

Szám: 14.759/2007.

**Javaslat**  
**a zagyvarónai volt általános iskolai ingatlan**  
**tulajdonjogának megszerzésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Közgyűlés 17/2005.(II.15.) Öh. számú határozata alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2005. február 28-án adásvételi szerződést kötött a Hitelgondnok Kft-vel, a Salgótarján, Zagyva u. 9. sz. alatti 8786. hrsz-ú ingatlan értékesítésére. A volt általános iskolai ingatlan értékesítésére jelképes vételáron (1.000.000 Ft + ÁFA) került sor, tekintettel arra, hogy a vevő vállalta, hogy a szerződés aláírásától számított 3 éven belül egy legalább 76 fő elhelyezését biztosító emelt szintű idősok ápoló-gondozó otthon alakít ki. Az adásvételi szerződés értelmében, amennyiben a vevő az idősok otthonát 2008. február 28-ig nem alakítja át és nem helyezi üzembe, abban az esetben az önkormányzat elállásra jogosult és ezzel egyidejűleg a vevő 20.000.000 Ft bánatpénz megfizetésére köteles.

Az adásvételi szerződés megkötését követően 2005. évben a Hitelgondnok Kft-vel szemben felszámolási eljárás indult. A több, mint két éve húzódó felszámolási eljárás veszélyezteti az ingatlanban az eredeti szándék szerinti funkciók kialakítását.

A Hitelgondnok Kft. f.a. felszámolója, az ECONOMIX Közgazdász Egyetemi Zrt. egy alkalommal már megkísérelte nyilvános pályázat keretében az ingatlan funkciókötöttséggel – idősok otthona kialakításának kötelezettségével – történő értékesítését. A Céggközlönyben közzétett felhívásra azonban vételi ajánlat nem érkezett.

A felszámoló 2007. szeptember hónapban arról tájékoztatót, hogy tovább kívánja folytatni az ingatlan értékesítését. Tájékoztatót arról is, hogy az ismételt értékesítés során figyelemmel lesz az önkormányzat és a lakosság érdekeire is a pályázati feltételek megfogalmazása során. Az új pályázati felhívás ezen előterjesztés készítésének időpontjában még nem jelent meg.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Megítélésem szerint az önkormányzatnak továbbra is érdeke, hogy az épület humánszolgáltatási rendeltetést kapjon, amelynek elengedhetetlen feltétele, hogy az épület jogi helyzete rendeződjön.

Az előző értékesítési eljárás eredménytelensége alapján nem várható harmadik személy részéről pályázat benyújtása, ezért javaslom, hogy az eredeti adásvételi szerződésben rendelkezéseit is figyelembe véve az önkormányzat kezdeményezze – akár a felszámolási eljárás keretében, akár azon kívül – az ingatlan tulajdonjogának megszerzését. Kérem a

Tisztelt Közgyűlést, hogy az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2007.(III.27.) számú rendelet 60. §-a (3) bekezdésének a.) pontjában meghatározott keretek között hatalmazzon fel az ingatlan tulajdonának megszerzésére irányuló jognyilatkozatok megtételére.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése elhatározza a salgótarjáni 8786. hrsz-ú 5794 m<sup>2</sup> területű, 3100 Salgótarján, Zagyva u. 9. szám alatti zagyvarónai volt általános iskolai ingatlan tulajdonjogának megszerzését annak érdekében, hogy az ingatlan a jövőben humán szolgáltatási rendeltetést kapjon.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2007.(III.27.) számú rendelet 60. §-a (3) bekezdésének a.) pontjában meghatározott keretek között az ingatlan tulajdonának megszerzésére irányuló jognyilatkozatokat tegye.

Határidő: 2007. november 15.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2007. október 18.

**Székyné dr. Sztrémi Melinda**  
polgármester