

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

☎ 32/310-750; Fax: 32/310-838; E-mail: vfenn@salgotarjan.hu

Szám: 22113-2/2007

JAVASLAT

**a Salgótarján, Görbe úton kompakt transzformátor
állomás elhelyezéséhez szükséges használati jogra vonatkozó
szerződés megkötésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató és Szerelő Kft. elektromos hálózati rekonstrukciót fog végrehajtani a Görbe úton és környékén. A rekonstrukció keretében a meglévő szabadvezetékes hálózatot földkábelesre, valamint a Görbe úton található meglévő vasoszlopos transzformátor állomást új, kompakt állomásra tervezi kicserélni.

A kompakt transzformátor elhelyezése a 2545/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant érinti 6 m²-en. A villamos energiáról szóló 2001. évi CX. törvény (továbbiakban: VET) 75. § (1) bekezdése szerint, „A villamosműhöz tartozó, nem tartószerkezeten elhelyezett, a 72. § b) pontjában nem említett átalakító- és kapcsolóberendezést idegen ingatlanon használati jog alapján lehet létesíteni, üzemeltetni és karbantartani.”

A VET 75 §. (2) és (3) bekezdése kimondja, hogy „A használati jog az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján keletkezik. A használati jogért az engedélyes (ELMŰ-ÉMÁSZ Kft.) az ingatlan tulajdonosának térítést köteles fizetni.”

A 2545/4 hrsz-ú ingatlan 6 m²-re, vonatkozó használati jog átadásáért a Salgó-Vagyon Kft. állásfoglalása alapján 60.000 Ft egyszeri térítési díj megfizetésére vonatkozóan előzetes egyeztetéseket folytattunk az ELMŰ-ÉMÁSZ Kft.-vel.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló többször módosított 17/1996 (IV.29.) Ör. sz. rendelet 39/A. §-a alapján „Önkormányzati ingatlan tulajdonjogát ingyenesen, vagy jelképes értéken átruházni vagy használatát, hasznosítási jogát átengedni csak az Ötv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatások ellátásának céljára, vagy az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján feladatot ellátó gazdálkodó szervezet számára a Közgyűlés minősített többséggel hozott határozatával lehet.”

A használati jogra vonatkozó szerződés tervezetét a melléklet tartalmazza.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör. sz. rendelet 39A §-a alapján hozzájárul a Salgótarján, Görbe úton 2545/4 hrsz-ú ingatlanon 6 m² területre vonatkozóan az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szerelő és Szolgáltató Kft. javára, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8. §-ának (1) bekezdése szerinti helyi energiaszolgáltatásban való közreműködés céljára a használati jog létesítéséhez. A Közgyűlés a használati jogra vonatkozó szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

S. Horváth Zsuzsanna
irodavezető

SZERZŐDÉS

A **Salgótarján, Görbe út 2545/4 hrsz.** alatt lévő, **UK 1250-25** típusú transzformátor állomás elhelyezését szolgáló közérdekű használati jog létesítésére

Szerződő felek:

egyrésztől: **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat**

székhely: 3100. Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15450494-2-12

KSH szám: 15450494

képviselőre jogosult személy megnevezése, elérhetősége: Székyné dr Sztrémi Melinda polgármester mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrésztől az **ÉMÁSZ Hálózati Kft.** (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13., adószám: 13804495-2-05, statisztikai számjel: **13804495-4013-113-05**, cégjegyzékszám: **05-09-013453**), mint engedélyes (a továbbiakban: **Engedélyes**)

megbízásából és képviselőtében eljáró

Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13., adószám: 10737743-2-44, statisztikai számjel: 10737743-4013-114-05, cégjegyzékszám: 05-10-000067 képviseli: Dr. Lukácsy Beáta jogtanácsos, ingatlangazdálkodási vezető és Medveczky Tünde adó osztályvezető), mint megbízott, (a továbbiakban: **Megbízott**

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A Használatba adó **UK 1250-25** típusú transzformátor állomás, mint közcélú villamosműhöz tartozó átalakító- és kapcsoló-berendezés elhelyezése céljából az Engedélyes részére használati jogot biztosít a Salgótarján, Görbe út elnevezésű, az ingatlan-nyilvántartásban Salgótarján, **2545/4** hrsz. alatt nyilvántartott út/közterületének 6 m² alapterületű részén.
2. Az Engedélyes az 1. pontban körülírt ingatlanrész a jelenlegi, megtekintett állapotban, a jogerős létesítési engedély meglététől számítva, határozatlan időtartamra, a transzformátorállomás fennmaradásáig villamos energia közszolgáltatás céljából használatba veszi.

.....
Használatba adó

.....
Megbízott

3. A Használatba adó kijelenti, és igazolja, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint tulajdonosa és így az ingatlan használatba adására jogosult. A használati joggal érintett ingatlanrészen ezen kívül másnak a használati jog gyakorlását kizáró, illetve korlátozó jogosultsága nem áll fenn.
4. Az Engedélyes az ingatlanrész használatáért **60.000.- Ft**, azaz **hatvanezer Ft** térítést fizet egyszer, és mindenkorra.

A használati díj kiegyenlítése átutalással történik a Használatba adó Kereskedelmi és Hitelbank Nyrt. (1051. Budapest, Vigadó tér 1.) pénzügyintézetnél vezetett 10402142-49565051-57501001 számú bankszámlájára.

Az Engedélyes a számla ellenértékét annak igazolt kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalja. (A számlát az Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt. 3525 Miskolc, Dózsa György út 13. címére kell megküldeni.)

A használati díj késedelmes megfizetése esetén az Engedélyes késedelmi kamat megfizetésére köteles a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékben.

Az Engedélyesnek fenti összeg felül, a használati jogviszony alapján semmilyen más fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

5. Az Engedélyes a jelen szerződéssel alapított közérdekű használati jog bejegyzését saját költségén köteles kérni az ingatlan-nyilvántartásba, a 2001. évi CX. törvény 76. §-a alapján. A Használatba adó hozzájárul, hogy az Engedélyes minden további megkérdezés nélkül a közérdekű használati jogot az 1., pontban körülírt ingatlan részre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
6. Használatba adó a jelen szerződés időtartama alatt tűrni köteles a transzformátor állomás rendeltetésszerű használatát. A transzformátor állomás kerülete mentén az üzemszerű használatra a Használatba adó min. 1,5 m méretű szabad kezelési területet biztosít Engedélyes részére. Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy a

.....
Használatba adó

.....
Megbízott

Használatba adó ingatlanán elhelyezett berendezésekre vonatkozó biztonsági előírások betartásáról folyamatosan gondoskodik és annak üzemeltetésével, karbantartásával a Használatba adót a szükségesnél nagyobb mértékben nem korlátozza. A transzformátor állomás időszakos kül- és beltéri karbantartását az Engedélyes végzi. A használati jog gyakorlási során a Használatba adó hibájából bekövetkező kár helyreállítása a Használatba adó, az Engedélyes hibájából bekövetkező kár helyreállítása az Engedélyes kötelezettsége.

7. Az ingatlan tulajdonosának változása esetén a Használatba adó a változás napjától számított 30 napon belül köteles az új ingatlantulajdonos megnevezését és címét az Engedélyesnek bejelenteni.
8. Jelen szerződéssel kapcsolatos költségek, illetékek Engedélyest terhelik.
9. Jelen szerződésből származó jogviták eldöntésére felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve „a villamos energiáról” szóló 2001. évi CX. törvény és a végrehajtására vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
11. A felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban aláírták.

Salgótarján, 2007. év hó nap

.....
Használatba adó

.....
Megbízott