



26-76/05.

J a v a s l a t
a salgótarjáni 343 hrsz-ú ingatlan Nógrád Megyei Önkormányzat részére
történi térítésmentes tulajdonba adására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 301/2004. (XII. 16.)Öh. sz. határozatában kifejezte szándékát, hogy támogatja a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének időskorúak ápoló-gondozó otthona kialakítására címzett támogatás iránt benyújtani tervezett pályázatát. A szociális intézmény Salgótarján, Petőfi Sándor úti 343 hrsz-ú ingatlan területén valósulna meg, mely területet Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata fenti számú határozatában rögzítettek szerint térítésmentesen kívánja átadni a tulajdoni viszonyok rendezését követően a Nógrád Megyei Önkormányzatnak.

A beruházás megvalósításához szükséges módosítás a helyi építési szabályzatban és településrendezési tervben megtörtént.

A terület a korábbi tulajdonosokkal kötött adásvételi szerződések és a Nógrád Megyei Közigazgatási Hivatal által lefolytatott kisajátítás eredményeképpen Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonába került. A kisajátítási eljárásban jogerős államigazgatási határozat született. Az ingatlanok tulajdonosai a kisajátítás ténye ellen nem emeltek kifogást, de a kártalanítás összegével nem értettek egyet, így többletkártalanítás iránti igényüket bírósági eljárás keretein belül kívánják érvényesíteni.

A tulajdonviszonyok rendezését követően a korábban 343, 344, 345, 346, 347, 348, 350, 351 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítésével kialakul a 343 hrsz alatt a 150 fő befogadására képes szociális intézmény létesítéséhez megfelelő 12.338 m²-es terület. A Nógrád Megyei Önkormányzat tulajdonába adásának a továbbiakban jogi akadály nincs.

A Nógrád Megyei Önkormányzat a 104/1998. (V. 22.)Korm. rendelet értelmében a címzett és céltámogatási igénybejelentést és az ahhoz kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmányt benyújtotta, a kedvező előzetes elbírálásra tekintettel a vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó pályázatot a megadott határidőn belül (2005. november 30. napjáig) be kívánja adni.

./.

Tisztelt Közgyűlés!

A megye szociális szolgáltatás-tervezési koncepciójában prioritásként szerepel az időskorúak ápoló-gondozó intézménybeli ellátásában a férőhelyek bővítése, illetve új szociális intézmények létrehozása.

Kérem, hogy a megvalósítandó ápoló-gondozó otthon létesítéséhez szükséges ingatlan tulajdonának átruházásához az alábbi határozati javaslatot és mellékletét képező tulajdon átruházási szerződést jóváhagyni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 343, 344, 345, 346, 347, 348, 350, 351 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítésével kialakuló 343 hrsz-ú, 12.338 m² nagyságú „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant térítésmentesen a Nógrád Megyei Önkormányzat tulajdonába adja.
Felelős: Pusztai Béla polgármester
Határidő: 2005. október 30.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonának átruházására vonatkozó – jelen határozat mellékletét képező – szerződést aláírja.
Felelős: Pusztai Béla polgármester
Határidő: 2005. október 30.

Salgótarján, 2005. október 11.

Tóth Edit
ügyvezető igazgató