

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3100. Salgótarján, Múzeum tér 1.
32/310-750; Fax: 32/310-838; E-mail: vfenn@salgotarjan.hu

SALGÓ VAGYON KFT
3100. Salgótarján, Munkásotthon tér 1.
☎ 32/521-340; Fax: 32/521-340

Szám:14376/2006.

Javaslat
az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének,
felújításának, és a lakóépületek lakókörnyezete felújításának támogatásáról szóló
önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 183/2005.(VIII.25.)Öh. sz. határozatában döntött az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítését, felújítását célzó helyi pályázati rendszer működtetéséről, és megalkotta az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának, és a lakóépületek lakókörnyezete felújításának támogatásáról szóló 31/2005.(08.25.) Ör. sz. rendeletét.

A központi források bevonására alapozott támogatási rendszer működése érdekében a hivatkozott rendelet 1. sz. mellékletét, a PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY-t a mindenkor hatályos rendelkezések figyelembevételével aktualizálni szükséges.

A Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásért Felelős Tárca Nélküli Miniszter ez év áprilisában tette közzé a 2006. évi központi pályázatra vonatkozó pályázati útmutatót, melyben foglalt módosítások alapján aktualizáltuk a helyi rendeletünk 1. sz. mellékletét.

Fentiek alapján kérjük a rendelet módosítási tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Salgótarján, 2006. május 10.

S. Horváth Zsuzsanna
irodavezető

Tóth Edit
ügyvezető igazgató

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2006. (V. 25.) sz. rendelete
az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének,
felújításának, és a lakóépületek lakókörnyezete felújításának támogatásáról szóló
31/2005.(VIII.25.) Ör. sz. rendelet módosítására
(TERVEZET)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának, és a lakóépületek lakókörnyezete felújításának támogatásáról szóló 31/2005.(VIII.25.) Ör. sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 1. sz. melléklete helyére jelen rendelet melléklete lép.

2. §

Ezen rendelet 2006. június 1-jén lép hatályba.

Salgótarján, 2006. május 25.

Pusztai Béla
polgármester

Óvári Péter
címzetes főjegyző

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatására

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 28.§-a alapján meghirdetett LKFT-2006-LA-2. kódszámú központi pályázathoz kapcsolódva „Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2005.(VIII.25.)Ör. sz. rendelete az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának, és a lakóépületek lakókörnyezete felújításának támogatásáról” címmel pályázatot hirdet az iparosított technológiával (panel, blokk, alagútszalu, öntött, vasbeton vázas és egyéb előregyártott) épült, legalább 10 lakásos lakóépületek energia megtakarítást eredményező felújításának, valamint az iparosított technológiával épült épületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítésének, felújításának támogatására.

I. Pályázók köre:

Pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek (továbbiakban: pályázó).

Támogatás igényelhető az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékoságát eredményező felújítása, valamint ezen épületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása során elvégzendő munkálatokra.

A pályázat benyújtása előtt megkezdett beruházásokhoz, továbbá az épületben lévő nem lakás céljára hasznosított helyiségek felújítására támogatás nem nyújtható.

A Pályázat révén támogatás az alábbi célokra nyújtható:

a) Utólagos hőszigetelési feladatok

1. *Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások, lépcsőházak, valamint az egyéb közös, fűtött helyiségek (pl. közös tárolók stb.) külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje 100%-ban, és a zárófödém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.*
2. *Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.¹*
3. *Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete a pályázat benyújtásakor már kielégíti, illetve a pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeképpen fogja teljesíteni az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat², valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a*

¹ Csak panelhézag tömítésre nem lehet pályázatot benyújtani!

² A pályázathoz mellékelni kell a vonatkozó hőtechnikai előírásoknak való megfelelést igazoló hőtechnikai számítást.

nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot³.

4. *Az épület egy, vagy mindkét, külső végfalának hőszigetelése.*
5. *Lapos tetővel rendelkező épület esetén a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése.*
6. *Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.*

A fenti I. bekezdés a) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

b) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energiamegtakarítást eredményező) felújítása⁴,

1. *Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje. Nem támogatható a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.*
2. *Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.*
3. *Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.*
4. *Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.*
5. *Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.*

6. Épületgépészet

6.1 A meglévő fűtési rendszerek (táv-, tömbfűtés stb.) fűtési energiafogyasztás-szabályozásának és a fűtési energiafogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek biztosítása, és a fűtési hálózat ezekhez szükséges átalakítása:

- a) *lakásokban lévő hőleadók (radiátorok), valamint a csatlakozó szelepek korszerű, a hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termosztatikus szelepekre történő cseréje;*

³ Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélyre van szükség, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90%-át érintő cseréje már korábban, e pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó - bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező -, nyílászárók cseréjére is lehet pályázatot benyújtani.

