



SALGÓ VAGYON KFT.
45-2/07.

J a v a s l a t
Salgótarján, Salgó út 9/A. fsz. 2. sz. alatti lakásra
és egyéb helyiségre fennálló elővásárlási jog érvényesítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztés tárgyát képező jelenleg Gagyai Lajos és Gagyai Lajosné tulajdonában lévő 3509/A/15 hrsz-ú 72 m² alapterületű lakás, a hozzátartozó 3 m² pincerésszel, valamint a 3509/A/13 hrsz-ú egyéb rendeltetésű 9 m² területű helyiség 1994. 10. 03-i értékesítést megelőzően Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában volt. A lakást a bérlője vásárolta meg részletfizetési feltételekkel, azonban fizetési kötelezettségének nem tett eleget. Társaságunk 1997-ben peres eljárást kezdeményezett a vételár megfizetésére. A kintlévőség behajtására a végrehajtó több alkalommal kezdeményezett árverést, mely minden alkalommal eredménytelen volt. A tartozás nagysága jelenleg 260.408,- Ft (tőke, kamat, végrehajtási költség).

2006. szeptember 28-án – hivatkozva a Vht. 136/A § (1) bekezdésre – előzetesen bejelentettük, hogy az önkormányzat elővásárlási jogával élni kíván. Kértük továbbá, hogy a vételár a becsérték 50%-ban kerüljön megállapításra a Vht. 158. § (1) bekezdése értelmében a második árverés sikertelenségére esetén.

A végrehajtó által megküldött adatok alapján a törvényi jogosult önkormányzat a 4.050 eFt becsértékű lakásra 2.025 eFt-on élhet elővásárlási jogával az alábbi részletezés szerint.

3509/A/13 hrsz-ú ingatlan:	225.000,- Ft
<u>3509/A/15 hrsz-ú ingatlan:</u>	<u>1.800.000,- Ft</u>
<u>Összesen:</u>	<u>2.025.000,- Ft</u>

A végrehajtó által biztosított határidő (2007. 01. 31.) betartása érdekében a 2007. évi költségvetés elfogadását megelőzően szükséges a Közgyűlés döntése az elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában.

Tisztelt Közgyűlés!

Javaslom a Salgó út 9/A. fsz. 2. sz. alatti 3509/A/13 és 3509/A/15 hrsz-ú ingatlanok megvásárlását mind gazdasági, mind lakásgazdálkodási szempontok figyelembevételével.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése élni kíván a Salgótarján, Salgó út 9/A. fsz. 2. sz. alatti lakásra és hozzátartozó egyéb helyiségre a Vht. 158. § (1) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával, a végrehajtó által meghatározott becsértékek szerint, a 3509/A/13 hrsz-ú ingatlan esetében 225.000,- Ft, a 3509/A/15 hrsz-ú ingatlan esetében 1.800.000,- Ft összesen 2.025.000,- Ft vételáron.

./.

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az adásvételi jogügylet lebonyolítására.
Felelős: Tóth Edit ügyvezető igazgató
Határidő: 2007. február 1.

Salgótarján, 2007. 01. 16.

Tóth Edit
ügyvezető igazgató