



- /2007.

J a v a s l a t **Salgótarján, Kékkői út 2206 hrsz-ú ingatlan 200m² területrészének megvásárlására és forgalomképtelen vagyonná nyilvánítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Ismert a testületi tagok előtt, hogy az Önkormányzat részvételével folyamatban van a Környezetvédelem és Infrastruktúra Operatív Program megvalósításában a 2112. sz. tehermentesítő út III. ütemének kivitelezése.

A munkálatok szükségessé teszik, hogy Salgótarján belterületén a tehermentesítő úthoz vízvezetési létesítményt kell megépíteni, mely keresztezi a Kékkői utat, továbbá érinti a 2206 hrsz-ú ingatlant. A területszerzésre kötött, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, az Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság és a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság között létrejött, háromoldalú megállapodás alapján szükséges megvásárolni a Salgótarján 2206 hrsz-ú ingatlanból 200m²-es földrészletet, melyen a csapadécsatorna kiépítése valósul meg. Az Önkormányzat feladata, hogy Seres Vladimírné és Seres Tivadar tulajdonát képező, Salgótarján belterület Kékkői út 1. szám alatt a 2206 hrsz-ú 830 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű területből, ingatlan-nyilvántartás szerint 200m² nagyságú területrészt megvásároljon. Az érintett felek értékbecslés és közös egyezség alapján 1.100.000,- Ft vételárban állapodtak meg, mely helyettesíti a kisajátítási eljárást.

A törzsvagyomba bevonni kívánt 200m²-es terület a 2206 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkező 2206/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület lenne, mely jelenleg udvarként funkcionál. A telekalakítás az előterjesztés mellékletét képező 13-117/2007. számon záradékolt változási vázrajz alapján valósul meg.

Kérjük a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztéshez csatolt adásvételi szerződés és változási vázrajz alapján a 2206/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 200m²-es területet kivett közterület megnevezéssel törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen vagyonná nyilvánítsa, mely a helyi közút műtárgyainak elhelyezését szolgálja, és egyben járuljon hozzá, hogy a Körzeti Földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartásba e szerint kerüljön átvezetésre.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996.(IV.29) Ör. sz. rendelet 9.§(3) bekezdése alapján „törzsvagyonná – törvény előírásán túl – az önkormányzat vagyonából azok a vagyonelemek minősíthetők, melyek közszolgáltatások és közhatalmi feladatok ellátására, a társadalom közös szükségleteinek kielégítésére, illetve közhasználatra közvetlenül szolgálnak.”

Ezen feltételnek a megvásárolni kívánt ingatlan megfelel, ezért indokolt az önkormányzat tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg kérni közterületként a nyilvántartásba vételt, továbbá a vagyontásterben forgalomképtelen törzsvagyonnak minősíteni a vagyonrendelet 10.§(1) bekezdés a) pontja szerint.

A telekalakítási eljárást Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Építéshatósági Irodája 2007. szeptember 28-án az ingatlan tulajdonosok által benyújtott kérelem alapján megindította.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiekben ismertetett tények alapján a tehermentesítő út megvalósulásához kapcsolódó Önkormányzat által vállalt területbiztosítási feladat teljesítése érdekében, kérem a tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2112 sz. tehermentesítő út III. ütemének kivitelezése érdekében dönt arról, hogy az Önkormányzat megvásárolja a 2206/2 hrsz-ú, Salgótarján Kékkői út 1. szám alatt található, 200m² nagyságú ingatlan 1.100.000,- Ft vételárért Seres Tivadartól és Seres Vladimírnétől.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

2. A Közgyűlés a 2206 hrsz-ú magántulajdonban lévő ingatlan telekmegosztását, melyet a PL Cable Kft. készített és a Közzetű Földhivatal a 13-117/2007. számon záradékolt jóváhagyja, az így kialakult 2206/2 hrsz-ú 200m² nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlan terület jellegéhez hozzájárul a vázrajz alapján és egyben a törzsvagyon részeként, forgalomképtelen minősítéssel látja el, mely az ingatlanvagyon kataszterbe felvételre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

Salgótarján, 2007. október 10.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató