



Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesterétől

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Telefon: (32) 312-250, (32) 417-255, Fax: (32) 310-838

289-4/06.

J a v a s l a t a salgótarjáni belterület 3110 hrsz-ú ingatlan visszavásárlására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2003. december 29-én értékesítette a salgótarjáni 3110 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Salgó út 16. szám alatt található 1612 m² alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 13/2003. (VIII. 26.)GVB. sz. és a Közgyűlés 248/2003. (XII. 18.)Öh. sz. határozata szerint meghatározott 7.500,- Ft/m² azaz, 12.090 eFt eladási áron a Magyarországi Jehova Tanúi Salgótarjáni Gyülekezete részére.

A Gyülekezet istentiszteleti hely céljára kívánt épületet elhelyezni az ingatlanon, amely a helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásai szerint településközponti vegyes, kertvárosi lakóterület, ahol az építendő épület magassága legfeljebb 7,5 m, a telek maximális beépíthetősége, pedig 80 % lehet. Időközben nyilvánvalóvá vált, hogy a korábban megvásárolt ingatlanon a céljaiknak megfelelő és egyre növekvő gyülekezetük szükségleteit kielégítő méretű épület nem helyezhető el; a szükséges parkolók az ingatlanon technikai okok miatt nem alakíthatók ki. Tájékoztatásuk szerint a Salgó úton a szomszédos területek megszerzése iránt tárgyalásokat folytattak, de azok eredménytelenül zárultak.

2006 januárjában a 1818 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Kassai soron található ingatlan értékesítése céljából kiírt pályázatra a Magyarországi Jehova Tanúi Salgótarjáni Gyülekezete benyújtotta ajánlatát, amely a pályázati feltételeknek megfelelt, és minthogy az egyetlen érvényes ajánlatnak minősült, a Magyarországi Jehova Tanúi 1. sz. egyházközsége, mint nyertes pályázó az ingatlant 40.000 eFt + ÁFA áron megvásárolhatja.

Az egyház képviselői a pályázaton való eredményes részvételt követően kezdeményezték, hogy az általuk korábban megvásárolt 3110 hrsz-ú, Salgó út 16. szám alatti ingatlant az önkormányzat tőlük az eredeti áron vásárolja vissza. Az egyház képviselői leveleikben előadták, hogy az egyház teljes egészében adományokból tartja fenn magát, ezért anyagi lehetőségeik igen korlátozottak. A pályázat alapján megvásárolni szándékozott Kassai sori ingatlan vételára anyagi lehetőségeiket teljes mértékben kimeríti, az épület felújítását a Salgó út 16. sz. alatti, az önkormányzat által visszavásárolt ingatlan árbevételéből tervezik megvalósítani.

./.

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarországi Jehova Tanúi Salgótarjáni Gyülekezete kérelmét mérlegelve kérem, hogy a Salgó út 16. szám alatt található ingatlanok – az önkormányzatot terhelő ÁFA befizetés miatti veszteség elkerülése érdekében – a Gyülekezettől bruttó 12.090 eFt vételáron történő visszavásárlását jóváhagyni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy az önkormányzat a Salgótarján 3110 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 12.090 eFt vételáron visszavásárolja a Magyarországi Jehova Tanúi Salgótarjáni Gyülekezetétől abban az esetben, amennyiben a Magyarországi Jehova Tanúi Salgótarjáni Gyülekezete a salgótarjáni 1818 hrsz-ú ingatlant az önkormányzattól az érvényes pályázati ajánlatában foglaltak szerint megvásárolja.

Felelős: Puszta Béla polgármester

Határidő: 2006. április 15.

Salgótarján, 2006. március 13.

Puszta Béla
polgármester