

Szám:33107-2/2005.

J a v a s l a t

az önkormányzati tulajdonú zárt csapadécsatorna hálózat hosszú távú üzemeltetésére vonatkozó szerződés jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés !

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében a vízrendezés és csapadékvíz elvezetés. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 7.§ (3) bekezdésének értelmében pedig a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vizekről és vízilétesítményekről a központi és az önkormányzati költségvetésben meghatározott pénzeszközök felhasználásával kell gondoskodni.

A vízgazdálkodásról szóló törvény alapján az önkormányzati közművagyonot a működtetését végző gazdálkodó szervezetnek szerződéssel kell használatba adni.

Az önkormányzat a tulajdonában lévő zárt csapadécsatorna hálózat üzemeltetésével 1996. évtől kezdődően folyamatosan a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft.-t (továbbiakban Kft.) bízta meg éves időszakokra megkötött üzemeltetési szerződés alapján, éves üzemeltetési díj meghatározásával. A jelenleg érvényben lévő üzemeltetési szerződés időbeli hatálya 2005. december 31-ig terjed ki.

Az üzemeltető szakmailag és eszközállománnyal felkészült, a hálózat megfelelő színvonalon történő, biztonságos működtetéséhez szükséges feltételeket mindig biztosította.

Tekintettel arra, hogy a zárt csapadécsatorna hálózat üzemeltetése már tárgyát képezte az önkormányzat és a Kft. között 2004. június 30-án létrejött hosszú távú üzemeltetési szerződésnek, továbbá az önkormányzat, a KEST-SCS Befektetési és Szaktanácsadó Kft. valamint a Veolia Water Hungary Rt. között 2004. szeptember 28-án létrejött együttműködési megállapodásnak is, a továbbiakban a zárt csapadécsatorna hálózattal kapcsolatos teljeskörű üzemeltetési feladatok ellátását is indokolt egy hosszú távú szerződés keretében megoldani 2006. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

A hosszú távú üzemeltetés feltételrendszere szakmai egyeztetések eredményeként az 1.sz. melléklet szerinti szerződés-tervezetben került rögzítésre.

Az üzemeltetési díj 2006. évre vonatkozóan a 2.sz. mellékletben szereplő 2005. évi várható üzemeltetési költségek alapján és 3 %-os infláció figyelembevételével lett meghatározva, ezt követően pedig a díj az üzemeltetési szerződésben meghatározott díjképlet szerint kerül megállapításra.

Tisztelt Közgyűlés !

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. (3100 Salgótarján, Sugár út 132.) közötti, az önkormányzati tulajdonú zárt csapadécsatorna hálózat hosszú távú üzemeltetésére vonatkozó szerződést az 1.sz. melléklet szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2005. december 31.

Felelős: Pusztai Béla polgármester

Salgótarján, 2005. november 10.

Méhes András
alpolgármester

Tusják György
ügyvezető igazgató

**CSAPADÉKCSATORNA HÁLÓZAT
ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
(TERVEZET)**

amely létrejött egyrészről:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15450494-2-12

bankszámlaszám: Háromkő Takarékszövetkezet 64100184-11023861

képviselője: Pusztai Béla polgármester

mint MEGBÍZÓ (a továbbiakban MEGBÍZÓ)

másrészről:

Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft.

cégjegyzékszám: 12-09-001952

adószám: 11203348-2-12

székhely: 3104 Salgótarján, Sugár út 132.

bankszámlaszám: Budapest Bank Rt. 10103726-53153500-01000007

képviselője: Tusják György ügyvezető igazgató,

mint MEGBÍZOTT (a továbbiakban MEGBÍZOTT)

továbbiakban együttesen úgyis mint FELEK

között az alábbiak szerint:

Preambulum: A FELEK a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. törvény 4.§ (1) bekezdésének f) pontja, 7.§ (4) bekezdésének f) pontja, 9.§ (2) bekezdésének d) pontja, valamint a közöttük 2004. szeptember 28. napján kötött Együttműködési Megállapodás 1. 4. 13. pontja alapján megállapodnak a zárt szelvényű csapadékcatorna üzemeltetésének feltételeiről, az alábbiak szerint. A tárgyévi üzemeltetési díj összegét, valamint a szerződés tárgyát képező eszközök listáját a FELEK évente, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében leírt módon és határidőig felülvizsgálják és az eszközök módosított listáját jelen szerződéshez 2. sz. mellékletként csatolják.

1. A szerződés tárgya:

Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő, a MEGBÍZÓ tulajdonát képező zárt rendszerű csapadékvíz csatornahálózat üzemeltetése és a tervszerű karbantartás jellegű feladatok elvégzése. Nem képezi jelen szerződés tárgyát a nyitott csapadékvíz elvezető rendszerek, átvezetők, kitorolófejek, rácsos folyókák, átvezetések üzemeltetése és karbantartása valamint azok állagmegóvása.

