

**Salgótarján Megyei Jogú Város**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**Okmány, Igazgatási és Közterület-felügyeleti Iroda**

**Salgótarján Megyei Jogú Város**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**Építéshatósági Iroda**

**Salgótarján Megyei Jogú Város**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda**

---

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. Pf.:85.

**Szám:** 13171-1/2006.

**Javaslat**  
**ajánlattételi felhívás közzétételére a köztéri hirdető-berendezések jövőbeni hasznosítása**  
**érdekében**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Városban a közterületi reklám és hirdető tevékenység ellátására vonatkozó szabályokat Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közterületek rendjéről szóló 3/1996. (II.26.) Ör. számú rendelete határozza meg.

A Polgármesteri Hivatalban a reklám és hirdető tevékenységgel összefüggésben az építéshatósági engedélyezés, a buszvárók üzemeltetése és a közterület-használati engedélyek kiadásával kapcsolatos napi feladatok jelennek meg, három irodát érintenek.

Napjainkra Salgótarján Megyei Jogú Városban – más városokhoz hasonlóan – rendkívüli módon megnőtt a hirdető berendezések, ezen belül is főként az óriás reklámtáblák száma.

Jelenleg a város közigazgatási területén megközelítőleg 350 db hirdető-berendezés található. (240 db reklámtábla -1 m<sup>2</sup>-12 m<sup>2</sup> közötti méretben,- és 80 db reklámtábla 1 m<sup>2</sup> vagy annál kisebb és 30 db buszváró).

A reklámtáblák közül 120 db közterületen, 200 db magánterületen került elhelyezésre, a buszvárók mindegyike közterületen van.

A kialakult helyzetet az alábbi kettősség jellemzi:

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI. 15.) Ör. számú rendelete a város lakóterületein (nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosi, falusias) 2002. április 1. napjától – úgy az építési telken, mint az építmények homlokzatain – tiltja az 1 m<sup>2</sup> - t meghaladó hirdető-berendezés elhelyezését.

A szabályozás következményeként a lakóterületeken a fenti időpont előtt engedélyezett hirdető-berendezések maradhattak fenn, a nagyszámú növekedés a gazdasági, kereskedelmi, ipari területeken, magántulajdonú ingatlanokon következett be.

Ez a változás azt is eredményezte, hogy a hirdető-berendezések hasznosításából származó jelentős bevétel a piacon jelen van, a növekményből azonban csak az önkormányzati közterületeket érintően részesedik az Önkormányzat.

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A városkép javításának elérése, az önkormányzati bevételek növelése, az egységes gyakorlat kialakításának igénye felveti annak szükségességét, hogy az Önkormányzat felmérje a külső, reklámszakmában jártas piaci szereplők ajánlatait, melyek ismeretében fontolóra vehető a javasolt és szükséges változtatások eldöntése (feladat-ellátásban, szabályozásban).

A leírtak alapján javasoljuk, hogy a Közgyűlés a melléklet szerinti ajánlattételi felhívást tárgyalja meg és fogadja el.

### Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a közterületeken történő reklámozás megvalósítására, a köztéri hirdető-berendezések, hirdetésre alkalmas közterületek hasznosítására vonatkozó ajánlattételi felhívást a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pusztai Béla polgármester

2. A Közgyűlés utasítja a Jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívás közzétételéről, a dokumentációnak az ajánlattevők részére történő rendelkezésre bocsátásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Óvári Péter címzetes főjegyző

3. A Közgyűlés felkéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot arra, hogy a beérkezett javaslatokat értékelje, rangsorolja és tegyen a nyertes személyére vonatkozó javaslatot a Közgyűlés részére.

Határidő: 2006. augusztus 31.

Felelős: Karakasev Anna Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Salgótarján, 2006. május 10.

Tisztelettel:

Szépné Diószegi Éva  
irodavezető

Dr. Mózer Judit  
irodavezető

S. Horváth Zsuzsanna  
irodavezető

## Ajánlattételi felhívás

### 1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma és telefaxszáma:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3100 Salgótarján Múzeum tér 1.sz.  
Telefon: 32/417255, fax: 32/310838

### 2. Az ajánlattétel tárgya:

Salgótarján Megyei Jogú Város közterületein történő reklámozás megvalósítása, a köztéri hirdetőberendezések, hirdetésre alkalmas közterületek hasznosítása rendszergazda igénybevétele útján

### 3. Az ajánlattétel tartalma:

- felmérés a város közigazgatási területén található valamennyi köztéri hirdető-berendezésről és hirdetésre alkalmas közterületről,
- települési reklámkonceptió-tervezet, ezen belül:
  - a javasolt változtatások,
  - a városkép javításához szükséges jogi, technikai feltételek bemutatása,
  - garancia az önkormányzati bevételek növekedésére, javaslat a díjak mértékére, a díjbevételeknek a rendszergazda és az Önkormányzat közötti megosztására, esetlegesen ajánlat a hasznosítás jogának a rendszergazda részére történő átengedéséért fizetendő összegre,
  - az együttműködés meghatározása (feladat-hatáskör megosztása az önkormányzat és a rendszergazda között),
  - az eltérő közterületi típusok (állami, önkormányzati, egyéb) hasznosítására vonatkozó jogi megoldás,
  - a jogszabályi kööttségek kezelésére vonatkozó javaslatok (Helyi Építési Szabályzat figyelembevétele, hatályos szerződések, engedélyek esetén a jogutódlás, a további hasznosítás kezelése),
  - a hasznosítási jog átengedésének időtartama.

### 4. Az ajánlattétel elkészítéséhez rendelkezésre álló dokumentáció:

- Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 3/1996.(II.26.)Ör.számú rendelete a közterületek rendjéről,
- Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 15/1998.(VI.15.)Ör. számú rendelete a Helyi Építési Szabályzatról,
- hatályos szerződések,
- kimutatás (buszvárókról),
- nyilvántartás (táblákról).

**5. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:**

A dokumentáció beszerezhető Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Okmány, Igazgatási és Közterület-felügyeleti Irodáján munkanapokon 8-16 óra, pénteken 8-12 óra között.

**6. Ajánlattételi határidő: 2006. július 31.**

**7. Az ajánlat beadásának helye, címe:** Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Okmány, Igazgatási és Közterület-felügyeleti Iroda  
3100 Salgótarján Múzeum tér 1.sz.

**8. A kapcsolattartó neve, beosztása, telefonszáma:** dr. Mózer Judit irodavezető,  
32/417255/296,  
32/422397.

**9. Az ajánlat elbírálásának határideje: 2006. augusztus 31.**

Az ajánlattevők az ajánlat elbírálását követő 5 napon belül írásban kapnak értesítést.

10.A nyertes ajánlattevővel haladéktalanul megkezdődik az egyeztetés az önkormányzati szabályozás, továbbá a szerződéskötés előkészítése érdekében.