

# **Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármestere**

---

Ikt. szám: 29953/2006.

## **J a v a s l a t**

### **az orvosi rendelők privatizációjához kapcsolódó elvi döntés meghozatalára**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

A Közgyűlés a 2006. júniusi ülésén fogadta el a jelenlegi 2. sz. házi gyermekorvosi körzet orvosával, Horváth Józsefné dr. Kovács Katalinnal megkötött megbízási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését. A Doktornő a rendelőingatlant, amelyet az önkormányzattól vásárolt meg, nem kívánja elidegeníteni, ugyanakkor kérelmezte az ingatlan eladásakor született adásvételi szerződésben az ingatlan hasznosítására, elidegenítésére vonatkozó kööttségek megszüntetését, valamint az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlését.

Ennek alapján szükséges átgondolni, hogy az elidegenített orvosi rendelők vonatkozásában az önkormányzat milyen gyakorlatot kíván folytatni abban az esetben, ha a kötelező feladat ellátására irányuló szerződés az önkormányzat és az orvos között megszűnik, és célszerű a Közgyűlésnek az orvosi rendelők privatizációja kérdésében meghozott döntéseihez kapcsolódóan egy olyan álláspont kialakítása, amely a jövőben az azonos elbírálás elvét tartja szem előtt.

A privatizáció során az orvosi rendelők eladásakor a Közgyűlés az eladásra vonatkozó árajánlatában az ingatlan forgalmi értékéhez viszonyítva különböző mértékű, %-os kedvezményt nyújtott az orvosnak a rendelő megvásárlásához. Az orvos a kedvezményt az önkormányzati feladatellátásra (egészségügyi alapellátás) tekintettel kapta.

A privatizációs döntések megalkotásakor az orvosi ellátás folyamatossága jelentette a kiinduló pontot. Az elmúlt években az egészségügy területén jelentkező problémák begyűrűztek az egészségügyi alapellátásba is. Az egészségügyi ellátás, így az alapellátás alacsony finanszírozási szintje a házi orvosi körzetek népszerűtlenségével jártak, továbbá az

orvosi körzet országon belüli elhelyezkedése jelentősen befolyásolja az érdeklődést egy-egy megüresedett házi orvosi álláshely iránt. A gondok a hátrányos, többszörösen hátrányos helyzetű térségekben hatványozottan jelennek meg. Sajnálatos, Salgótarján is az ország ilyen térségében helyezkedik el.

Ezek tükrében vélelmezhető, hogy a helyzet a közel jövőben sem változik, a megüresedett orvosi körzetek betöltetlenek maradnak, a lakosság egészségügyi alapellátása mind a házi orvosi, mind a házi gyermekorvosi, mind pedig a fogorvosi területen problémát fog jelenteni. Várhatóan azokban a körzetekben, ahol lesz még orvos, az orvos leterheltsége jelentősen megnövekszik majd. Az egészségügyi ellátás finanszírozásában jelenleg nem láthatók olyan pozitív irányú változások, amelyek az egészségügyi alapellátás munkahelyeire vonzhatnák az orvosi társadalom tagjait.

Mindezeket mérlegelve javaslom a T. Közgyűlésnek, hogy amennyiben az orvos és az önkormányzat között létrejött, kötelező önkormányzati feladat átvállalására irányuló szerződés megszűnik, az elidegenített orvosi rendelők hasznosíthatósága, minősítése, elidegenítési célja tekintetében az önkormányzat az adásvételi szerződésben az ingatlanra kikötött, az orvost terhelő, kötelezettségeket szüntesse meg a határozati javaslatban megfogalmazottak szerint.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozat javaslat**

**1/a.** Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az orvos kérelmére hozzájárul az orvosi rendelő elidegenítésekor az orvos és az önkormányzat között létrejött adásvételi szerződésben megfogalmazott, orvost terhelő kötelezettségek megszüntetéséhez, illetve az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanra bejegyzett terhek törléséhez, amennyiben az orvos és az önkormányzat között már nem áll fenn a kötelező feladatellátásra vonatkozó szerződéses jogviszony.

Felelős: Pusztai Béla polgármester

Határidő: értelemszerűen

**1/b.** A Közgyűlés akkor járul hozzá az ingatlan vonatkozásában megfogalmazott kötelezettségek megszüntetéséhez, ha az orvos az önkormányzattól általa megvásárolt orvosi rendelő tekintetében az adásvétel során nyújtott kedvezmény 10 %-os kamattal növelt, az alábbi táblázatban meghatározottak szerint a Polgármester által kiszámított összegnek a visszafizetését a kérelméhez csatolt polgári jogi nyilatkozattal - a Közgyűlés hozzájárulást tartalmazó döntésének napjától számított 30 napon belül - vállalja.

**Az orvos részére az önkormányzat által az adásvétel során nyújtott kedvezmény 10 %-os kamattal növelt összegének visszafizetendő része az adásvételtől eltelt időtartam függvényében**

Időtartam	A nyújtott kedvezmény 10 %-os kamattal növelt összegének visszafizetendő része
Az adásvétel napjától számított 1 éven belül:	A nyújtott kedvezmény 100 %-a.
Az adásvétel napjától számított 2 éven belül:	A nyújtott kedvezmény 90%-a.
Az adásvétel napjától számított 3 éven belül:	A nyújtott kedvezmény 80%-a.
Az adásvétel napjától számított 4 éven belül:	A nyújtott kedvezmény 70%-a.
Az adásvétel napjától számított 5 éven belül:	A nyújtott kedvezmény 60%-a.
Az adásvétel napjától számított 6 éven belül:	A nyújtott kedvezmény 50%-a.
Az adásvétel napjától számított 7 éven belül:	A nyújtott kedvezmény 40%-a.
Az adásvétel napjától számított 8 éven belül:	A nyújtott kedvezmény 30%-a.
Az adásvétel napjától számított 9 éven belül:	A nyújtott kedvezmény 20%-a.
Az adásvétel napjától számított 10 éven belül:	A nyújtott kedvezmény 10%-a.
Az adásvétel napjától számított 10 év eltelte után:	Nincs fizetési kötelezettség.

Felelős: Pusztai Béla polgármester

Határidő: értelemszerűen

**2/a.** A meghatározott összeg visszafizetését a Polgármester igazolja. A Közgyűlésnek az ingatlant az adásvételi szerződésben foglaltak szerint terhelő kötelezettségek megszűnésére, és az ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett terhek alóli mentesítése tárgyában született döntése a visszafizetendő összeg befizetését tanúsító polgármesteri igazolással együtt érvényes. Az ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartást nem érintő kötelezettségek a Közgyűlés hozzájáruló döntése és a polgármesteri igazolás alapján szűnnek meg.

Felelős: Pusztai Béla polgármester

Határidő: értelemszerűen

**2/b.** Az ingatlan-nyilvántartásba az adott ingatlanra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett terhek törlésére a Közgyűlés hozzájáruló határozata és a Polgármester pénzbefizetésre vonatkozó igazolása alapján kerülhet sor. A terhek ingatlan-nyilvántartásból történő törlése iránt a hatályos jogi szabályozás alapján kell intézkedni.

Felelős: Pusztai Béla polgármester

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2006. június 15.

Pusztai Béla  
polgármester