

**SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Közgazdasági Iroda**  
3100. Salgótarján, Múzeum tér 1.

**VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS**  
**ÜZEMELTETÉSI KFT**  
3100. Salgótarján, Kertész út 2.  
☎ 32440-360; Fax: 32/440-360

**SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda**  
3100. Salgótarján, Múzeum tér 1.  
32/310-750; Fax: 32/310-838; E-mail: vfenn@salgotarjan.hu

**SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**FŐÉPÍTÉSZE**  
3100. Salgótarján, Múzeum tér 1.

Szám: 31.129-4/2006.

## **J a v a s l a t**

### **az Alkotmány út Kálvária lépcső melletti területen parkolóház létesítését célzó Szindikátusi Szerződés – tervezet jóváhagyására**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Önkormányzatunk 171/2006.(VI.29.)Öh. sz. határozatával fogadta el Salgótarján városközpont parkolási koncepcióját, majd 208/2006.(VII.12.)Öh. sz. határozatában arról döntött, hogy a Styl – Építő Zrt. beruházásra és finanszírozásra vonatkozó indikatív ajánlata alapján a tárgyi területen a beruházást – meghatározott műszaki feltételekkel – megvalósításra alkalmasnak tartja.

A konkrét megvalósításra vonatkozó döntési javaslatunkat a melléklet szerinti szerződés – tervezetek összegzik, melyek végső tartalma az ajánlattevő és a hivatali szereplők szakmai egyeztetésének eredményeként került kidolgozásra.

A szerződés – tervezetekben szabályozásra kerültek mindazon kérdések, melyeket a korábbi döntési javaslatban tisztázandónak ítéltünk, nevezetesen:

- a projektcég alapítására vonatkozó szabályok (Szindikátusi Szerződés 1. sz. melléklete)
- a létesítmény műszaki tartalmára (Szindikátusi Szerződés 2. sz. melléklete)
- bérleti díj tartalma, mértéke
- üzletrész vásárlás feltételei
- árfolyam kockázat mértéke, felszámolásának módja
- az értékcsökkenésnek megfelelő összeg felhasználása
- ügyvezető, FEB delegálási jog kérdései
- projektcég működésének feltételei (indítás, megszüntetés), stb.
- beruházási hitelhez kapcsolódó önkormányzati biztosíték nyújtás módjára, feltételeire, vonatkozó külön jognyilatkozat adása,

- o bérleti szerződés a projektcéggel és Önkormányzat között, (Szindikátusi Szerződés 3.sz.melléklete)

Megítélésünk szerint a VGÜ Kft és Önkormányzat közötti megbízási szerződés módosítását későbbi időpontban célszerű elvégezni.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérjük, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Alkotmány út Kálvária lépcső melletti parkolóház megvalósítására és finanszírozására vonatkozó Szindikátusi Szerződés tervezetét a Melléklet szerint jóváhagyja

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a STYL-PARKOLÓHÁZ Építőipari és Ingatlanhasznosító Kft-nek a cégbírósági nyilvántartásba vételét követően a Szindikátusi Szerződés aláírására.

Határidő: 2006. október 31.

Felelős: polgármester

Salgótarján, 2006. augusztus 28.

Telek László  
irodavezető

Bodnár Benedek  
ügyvezető igazgató

S. Horváth Zsuzsanna  
Irodavezető

Fancsik Mária  
főépítész