkormányzati tulajdonú bérlakáson végzett felújítási munkálatok
költségeinek lakbérbe való beszámítására

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján, Zöldfa út 3. I/26. szám alatti önkormányzati bérlakásban él Oláh Kálmán és családja, melynek egyik tagja, a kiskorú Oláh Vivien súlyos beteg. A gyermek gyógyulásának elősegítése, életkörülményeik javítása érdekében a Gyermekrák Alapítvány segítségével felújításokat végeznek az önkormányzati bérlakáson, melynek költsége az alapítvány által végzett előzetes kalkulációk alapján 467.000,- Ft-ot tesz ki. A gyermek csontvelő transzplantáción esett át, és a jelenlegi környezetbe az egészségi állapota miatt nem kerülhet vissza.

A bérlő nevében az alapítvány kérte, hogy a felújítással felmerülő kiadások összegét a lakbérbe számíthassa, ugyanis a beteg gyermek gyógyíttatásához szükséges pénzösszegeket is csak igen nagy nehézségek árán tudja előteremteni a család, így a havi lakbérfizetési kötelezettség elmaradása rendkívül sokat jelentene számukra.

Az elvégezni tervezett munkálatok (az elhasznált linóleum parkettára való cseréje, falak, ajtók és ablakok tisztasági festése) a lakások és helyiség bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 13. §-a szerint bérlői feladatkörbe tartoznak, így azok költségeinek lakbérbe való beszámítására csak méltányosság gyakorlásával, a tulajdonos hozzájárulása esetén kerülhet sor; egy erre irányuló külön megállapodás, valamint a beruházás költségvetése és a kifizetett pénzösszegekről szóló számlák bemutatása mellett.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy a család helyzetére tekintettel az önkormányzati bérlakásban végzett felújítási munkálatok költségeinek (de legfeljebb 467.000,- Ft-nak) a bérleti díjba való beszámítását engedélyezni szíveskedjen az erre irányuló közgyűlési határozati javaslat jóváhagyásával.

./.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy Oláh Kálmán és családja által bérelt Salgótarján, Zöldfa út 3. I/26. szám alatti önkormányzati bérlakáson végzett felújítási, karbantartási munkálatok számlával igazolt költségét – legfeljebb 467.000,- Ft-ot, azaz Négyszázhatvanhétezer forintot – a lakbér összegébe beszámítsa.

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: értelemszerűen

2. A Közgyűlés utasítja a Salgó Vagyon Kft-t, hogy a költségek beszámítására irányuló megállapodást a bérlővel megkösse, és a felújítás igazolt költségének összegét a lakbérbe havonta történő jóváírásával beszámítsa.

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2005. október 10.

Tóth Edit
ügyvezető igazgató