⁴ A lakásokban lévő energiamegtakarítást nem eredményező gépészeti berendezési tárgyak cseréjéhez, korszerűsítéséhez állami támogatás nem nyújtható.

- b) *a lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) lakásonkénti beszerelése;*
- c) *az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszernek az a) és b) pontban megjelölt munkálatokhoz kapcsolódó átalakítása, ezen belül:*
 - ca) *strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;*
 - cb) *az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétszöves fűtési rendszer kialakítása.*

6.2 A használati hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

A I. b) 6.2 pontban felsorolt munkálatokat csak a I. b) 6.1 pontban jelzett munkálatok elvégzésével együtt támogathatók.

Kizárólag az I. b) 6. pontban felsorolt munkálatokra önálló pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek is, amennyiben önálló adószámmal rendelkeznek.

- c) *Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása, abban az esetben, ha az épület hőszigetelése az érvényben lévő hőtechnikai előírásoknak megfelel.⁵*

- 1. Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása.*
- 2. Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása.*
- 3. Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása.*
- 4. Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása.*

Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat (stb.). A pályázattal érintett területnek a pályázó kizárólagos tulajdonában kell lennie.

A fenti I. bekezdés b) és c) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére - egy pályázatban többre is - lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat, stb. A pályázattal érintett területnek az önkormányzat vagy/és a pályázó kizárólagos tulajdonában kell lennie.

⁵ Erre a pontra több szekciós épület esetében csak akkor lehet pályázni, ha a szükséges feltételeknek az egész (több szekciós épület) megfelel. Csak meglévő járdák, utak, parkok, játszóterek és parkolók korszerűsítése, felújítása támogatható, újak építése nem. Korszerűsítés pl. a parkok, a játszóterek berendezési tárgyainak cseréje, valamint az utak és parkolók burkolatának cseréje.

Pályázaton azok vehetnek részt, akik megfelelnek Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2005.(VIII.25.)Ör. számú rendeletében meghatározott pályázati feltételeknek, illetve azt elfogadják.

A szükséges saját erő biztosítását, illetve annak vállalását és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterület biztosítását, a központi pályázatban meghatározott módon kell igazolni.

A támogatás csak lakásokra, és az épület közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítésére és felújítására nyújtható. Az épületben lévő nem lakás célú helyiségek tulajdonosainak is vállalniuk kell a felújításban való részvételt, azonban a beruházás rájuk eső költségeit teljes egészében saját erővel kell finanszírozniuk.

A pályázóknak tudomásul kell venni, hogy nem nyerhet támogatást az, akinek az önkormányzat felé adó tartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása van.

Kitöltetlen, hibás adatlapok nem fogadhatók be.

A benyújtott pályázatok utólag nem módosíthatók, ha mégis módosítani kívánják, akkor a benyújtott pályázatot vissza kell vonni és a módosítást új pályázatként lehet beadni.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM- KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni, a beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni.

II. Pályázattal elnyerhető támogatás:

A benyújtott pályázat alapján a pályázó által tervezett felújításra állami forrásból nyerhető el támogatás, melynek mértéke **az elismerhető bekerülési** költségek legfeljebb 1/3-a lehet, de nem haladhatja meg a lakásonkénti 400 e Ft-ot.

Az állam vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A támogatásról az önkormányzat a pályázóval sikeres központi pályázat alapján együttműködési megállapodást köt, melynek feltétele, hogy a pályázó a vállalt önrészt az elkülönített számlán elhelyezze.

A pályázónak saját erőként a beruházási költségek legalább 2/3-t kell biztosítani készpénzben, melynek forrása lehet a képződött felújítási alap, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, vagy bankhitel.

Amennyiben a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, azok megfizetésére a pályázók kötelesek, azok nem növelhetik az állami támogatás összegét.

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség tartalmazhatja: az energia-megtakarítást eredményező felújítás, korszerűsítés szakértői költségeit (hőtechnikai számítás, megfelelő mellékletek kitöltése), felmérési terv készítése (ha az épület tervei nem állnak rendelkezésre), tervezési és engedélyezési költségeit (ha a beruházás építési engedélyköteles), a közbeszerzési eljárás költségeit, a kivitelezés, a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségeit, védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségeit, valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adóját.

Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez, amennyiben ezen munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.

Az I. bekezdés c.) pontjában meghatározott feladatok kivételével nem nyújtható támogatás olyan munkálatokra, amelyek nem eredményeznek kimutatható energia megtakarítást.