2. A MEGBÍZÓ kizárólagos tulajdonát képező, üzemeltetésre átadott vagyontárgyak, eszközök listáját a 2. sz. melléklet tartalmazza. A 2. sz. mellékletet évente aktualizálni kell a tárgyévet megelőző évben megvalósított eszközök figyelembe vételével. Az aktualizálást a MEGBÍZÓVAL egyeztetve, legkésőbb minden év október 31.-ig kell elvégezni.
3. A MEGBÍZÓ a fentiek alapján a 2006. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra üzemeltetésbe adja a 2. sz. mellékletben meghatározott vagyontárgyakat, a MEGBÍZOTT pedig üzemeltetésbe veszi azokat.
4. A MEGBÍZOTT a 2.sz. mellékletben meghatározott vagyontárgyakat a jelen szerződés hatálybalépésének napját megelőzően birtokba vette.
5. A MEGBÍZOTT a szerződéses jogviszony fennállása alatt köteles gondoskodni az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak 1. pont szerinti üzemeltetéséről, karbantartásáról az alábbiak szerint:
 - 5.1. Üzemeltetés, karbantartás
 - folyamatos munkavégzéssel tisztítja a hálózatot és a víznyelő aknákat a biztonságos vízelvezetés érdekében,
 - a vezeték eldugulása esetén intézkedik a hiba mielőbbi elhárításáról,
 - rendszeresen egyeztet a MEGBÍZÓVAL a tervezett tisztítási feladatokról és az elvégzett nagyobb volumenű munkákról,
 - biztosítja a feladat ellátásához szükséges személyi állományt és szakmai hátteret,
 - kijavítja az azonnali beavatkozást igénylő balesetveszélyes, vagy az üzemeltetést gátló meghibásodásokat (aknabeszakadás, útsüllyedés, csőtörés stb.)
 - a MEGBÍZÓVAL egyeztetve elvégzi a megsüllyedt fedlapok szintbehelyezését, törött víznyelők javítását vagy cseréjét, jelentős útsüllyedések (aknánál vagy csatorna felett) kijavítását, csatornatörések lokális javítását.
 - jelzi a MEGBÍZÓ felé az általa feltárt vagy tudomására jutott olyan felújítások szükségességét, amelyek a vagyontárgyak karbantartáson túli állagjavítását és biztonságos üzemeltetését szolgálják.
 - 5.2. Igény szerint, MEGBÍZÓ megrendelése és finanszírozása mellett elvégzi a csapadék csatorna hálózat karbantartáson túli rekonstrukcióját, fejlesztését.
 - 5.3. A MEGBÍZÓ azonnali írásos (pl. faxon) tájékoztatási kötelezettséget vállal a tudomására jutott, vagy a hozzá bejelentett, csapadékvíz csatornahálózat meghibásodására vonatkozóan.
6. A MEGBÍZÓ az üzemeltetésért üzemeltetési díjat köteles fizetni a MEGBÍZOTTNAK.
7. A MEGBÍZOTT feladata kiterjed az újonnan üzembehelyezett zárt csapadékcsatorna hálózat átvételére és üzemeltetésére, jelen szerződés 1.sz. mellékletének 3. pontjában leírt módon és feltételekkel.
8. A MEGBÍZÓ az üzemeltetési díjat két egyenlő részletben tartozik megfizetni. A MEGBÍZÓ a díjat számla ellenében 15 napon belül történő átutalással egyenlíti ki a MEGBÍZOTT Budapest Bank Rt. 10103726-53153500-01000007 sz. egyszámlájára.

A MEGBÍZOTT 50-50%-os megosztásban, tárgyév márciusában és szeptemberében jogosult a számla benyújtására.

9. Az üzemeltetési díj tárgyévi összegét a jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő díjképlet alapján kell meghatározni.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Jogvita esetén FELEK egymás között a Salgótarjáni Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést a felek elolvasása után mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Salgótarján, 2005.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
MEGBÍZÓ

.....
Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft.
MEGBÍZOTT

A CSAPADÉKCSATORNA ÜZEMELTETÉSI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA

1. Az üzemeltetési díj megállapításának folyamata

A MEGBÍZOTT minden év november 30-ig beterjeszti a MEGBÍZÓ felé az alábbi díjképlet alapján számított üzemeltetési díj javaslatot. A MEGBÍZÓ, MEGBÍZOTT javaslata alapján meghatározza a Salgótarján közigazgatási területén lévő csapadékcatorna hálózat üzemeltetéséért fizetendő éves díjat és erről minden év december 31-ig írásban tájékoztatja a MEGBÍZOTT-at, megküldve részére a vonatkozó döntésről készült hivatalos iratot.

2. Az üzemeltetési díj összetétele

Az üzemeltetési díjnak fedezetet kell nyújtania minden, a csapadékvíz csatorna üzemeltetésével kapcsolatos költségre, így az üzemeltetéssel foglalkozó személyi állomány bérére és bérének járulékaire, a tevékenységgel kapcsolatos adókra, illetékekre, a csatornatisztító kombinált célgépjármű üzemanyagköltségére, motorolaj fogyasztására, javítási és karbantartási költségeire, a csapadékvíz csatorna hálózat tisztítása, mosatása során felhasznált víz díjára, a kiemelt iszap és hordalék elhelyezési költségeire, a csatornahálózat a szerződés 1. pontja szerinti karbantartási költségeire, stb.

3. Az üzemeltetési díj számítása, díjképletek

Az üzemeltetési díj 2006. évben **11.885 eFt + 15% ÁFA**, ezt követően a díj az inflációt követi és mindig az előző évi rögzített díjnak a MEGBÍZOTT tevékenységében megjelenő egyes költségnemekre vonatkozó inflációból számított árindex-el történő felszorozásából adódik.

$$\mathbf{\ddot{U}t = Pt+k}$$

ahol:

$\ddot{U}t$ - a tárgyévi általános forgalmi adó nélküli üzemeltetési díj (Ft / év)

Pt - a tárgyévet megelőző év üzemeltetési díja alapján számított tárgyévi inflált üzemeltetési díjelem (Ft / év)

k - korrekciós tényező, mely tartalmazza a jogszabályváltozásból illetve az előző év október 31. napjáig üzemeltetésre átvett új létesítmény üzembehelyezéséből adódó többletköltségeket. A korrekciós tényező meghatározása közösen történik a MEGBÍZÓ-val a MEGBÍZOTT javaslata alapján.

$$Pt = Pt-1 * m$$

ahol:

Pt-1 - a tárgyévet megelőző évre megállapított általános forgalmi adó nélküli üzemeltetési díj (Ft / év), melynek értéke a 2006. évre vonatkozóan **11.885 eFt + 15% ÁFA.**

m - a MEGBÍZOTT alaptervekenységére vonatkozó tervezett tárgyévi inflációs index melyet az alábbi módon kell meghatározni:

$$m = 0,10 * m \text{ ipar} + 0,27 * m \text{ jöv.} + 0,14 * m \text{ energia} + 0,49 * m \text{ fogy.}$$

ahol:

m ipar - a Központi Statisztikai Hivatalnak (KSH) az ármegállapítás tárgyévét megelőző év október 1. napja előtt megjelentetett utolsó Statisztikai Havi Közlemények c. kiadványában a 12.6. számú "Az ipar árindexei, előző év azonos időszaka = 100%" "Belföldi értékesítési árak" oszlopából számított érték. Az m ipar együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

m fogy - a Központi Statisztikai Hivatalnak (KSH) az ármegállapítás tárgyévét megelőző év október 1. napja előtt megjelentetett utolsó Statisztikai Havi Közlemények c. kiadványában a 12. 11. számú "A fogyasztói árindex, előző év azonos időszaka = 100%" "Összesen" oszlopából számított érték. Az m fogy együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

m jöv - a MEGBÍZOTT tulajdonosai által meghatározott, a tárgyévben a MEGBÍZOTT-ra vonatkozó nominálbér-emelés mértéke, a Tárcaközi Bizottság által megkövetelt feltételrendszer előzetes figyelembevételével. (%)

m energia - a Központi Statisztikai Hivatalnak (KSH) az ármegállapítás tárgyévét megelőző év október 1. napja előtt megjelentetett utolsó Statisztikai Havi Közlemények c. kiadványában a 12. 6. számú "Az ipar árindexei, előző év azonos időszaka = 100%" "Villamosenergia-, gáz-, gőz-, vízellátás" oszlopából számított érték. Az m energia együttható az oszlop utolsó 12 adatának számtani átlaga.

4. Korrekciók az üzemeltetési díj számításában

A MEGBÍZÓ és a MEGBÍZOTT megállapodnak, hogy a felmerülő költségváltozások az üzemeltetési díjba történő beépítése érdekében a díjképleteket a változásoknak megfelelően kötelezően módosítják, különösen az alábbi esetekben:

a) Az adóügyi vagy pénzügyi- számviteli jogszabályok változása, módosítása vagy reformja esetén (új adó bevezetése, adóztatás módosítása, adó mértékének változása, új kötelező hozzájárulás, illeték, bírság, stb. bevezetése, jelentős módosítása).

- b) Ha a közegészségügyi vagy környezetvédelmi jogszabályok változása miatt a MEGBÍZOTT-nak többletköltségei merülnek fel.
- c) Új üzemeltetési feladat, a jelenlegieken túlmenően további hálózat, vagy technológia üzemeltetése.