



.....- /2007.

J a v a s l a t

Salgótarján, Blaha Lujza utca 6945 hrsz-ú ingatlan 13m² területrészenek forgalomképessé nyilvánítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, természetben Salgótarján, Blaha Lujza utca 6945 hrsz-ú 1ha 0194m² nagyságú kivett közterület megnevezésű területéből ingatlan-nyilvántartás szerint 13m² nagyságú területrészt, mint garázsfelépítmény alatti földterület vételére érkezett ajánlat.

A törzsvagyomból kivonni kívánt beépített földterület nem képezi az út szerves részét, mely jelen előterjesztés mellékeltét képező változási vázrajz alapján kerülne magántulajdonba.

Jelenleg a Garázssoron ez az egyetlen olyan garázsfelépítmény, melynek felépítmény alatti általaj egy része a Blaha Lujza utcára, a másik része magántulajdonban lévő ingatlanra esik. A felépítmény tulajdonosa megvásárolta a magántulajdonban lévő 6933 hrsz-ú kivett lakóház, udvarból 11m² területet, amin az épülete elhelyezkedik. (Ezt szemléltetik az alábbi képek.)

Az épület és az épület szerves részeként kapcsolódó általaj jogi helyzetének rendezéséhez szükséges, az önkormányzati forgalomképtelen vagyomból 13m² terület megvásárlása. Kérjük a tisztelt Közgyűlést, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás redjéről szóló 17/1996.(IV.29.) Ör. sz. rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján az érintett 13m² forgalomképtelen területet minősített többségű döntésével sorolja át a törzsvagyomból forgalomképes vagyonná.

Az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjog bejegyzésének és a telekalakítás átvezetésének kérelmét az ügyfél az Önkormányzattól való tulajdonjog megszerzését követően nyújtja be a Körzeti Földhivatalhoz.

2007. szeptember 12-én Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája az útkezelői hozzájárulását megadta a telekalakításhoz, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.



Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a természetben Salgótarján, Blaha Lujza utca 6945 hrsz-ú 1ha 0194m² kivett közterület megnevezésű ingatlant érintő ST Geopont Bt. által készített 13-59/2007. számon záradékolt vázrajzot jóváhagyja, valamint a közterület 13m²-es részének közterületjellegét a vázrajz alapján megszünteti és ezzel egyidejűleg az ingatlant forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 6945 hrsz-ú ingatlan forgalomképes vagyonná nyilvánított 13m²-es terület részére, a garázstulajdonossal az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Tatár Csaba, ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2007. október 10.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató