

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármestere

Ikt. szám: 29957/2006.

J a v a s l a t

Horváth Józsefné dr. Kovács Katalinnak a 3701/A/35. hrsz-ú orvosi rendelő ingatlant terhelő kötelezettségek megszüntetésére irányuló kérelme elbírálására

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés Horváth Józsefné dr. Kovács Katalin kérelme alapján a 142/2006. (V.25.) Öh. sz. határozat 1. pontjában döntött a Doktornő és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötelező önkormányzati feladat ellátására 2000. november 29-én létrejött megbízási szerződés 2006. július 31-el történő közös megegyezéssel való megszüntetéséről. A Doktornő gyermekorvosként ezen időpontig tevékenykedik a jelenlegi 2. sz. házi gyermekorvosi körzetben. A körzet ellátása a Salgótarján, Március 15. út 26. szám alatt található gyermekorvosi rendelőben történik.

Horváth Józsefné dr. Kovács Katalin a Salgótarján, Március 15. út 26. szám alatt található (Hrsz. 3701/A/35.) gyermekorvosi rendelőt a 2001. január 8-án kelt adásvételi szerződésben foglaltak szerint megvásárolta az önkormányzattól. Az adásvételi szerződés szerint az ingatlanban - tekintettel arra, hogy az ingatlan önkormányzat kötelező feladatellátásához kapcsolódó tevékenység gyakorlásához került eladásra - kizárólag orvosi tevékenység folytatható, az ingatlan olyan egyéb egészségügyi szolgáltatás nyújtására használható, amely összeegyeztethető a háziorvosi tevékenységgel, illetve az ingatlan kizárólag orvosi rendelő céljára idegeníthető el. Az adásvételi szerződés alapján az ingatlanra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata javára elővásárlási jog került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

A Doktornő a megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez kapcsolódóan kérelmezte, hogy az önkormányzat a Doktornő tulajdonában lévő orvosi rendelő funkciójára, hasznosíthatóságára, elidegenítésére vonatkozó korlátozást, melyet a rendelő eladásakor az adásvételi szerződésben kikötött, oldja fel, valamint a bejegyzett elővásárlási jogot töröltesse. Kérelmének indoka egyrészt, hogy a megbízási szerződésben foglaltakon alapuló kötelező önkormányzati feladatellátás átvállalásához kötődő tevékenysége

megszűnik a magántulajdonú ingatlanában, másrészt - bár heti néhány órában - szándékában áll majd rendeltetést folytatni az ingatlanban, azonban kizárólagosan az abból származó bevétel a magas rezsiköltségeket nem fogja fedezni.

A 142/2006. (V.25.) Öh. sz. határozat 2. pontja szerint a Közgyűlés a kérelmet a 2006. júniusi ülésén bírálja el.

A hivatkozott rendelő tekintetében a város lakosságának, illetve gyermeklétszámának folyamatos csökkenése miatt az adásvételi szerződésben meghatározott kötelezettségek fenntartása nem indokolt. Az adásvételi szerződésben meghatározott kötelezettségek megszüntetését azonban - figyelemmel a Közgyűlés 2006. júniusi ülésére beterjesztett, az orvosi rendelők privatizációjához kapcsolódó elvi döntési javaslatomban foglaltakra - csak térítés ellenében javaslom. A jelen előterjesztésem határozati javaslati részében szereplő összeg a Közgyűlés számára javasolt elvi döntés meghozatalát feltételezve került kiszámításra.

Salgótarján, Március 15. út 26. szám alatt található az orvosi rendelőingatlan forgalmi értéke a hozzá tartozó földterülettel együtt az eladásakor 9.617,1 eFt volt. Horváth Józsefné dr. Kovács Katalin az épületingatlan megvásárlásához az önkormányzattól 50 % kedvezményt kapott. Az épületingatlan tekintetében az adásvételi szerződésben szereplő vételár 4.782,4 eFt.

Tekintettel arra, hogy a Közgyűlés elvi döntése nélkül a Doktornő nyilatkozata a pénzüsszeg megfizetésére vonatkozóan nem volt beszerezhető, a kötelezettségek megszüntetésére vonatkozó hozzájárulás feltételeként indokolt a pénz befizetését a polgármester erre irányuló igazolásához kötni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1/a. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése Horváth Józsefné dr. Kovács Katalin kérelmére hozzájárul a 3701/A/35. hrsz-ú, természetben Salgótarján, Március 15. út 26. szám alatt található orvosi rendelő elidegenítése tárgyában az orvos és az önkormányzat között 2001. január 8-án létrejött adásvételi szerződésben megfogalmazott, orvost terhelő,

kötelezettségek megszüntetéséhez, valamint az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára az ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog törléséhez, amennyiben Horváth Józsefné dr. Kovács Katalin az önkormányzat által az adásvétel során részére nyújtott kedvezmény/2006. (VI.29.) Öh. sz. határozat alapján visszafizetendő részét, 2.630.000 Ft-ot 2006. július 29-ig Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 10402142-49565051-57501001 sz. költségvetési elszámolási számlájára befizeti.

Felelős: Pusztai Béla polgármester

Határidő: azonnal

1/b. Az 1/a. pontban meghatározott összeg visszafizetését a Polgármester igazolja. Az ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartást nem érintő kötelezettségek jelen határozat és a polgármesteri igazolás alapján szűnnek meg.

Felelős: Pusztai Béla polgármester

Határidő: értelemszerűen

1/c. Az ingatlan-nyilvántartásba a Salgótarján, Március 15. út 26. szám alatt található, 3701/A/35. hrsz-ú ingatlanra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog törlésére jelen határozat és az 1/a. pontban megállapított összeg befizetését tanúsító polgármesteri igazolás alapján kerülhet sor. Az elővásárlási jog törlése iránt a Polgármester intézkedik.

Felelős: Pusztai Béla polgármester

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2006. június 15.

Pusztai Béla
polgármester