

Szám: 29.801/2006.

J a v a s l a t
a salgótarjáni 1173/1 hrsz-ú autóbusz-pályaudvar használati jogára,
valamint felújításának finanszírozására vonatkozó
megállapodások megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Városi Tanács beruházásában 1976. évben épült meg Salgótarjában a távolsági autóbusz-pályaudvar. A beruházás megvalósítását a VOLÁN 2. sz. Vállalat, az Utasellátó Vállalat és a Budapest-vidéki Postaigazgatóság pénzügyi hozzájárulásával támogatta. Az ingatlan-nyilvántartásba az épületnek és a hozzá tartozó földterületnek a tulajdonosaként a Magyar Állam, kezelőjeként a Salgótarjáni Városi Tanács VB. került feltüntetésre. Az ingatlan tulajdonjogát 1990. évben a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107. §-ának (2) bekezdése alapján az önkormányzat szerezte meg. (A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének időpontja: 1991. április 19.)

Az autóbusz-pályaudvart – a benne elhelyezkedő büfé kivételével – üzembe helyezésének időpontjától kezdődően ténylegesen a Nógrád Volán Zrt., illetőleg jogelődei használták, üzemeltették anélkül, hogy a használati jogra vonatkozóan a tulajdonos és használói között írásbeli megállapodás jött volna létre.

Az önkormányzat által benyújtott „ROP 2.1.3. Helyi tömegközlekedés fejlesztése keretében a salgótarjáni távolsági autóbusz-pályaudvar felújítása” című pályázathoz csatolt partnerségi megállapodás (amely a továbbiakban a támogatási szerződés mellékletét képezte) értelmében az önkormányzat köteles a projekt folytán létrejövő vagyontárgyak használati jogát ingyenesen a Nógrád Volán Zrt. részére átadni, aki a költségek viselésével együtt a projektben megfogalmazott célokkal összhangban vállalja azok hosszú távú fenntartását és üzemeltetését legalább az utánkövetési időszak (5 év) végéig.

Ez a megállapodás tehát kitér a jövőben létrejövő vagyontárgyakra, azonban nem foglalja a már meglévő vagyontárgyakra is kiterjedően az ingatlan egészével. Ezen tisztázatlan helyzet rendezése érdekében a buszpályaudvar felújítása tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás lezárását megelőzően, 2005. október 12-én a buszpályaudvar használati jogának átengedésére előzetes megállapodás jött létre az önkormányzat és a Nógrád Volán Zrt. között. A megállapodás szerint a Nógrád Volán Zrt. az ingatlanra 2013. december 31. napjáig szerez használati jogot. Az újonnan létrejövő vagyontárgyakat ingyen használja, a már meglévő vagyon után azonban használati díjat fizet, amelynek összege 32 millió Ft+ÁFA.

A megállapodás aláírásakor a felek megállapították, hogy néhány kérdésben (a büfével való rendelkezési jog, a megállapodás megszűnését követően a Zrt-ét megillető további használati jog, stb.) további egyeztetésre van szükség, amelynek lezárását követően a Közgyűlés által jóváhagyott végleges megállapodás kerül aláírásra.

Az egyeztetések megtörténtek, amelynek eredményeként került megszövegezésre az előterjesztés 1. sz. mellékleteként benyújtott megállapodás-tervezet. Eszerint a Nógrád Volán Zrt. működési feltételeinek hosszú távú garantálása érdekében egyrészt a használat időtartama további 15 évvel meghosszabbodik, másrészt a megállapodás megszűnését követően a felek legalább 10 éves időtartamra szóló újabb megállapodást kötnek, amennyiben a Nógrád Volán Zrt. a közszolgáltatási feladatait ebben az időszakban is ellátja. A megállapodás tervezete szerint a Nógrád Volán Zrt. a használati jog időtartama meghosszabbodására tekintettel a 2005. október 12-ei megállapodáshoz képest magasabb összegű használati díjat fizet.

A megállapodás tervezete szerint a Nógrád Volán Zrt-nek a jelenleg folyó beruházásban vállalt szerepére tekintettel, valamint a felújítás következtében várhatóan emelkedő üzemeltetési költségek kompenzálása érdekében az önkormányzat lemond az épületben található büfé hasznosításának jogáról. A jelenleg hatályban lévő bérleti szerződés megszűnéséig a bérleti jogokat a Nógrád Volán Zrt. gyakorolja.

Az autóbusz-pályaudvar 1976. évi megépítése részben a Nógrád Volán Zrt. jogelődjének finanszírozásával történt. Egyes – az önkormányzat által vitatott – vélemények szerint erre alapozva a Nógrád Volán Zrt. tulajdoni igényel élhet az autóbusz-pályaudvarra vonatkozóan. A megállapodás-tervezet rendelkezik arról, hogy a felek ezt a kérdést lehetőség szerint bírósági per mellőzésével megvizsgálják.

Tisztelt Közgyűlés!

A buszpályaudvar felújítására vonatkozóan mint az ingatlan tulajdonosa, az önkormányzat nyújtotta be támogatási igényét azzal, hogy a Nógrád Volán Zrt. szándéknyilatkozatot adott az önkormányzati saját erő biztosítására. Ez a vállalás a használati díj megfizetésével a jelenleg ismert fizetési kötelezettségek mértékéig teljesül, azonban megítélésünk szerint szükséges az előre nem tervezhető esetleges többletköltségek (pl. pótmunka) fedezetének garantálása is. Ennek érdekében javaslom a 2. számú melléklet szerinti finanszírozási megállapodás megkötését.

A fentiek alapján kérem a **Tisztelt Közgyűlést** a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő a salgótarjáni 1773/1 hrsz-ú autóbusz-pályaudvar megnevezésű ingatlan használati jogára vonatkozóan a Nógrád Volán Autóbusz-közlekedési Zrt-vel kötendő megállapodást az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Közgyűlés a „ROP 2.1.3. Helyi tömegközlekedés fejlesztése keretében a salgótarjáni távolsági autóbusz-pályaudvar felújítása” elnevezésű projekt megvalósításához az önkormányzati saját erő biztosítása érdekében a Nógrád Volán Autóbusz- közlekedési Zrt-vel kötendő megállapodást a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. számú melléklet szerinti megállapodások aláírására.

Határidő: 2006. július 15.

Felelős: Pusztai Béla polgármester

Salgótarján, 2006. június 9.

Pusztai Béla
polgármester