

Salgótarján Megyei Jogú Város

P o l g á r m e s t e r é t ő l

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. Telefon: (32) 312-250, fax: (32) 422-386

Szám: 23658/2007

Javaslat

a salgótarjáni 9873 helyrajzi számú ingatlan Somoskőújfalu részére történő térítésmentes használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Somoskőújfalu község központi belterületén található Salgótarján, 9873 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis u. 2. szám alatt található „általános iskola” megnevezésű ingatlant az érintett önkormányzatok megállapodása értelmében 2006. október 16-án Somoskőújfalu Község Önkormányzata birtokába adta, amely azt azóta jóhiszemű jogcím nélküli birtokosként használja, egyebek közt 2006. október 16. óta az ingatlan biztosít helyet a község polgármesteri hivatalának is.

2007. május 21-én kelt levelében Somoskőújfalu Község Képviselő-testülete nevében a polgármester kérte a Salgótarján 9873 helyrajzi számon nyilvántartott, „általános iskola” megnevezésű ingatlan (beleértve az altalajt és a rajta álló épületeket is) tulajdonjogának Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére történő átadását. Kérte továbbá, hogy amennyiben a tulajdonjog átadására nincs lehetőség, az ingatlant Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata térítésmentes használatra adja át Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére.

A Somoskőújfalu Község önállóvá válásával kapcsolatos döntéssorozat egyik első lépéseként, a Közgyűlés 2006. október 31-i ülésére már előkészítésre került egy ún. „nem vitatott vagyoni kör” átadása. Ennek keretében döntés született arról, hogy az általános iskola és az önkormányzati lakások nem tartoznak ebbe a körbe, ezek tulajdoni helyzetének rendezése a két település önkormányzata közötti végleges vagyonmegosztás tárgya lehet.

A 2007. május 21-én, a két önkormányzat vezetőinek részvételével tartott egyeztetés során a tárgyaló felek arra az elhatározásra jutottak, hogy a még vitatott ingatlanok tulajdonjoga és a közigazgatási határ kérdéseiben egyezsége próbálnak jutni, a bírósági út lehetőség szerinti elkerülése érdekében. Az „általános iskola” tekintetében jelenleg fennálló jogcím nélküli birtoklási helyzet rendezésére ugyanakkor Somoskőújfalu Község Önkormányzata az egyeztetés során - a Nógrád Megye Önkormányzatának Főjegyzőjéhez benyújtott működési engedély kiadása iránti kérelemhez kapcsolódó, a létesítmény feletti rendelkezési jog igazolására irányuló hiánypótlás határidejét figyelembe véve – a további kérdésekben való megállapodástól függetlenül, 2007. június 15. napját jelölte meg határidőként.

Az egyeztetésen elhangzottak alapján 2007. május 22-én levélben is kezdeményeztem, hogy a közigazgatási határ és a végleges vagyonmegosztás kérdésében a két önkormányzat vezetése újabb egyeztetés keretében próbáljon egyezsége jutni. Somoskőújfalu Község polgármestere válaszában az egyeztetés szándékával egyetértett, azonban hangsúlyozta, hogy amennyiben az érintett „általános iskola” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának átadására irányuló döntés meghozatalára a 2007. június 12-i rendkívüli közgyűlésen nem kerül sor, abban az esetben is kéri, hogy az ingatlan használatba adására vonatkozó döntés születessen meg.

A két önkormányzat vezetése az újabb tárgyalás ellenére az ingatlan tulajdonjoga átadásának feltételeiben a mai napig nem tudott megállapodni. Ahhoz azonban, hogy Somoskőújfalu az általános iskola működési engedélyét megkapja, az ingatlan feletti rendelkezési jogot igazolnia kell. A két település között fennálló kérdések rendezése során mindkét érintett önkormányzat érdekeit egyaránt figyelembe vevő megoldást kell találni, Salgótarjánnak pedig a tulajdoni viszonyokkal kapcsolatos viták ellenére sem áll szándékában a somoskőújfalui általános iskolai oktatás megszervezésének akadályozása, megnehezítése. Tekintettel tehát arra, hogy Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére a létesítmény feletti rendelkezési jog igazolására irányuló hiánypótlás határideje 2007. június 15-én lejár, a jelenleg fennálló jogcím nélküli birtoklási helyzet rendezésére az alábbiak szerint teszek javaslatot.

