

22893/2006

**Javaslat
a településrendezési terv módosításának előkészítésére**

Tisztelt Közgyűlés !

Az elmúlt időszakban az ST Biomassza Erőmű KFT. részéről az acélgyár területe mögötti 0227, 0226/2 hrsz.-ú területre vonatkozóan történt kezdeményezés a településrendezési terv módosítására.

A terület a jelenlegi rendezési terv szerint beépítésre nem szánt területfelhasználási besorolásba tartozik, a földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ága legelő, területe ≈6 hektár, a valóságban beépítetlen füves terület, amelynek nagy része egy kis völgyben fekszik, egy dombgerinc választja el az új központi temető területétől.

A kérelem mellékleteként benyújtott tanulmányterv szerint 23 MW összteljesítményű **biomassza erőmű** létesítését tervezi itt a kérelmező, mely a város távfűtési és villamos energia ellátásában játszana komoly szerepet, különös tekintettel a megújuló energiaforrások iránti egyre nagyobb keresletre ill. a gázszolgáltatásban várható esetleges ellátási gondokra. A tervezett erőmű a jelenlegi távfűtési gázigény 40-50%-át képes kiváltani.

Az építés feltételeinek előzetes műszaki vizsgálata során az alábbi paraméterek körvonalazódtak:

- várható gépkocsiforgalom, terület megközelítése: Napi 7-12 teherautó forgalommal lehet számolni, amely nappali szállítás esetén 1-2 jármű/óra forgalmat jelent. A terület megközelítése a jelenlegi temető felé vezető bekötő út egy részének felhasználásával, szükség szerinti bővítésével ill. nyugati irányba való meghosszabbításával történik.
- épületekkel beépített terület: Előreláthatóan maximum 5000 m².alapterületet kíván beépíteni kezdeményező.
- épületek elhelyezésére szolgáló építési hely nagysága: 2,5-2,8 hektár
- beépítési %: Az összterületnek mintegy 8 %-a épülne be, az építési helyen belüli területnek mintegy 18 %-a.
- tervezett építménymagasság: 28 m
- tervezett beépítési mód, védőterület kialakítás: Az épületek a telken szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el, a fásított védőterületet telken belül kell kialakítani.
- várható zaj kibocsátás: temetőnél 42 dB, ami kisebb mint az 50 dB határérték, legközelebbi lakóterületen 35 dB ami kisebb mint a 40 dB határérték.
- várható légszennyezés: A kibocsátott anyagok a becsült hatásterületen belül (800-1000 m) sem terhelik a térség levegőminőségét olyan mértékben, ami bármely komponens tekintetében a levegőminőségi határértéket túllépő koncentrációt eredményezne.

A tanulmánytervhez mellékelte látványterv szerint a tervezett erőmű városképileg elfogadható, annak köszönhetően, hogy a tőle nyugatra fekvő lakóterülettől ill. a temetőtől dombok választják el, az északra fekvő lakóterülettől pedig az acélgár területe és a Tarjáni út. Városszerkezeti és városképi szempontból a kialakítandó ipari terület egységet alkot az acélgár területével.

A rendezési tervnek tisztázni kell a beépítés feltételeit, a megközelítésére szolgáló út kialakításának paramétereit, a környezetszennyezési kibocsátások határértékeit, a szennyezés csökkentésére alkalmazandó előírásokat, védőterület kialakításokat valamint a közműellátás lehetőségeit.

A kezdeményező a rendezési terv módosítás, és a rendezési terv módosítással szükségessé váló munkálatok költségeinek viselésére vonatkozó nyilatkozatot tett. (A kérelemmel érintett területet lásd 1. sz. melléklet, látványterv: 2., 3. sz. melléklet)

Határozati javaslat:

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján, acélgár mögötti 0227, 0226/2 hrsz.-ú területekre vonatkozóan *egyéb ipari terület (biomassza jellegű energiaszolgáltatás) kialakítása céljából:*

- a) *településrendezési szerződést kössön a kezdeményezővel a településrendezési terv módosításával és az annak következtében szükségessé váló út és közműépítéssel, továbbá egyéb terület előkészítéssel kapcsolatos költségek viselésére vonatkozóan, úgy, hogy a költségeket a kezdeményezőnek kell viselnie.*

A szerződés alapját a cél megvalósítója által készített tanulmányterv képezi. Az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a cél megvalósítójának kezdeményezésére az általa készített tanulmányterv alapján a szükséges településrendezési eljárást a szerződésben megállapított határidőn belül megindítja.

- b) *Az a) pontban foglalt szerződés alapján a településrendezési terv módosítás tervezési szerződését megkösse.*

Határidő: 2006. június 15. ill. értelemszerűen

Felelős: Pusztai Béla polgármester

Salgótarján, 2006. május 9.

Fancsik Mária
városi főépítész