

MEGÁLLAPODÁS Tervezet

amely létrejött egyrészről a **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., költségvetési törzsszám: 450494, adószám: 15450494-2-12, képviselő: Pusztai Béla polgármester), - továbbiakban: Önkormányzat -, másrészről a **Nógrád Volán Autóbusz-közlekedési Zrt.** (3100 Salgótarján, Rákóczi út 137-139., cégjegyzék szám: 12-10-001514, adószám: 11201982-2-12, képviselő: Antal Attila vezérigazgató), - továbbiakban: Zrt. , továbbiakban együtt: megállapodó felek – között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. A megállapodó felek kinyilatkozzák, hogy jelen megállapodás keretén belül a közös érdekeknek megfelelően hosszú távú együttműködésre vállalnak kötelezettséget, a kölcsönös érdekek alapján.
2. Az Önkormányzat a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási állapot szerint az 1/1 arányban tulajdonát képező Salgótarján 1773/1 hrsz-ú 1,6550 ha területű „autóbusz pályaudvar” megnevezésű ingatlan használati jogát – a jelen megállapodás mellékletét képező térképvázlaton piros színnel jelölt terület rész kivételével - figyelemmel a 3. pont szerinti értéknövelő beruházásokra is távolsági autóbusz pályaudvarként való üzemeltetés céljára 2006. július 01. napjától 2028. december 31. napjáig a Zrt. részére átadja. A Zrt. az ingatlan használati jogát átveszi.
3. A megállapodó felek között 2004. július 14. napján létrejött partnerségi megállapodás alapján a 2. pontban meghatározott ingatlanon a „ROP 2.1.3. Helyi tömegközlekedés fejlesztése keretében a salgótarjáni távolsági autóbusz pályaudvar felújítása” című projekt a szerződő felek partnerségében valósul meg.

A beruházás megvalósítása során létrejövő szellemi termékek, beszerzett és megvalósult vagyontárgyak (továbbiakban: vagyontárgyak) tulajdonjogát az Önkormányzat mint Főkezdvezményezett szerzi meg és az Önkormányzatnál kerülnek aktiválásra. Az aktivált vagyontárgyak használati jogát az Önkormányzat a létesítmények használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedése napján távolsági autóbusz pályaudvar céljára átadja a Zrt.-nek 2028. december 31. napjáig. A Zrt. a vagyontárgyak használati jogát átveszi. Az önkormányzat a partnerségi megállapodásra és a jelen megállapodásban foglaltakra tekintettel a kivitelezés folyamatába a Zrt-ét mint a projektmenedzsment vezetőjét bevonja és kötelezettséget vállal a kivitelezéssel kapcsolatos folyamatos tájékoztatásra.

4. A 2. és 3. pontban meghatározott vagyontárgyak tekintetében a használati jog átadása kiterjed a megállapodás hatálybalépésének időpontjában az Önkormányzat kizárólagos használatában lévő helyiségsoporra is azzal, hogy az Önkormányzat által megkötött bérleti szerződés megszűnéséig a Zrt. gyakorolja a bérbeadói jogokat és viseli a bérlővel szemben a bérleti jogviszonyból eredően az esetleges kártérítési, kártalanítási kötelezettségeket.
5. A Zrt. 2. és 3. pont szerinti használati jog megszerzéséért használati díj fizetésére köteles annak figyelembevételével, hogy a „ROP 2.1.3. Helyi tömegközlekedés fejlesztése keretében a salgótarjáni távolsági autóbusz pályaudvar felújítása” című

projekt keretében megkötött partnerségi megállapodás értelmében a Zrt-ét a 3. pontban meghatározott vagyontárgyakra 2010. július 13. napjáig ingyenes használati jog illeti meg.

A használati díj mértéke 68.741.000 Ft + ÁFA, azaz hatvannyolcmillió-hétszáznegyvenegyezer 00/100 forint + ÁFA.

A Zrt. a használati díjból jelen megállapodás aláírása előtt 24.000.000 Ft + ÁFA összeget már megfizetett.

A Zrt. a használati díjnak még meg nem fizetett részét számla ellenében az Önkormányzatnak a Kereskedelmi és Hitelbank Rt-nél vezetett 10402142-49565051-57501001. számú számlájára utalja az alábbi ütemezésben:

5.1 Első részlet utalása	2006. július 20-ig	24.000.000 Ft+ÁFA
5.2 Második részlet utalása	2006. augusztus 20-ig	24.741.000 Ft+ÁFA

A fenti határidők a ROP pályázatban meghatározott projekt kivitelezésének igényei szerint közös megegyezéssel változhatnak.

6. A Zrt. az 2. és 3. pontban meghatározott létesítmény használatbavételével egyidejűleg vállalja a komplex létesítménynek a 2. és 3. pontban meghatározott időpontig történő hosszú távú, folyamatos rendeltetésszerű fenntartását és üzemeltetését. A Zrt. a rendeltetésszerű használat keretében saját költségei terhére köteles gondoskodni a leltár szerint használatra átvett, megrongálódott, megsemmisült eszközök pótlásáról.

A Zrt. tudomásul veszi, hogy a létesítményben átalakítási, építési munkálatokat kizárólag az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával, helyszíni ellenőrzésével végezhet, a munkálatok költsége teljes egészében az Zrt-t terheli.

Az önkormányzati hozzájárulás csak abban az esetben tagadható meg, amennyiben a tervezett átalakítási, építési munka a létesítmény használhatóságát vagy a tömegközlekedéssel kapcsolatos közszolgáltatás színvonalát csökkenti.

A Zrt. vállalja a használattal összefüggő és a használat során felmerülő karbantartási és javítási munkák saját költségén történő elvégzését.

7. A Zrt. tudomásul veszi, hogy :
- a létesítményt csak rendeltetésének megfelelően használhatja, felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye, illetve felel minden olyan kárért, amely a 6. pontban meghatározott átalakítási, építési, karbantartási, javítási munkálatok során következik be.
 - a létesítményt, vagy annak bármely részét harmadik személy használatába csak jelen megállapodás megszűnésének időpontjáig adhatja.
8. A megállapodás megszűnik:
- a) az 2. és 3. pontokban meghatározott határidő elteltével
 - b) az Önkormányzatnak a Zrt-hez írásban benyújtott felmondásával 6 hónapos felmondási idővel az alábbi esetben:
 - a 6. pontban meghatározott, az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélküli átalakítási, építési munka végzése esetében
 - a 7. pontban vállalt kötelezettségek megszegésével
 - c.) a Zrt felmondási jogát rendkívüli esetben különösen akkor gyakorolhatja, ha az Önkormányzat szerződéses kötelezettségét megszegi.

A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.

A megállapodás megszűnése esetén a Zrt. köteles a létesítményből ingóságait elszállítani és létesítményt használatra alkalmas állapotban - a 6. pontban meghatározott leltár szerint - az Önkormányzatnak átadni.

9. A megállapodó felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2. és 3. pontban meghatározott vagyronra vonatkozóan – a jelenlegi tulajdoni helyzettel kapcsolatos eltérő jogi álláspontokra is tekintettel – 2006. november 30-ig a Zrt. tulajdonszerzésének lehetőségét és feltételeit megvizsgálják. Amennyiben a felek a tulajdonjogi viszonyokban megállapodnak, akkor jelen szerződést a közös érdekek figyelembevételével ennek megfelelően átdolgozzák. Ezen időpontig a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonjogi viszonyokat tárgyalásos úton kívánják rendezni.
10. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás hatályának lejártát követően – amennyiben a megállapodás nem a 8. és 9. pontban meghatározott okok miatt szűnik meg – a 2. és 3/ pont szerinti vagyontárgyakat ismételten a Zrt. használatába adja legalább 10 éves időtartamra, feltéve, hogy a Zrt. számára a tömegközlekedéssel kapcsolatos közszolgáltatás ellátása céljából továbbira is szükséges. Az Önkormányzat a használatba adás feltételének meghatározásával figyelembe veszi, hogy a buszpályaudvaron a 2006. évi értéknövelő beruházás a Zrt. partnerségével valósul meg.
11. Jelen megállapodás 2006. július 01. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a megállapodó felek között a tárgyban 2005. október 12. napján megkötött megállapodás hatályát veszti
12. A megállapodó felek kijelentik, hogy amennyiben az Zrt. használati joga 2028. december 31. napját megelőzően a megállapodás 8/c. pontja alapján, vagy az önkormányzatnak felróhatóan egyéb módon megszűnik, illetőleg jelentősen korlátozásra kerül, abban az esetben az önkormányzat a Ptk. rendelkezései szerint köteles helyt állni.
13. Megállapodó felek jelen szerződésből eredő vitás kérdések kapcsán kinyilatkozzák, hogy azokat békés úton, tárgyalások útján rendezik egymás között. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetőleg a hatályos jogszabályok az irányadók.
14. Jelen megállapodást megállapodó felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag írnak alá.

Salgótarján, 2006. június 30.

**Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzat**

Nógrád VOLÁN Zrt.