Somoskőújfalu Község Önkormányzata kezdeményezte az ingatlanra vonatkozó, az önkormányzat részére térítésmentes használatot biztosító szerződés megkötését, ezzel egyidejűleg vállalta, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében, a felek közötti végleges vagyonmegosztás részeként, a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül az ingatlan tulajdonjogának megállapítása iránti per megindítása érdekében intézkedik.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör. sz. rendelet 39/A. §-a értelmében önkormányzati ingatlan tulajdonjogát ingyenesen, vagy jelképes értéken átruházni vagy használatát, hasznosítási jogát átengedni csak a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatások ellátásának céljára, a Közgyűlés minősített többséggel hozott határozatával lehet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a szerződés megkötéséhez járuljon hozzá, és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör. sz. rendelet 39/A. §-a alapján Somoskőújfalu Község Önkormányzata térítésmentes használatába adja a salgótarjáni 9873 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis u. 2. szám alatti ingatlant, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ának (1) bekezdésében foglalt helyi közszolgáltatások biztosítása céljából.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti szerződés-tervezet aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2007. június 7.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
Polgármester

Használati szerződés
(tervezet)

mely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester; székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről **Somoskőújfalu Község Önkormányzata** (képviseli: Lichner András polgármester; székhelye: 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis u. 2.; a továbbiakban: Használatba vevő)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A felek kinyilvánítják, hogy az általuk megkötésre kerülő jelen szerződés célja a Somoskőújfalu község központi belterületén található, jelenleg a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező Salgótarján, 9873 helyrajzi számú, természetben 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis u. 2. szám alatt található „általános iskola” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: az ingatlan) Használatba vevő általi birtoklása jogcímének rendezése.
2. A felek megállapítják, hogy Használatba adó az ingatlant 2006. október 16-án Használatba vevő birtokába adta, amely azt azóta jóhiszemű jogcím nélküli birtokosként használja.
3. A felek a kialakult helyzet rendezésére megállapodnak abban, hogy Használatba adó az ingatlant a 4. pontban megjelölt perben hozott bírósági ítélet jogerőre emelkedéséig, de legfeljebb 2012. augusztus 31. napjáig terjedő időre Használatba vevőnek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentes használatra átadja.
4. Használatba vevő nyilatkozik, hogy az ingatlan tulajdonjogára igényt tart, melynek megszerzése érdekében, a felek közötti végleges vagyonszerzés részeként, jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül pert indít.
5. A felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az ingatlant önkormányzati feladatainak ellátására megkötések nélkül, rendeltetésszerűen használhatja.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a térítésmentes használatra átadott ingatlannal kapcsolatos költségek viselésére, azok elszámolására a Polgári Törvénykönyvnek a haszonélvezeti jogra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. Rendkívüli javítások, helyreállítások esetén a munkák elvégzése a felek erre irányuló külön megállapodása alapján történhet.
8. Használatba adó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező, Salgótarján 9873 helyrajzi számú, természetben 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis u. 2. szám alatt található ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba Használatba vevő részére használati jog kerüljön bejegyzésre.

9. Felek meghatalmazzák a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédet, hogy a Használatba vevő használati jogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése céljából a Salgótarjáni Körzeti Földhivatalnál képviselőjükben teljes jogkörrel eljárjon.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Salgótarján, 2007. június

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

Ellenjegyzem:

Salgótarján, 2007. június

..... ügyvéd