Az önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja a központi pályázat díját, valamint a központi pályázat elkészítésének költségét.

III. A pályázat benyújtásának módja, tartalma, helye és határideje:

1. Pályázat formanyomtatványon nyújtható be. Az önkormányzat ezzel kapcsolatos rendelete és az előírt melléletek letölthetők a Polgármesteri Hivatal internetes honlapjáról (www.salgotarjan.hu), illetve 5000 Ft + ÁFA térítés ellenében beszerezhetők a Salgó Vagyon Kft. Titkárságán. Az adatlapok letölthetők a Regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter megbízásából eljáró Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal internetes honlapjáról (www.oleh.hu) LKFT-2006-LA-2 kódszámú pályázat mellékleteiként. (A Polgármesteri Hivatal honlapjáról letölthető adatlapok már tartalmazzák az önkormányzatra vonatkozó kitöltendő adatokat).

A „Sikerese Magyarországért” Panel Plusz Hitelprogram letölthető a www.mfb.hu internetes honlapról.

2. A pályázathoz az alábbi melléleteket kell csatolni:

- a.) Összefoglaló adatlap (LKFT-2006-LA-2), 1. sz. melléklet
- b.) Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról (LKFT-2006-LA-2, 2. és 2/A. számú melléklet)
- c.) Saját erő biztosításának igazolásáról a lakóközösség határozata (LKFT-2006-LA-2 4. sz. melléklet), hitel igénybevétel esetén a hitelkérelmet bírálatra befogadó pénzügyi nyilatkozat.
- d.) Tartalomjegyzék (LKFT-2006-LA-2 8.sz. melléklet) „x” megjelölt dokumentumait.
- e.) A pályázattal érintett épület tulajdonosainak, tulajdoni hányadának és az általuk vállalt saját erő bemutatása.
- f.) Nem lakáscélú ingatlanrész tulajdonosának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a felújítási, korszerűsítési munkák és a hozzájuk kapcsolódó támogatásból nem fedezhető költségek rájuk eső részét fedezik, vállalják, hogy a támogatási szerződés megkötéséig az önkormányzat által megjelölt, elkülönített számlára ezt az összeget átutalják.
- g.) Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcsereje megfelelő lesz.

- h.) Nyílászáró csere esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászáró minőségi tanúsítványát.
- i.) Rövid programindokolás (amely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról).
- j.) Építési engedély hiteles másolata vagy a benyújtásának igazolása, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben építéshatósági nyilatkozat arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.
- k.) Az engedélyezésre benyújtott teljes tervdokumentáció (ha a felújítás építési engedélyköteles).
- l.) Az épület pályázattal érintett részeinek felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével (ha a felújítás nem építési engedélyköteles).
- m.) A felújítás, korszerűsítés tételes költségvetése.
- n.) A tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások.
- o.) A beruházások szükségességét alátámasztó egyéb információk és dokumentumok.
- p.) Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról.
- q.) A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja.
- r.) Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
- s.) Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép. A közmű alaptérképet Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Építéshatósági Irodáján lehet beszerezni.
- t.) Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.

- 3. A pályázatot 1 eredeti és 2 másolt példányban a következő címre kell megküldeni: Salgó-Vagyon Kft. 3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1.
- 4. A pályázat benyújtása díjtalan.
- 5. A pályázatok folyamatosan benyújthatók, a végső befogadás határideje **2006. július 24. 15:00 óra**. Hiánypótlásra a végső benyújtási határidőig van lehetőség.

A Közgyűlés a hiánymentesen benyújtott pályázatokról 30 napon belül dönt.

- 6. A pályázati hirdetményben nem rendezett kérdésekben a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. r., a LKFT-2006-LA-2. kódszámú pályázati útmutató, és Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának, és a lakóépületek lakókörnyezete felújításának támogatásáról szóló 31/2005. (VIII.25.) Ör. sz. rendelete rendelkezéseit kell alkalmazni.

IV. Elbírálási szempontok:

Az önkormányzati rendeletnek és az LKFT-2006-LA-2 kódszámú központi pályázatnak történő formai, és tartalmi megfelelés.

V. Döntés előkészítés, döntési mechanizmus:

A pályázat két lépcsős. Az első fordulóban a Salgó Vagyon Kft. előminősítését követően az önkormányzat bírálja el a benyújtott pályázatokat, és dönt az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatalhoz történő felterjesztésről.

Az elnyert állami támogatásról a Salgó Vagyon Kft. a pályázót értesíti és felhívja az együttműködési megállapodás megkötésére.

Salgótarján, 2006. május 25.

Pusztai Béla sk.
polgármester