



597-8/2007.

### **J a v a s l a t**

**Salgótarján, belterületi 2521 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetésére telekhatár rendezéssel, továbbá a megosztásból keletkező 2521/2 hrsz-ú kivett közforgalmú út megnevezésű, 5870 m<sup>2</sup> terület forgalomképtelen vagyonná nyilvánítására**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján, belterületi 2521 hrsz-ú ingatlan tulajdonostársai közül, a Sebaj 77 Garázs-szövetkezet a közös tulajdon megszüntetése érdekében 2006. évben egyeztető tárgyalásokat kezdeményezett a résztulajdonosokkal, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával és Tóth Csabával.

A garázsszövetkezet célja, hogy a jelenlegi nyilvántartásuk alapján, a szövetkezetbe tömörült garáztulajdonosok tulajdonszerzésének tényét, a Salgótarjáni Körzeti Földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 24.§ (3) bekezdése alapján, a szövetkezeti tulajdon tárgyait tulajdoni törzslapon, a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - jelen esetben a garázsokat - pedig tulajdoni különlapon kell nyilvántartani. A bejegyzés egyik jogszabályi feltétele a közfunkció és a magánfunkció szétválasztása, melyből a tulajdonközösség megszüntetésére vonatkozó igény adódik.

A felek megállapodtak abban, hogy a 2521 hrsz-ú ingatlant, mint közös tulajdont a földrészlet természetbeni megosztásával szüntetik meg. Az ingatlan megosztását a 2520/5, 2521, 2532, 2720 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezésével együtt végzik el. A földrészletek határának módosítása (rendezése) nem érinti az ingatlanok területének nagyságát, vagyis a cserébe bevont ingatlanok területnagysága változatlan marad, azonos tulajdonosi bejegyzések és terhek mellett.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2720 hrsz-ú 1ha 320 m<sup>2</sup> területű közút tulajdonosa, továbbá a 2521 hrsz-ú kivett beépített terület megnevezésű 1ha 7521 m<sup>2</sup> területű ingatlan résztulajdonosa, Szakács Istvánné 2520/5 hrsz-ú erdő művelési ágú 8ha 1285 m<sup>2</sup> területű ingatlan kizárólagos tulajdonosa és Baksa Gyuláné 2532 hrsz-ú erdő művelési ágú 1ha 320 m<sup>2</sup> területű ingatlan résztulajdonosa telekalakítási engedély kérelmet nyújtottak be, a MÉTER Bt. által 7/2006. munkaszámú 2007. 10. 11-én újrাজারadékolat változási vázrajz alapján, az Észak Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Nógrád Megyei Kirendeltsége által kijelölt hatósághoz.

Az ügyben eljárni jogosult államigazgatási szerv - Karancsalja Község Önkormányzat Jegyzője - 2007. október 30-án hozott határozatával a telekalakítási engedélyt megadta. A telekalakítás az érvényben lévő Szabályozási tervvel összhangban áll. Az ügyben érintett szakhatóságok, a tárgyi telekalakításhoz szükséges szakhatósági hozzájárulásukat megadták. A Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája kezelői hozzájárulásában előírt feltételt a kérelmezők teljesítették, e szerint a megállapodás és a változási vázrajz tartalmazza a négy földrészlet minden tulajdonosának hozzájáruló aláírását, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Osztatlan közös tulajdon megszüntetését célzó telekalakítási eljárásban hozott határozat alapján, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonába kerül a garázsok megközelítését szolgáló út, mely 2521/2 hrsz-on kivett közforgalmi útként, 5870m<sup>2</sup> területtel kerül átvezetésre a Salgótarján Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásába.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a megosztást követően kialakult 2521/2 hrsz-ú ingatlant, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör. számú rendelet 9.§ (2) bekezdése alapján törzsvagyonná, valamint a 10.§ (1) bekezdés a) pontja szerint, a vagyonszámbefoglalásban forgalomképtelen törzsvagyonnak minősíteni szíveskedjen.

Kérjük továbbá, hogy a 2720 hrsz-ú forgalomképtelen ingatlan telekhatár-rendezéséhez hozzájárulni szíveskedjen, mely rendezés következtében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok területe az alábbiak szerint alakul. A 2720 hrsz-on nyilvántartott kivett közút területe 177m<sup>2</sup>-rel csökken, melynek eredményeként a 2521/2 hrsz-ú kivett közforgalmi út területe a szóban forgó 177m<sup>2</sup>-rel növekszik.

A telekhatár rendezéssel, valamint a közös tulajdon megszüntetésével

- egyrészt megtörténhet a garázsok ingatlan-nyilvántartásba történő felvezetése
- másrészt a közforgalmú út jogi helyzete is rendeződik

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem a tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2521 hrsz-ú közös tulajdonban lévő ingatlan telekmegosztását, a MÉTER Bt. által készített és a Salgótarjáni Körzeti Földhivatal által a 4-176/2007. számon újrazáradékolt változási vázrajz alapján jóváhagyja. Az így kialakult 2521/2 hrsz-ú 5870 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közforgalmú út ingatlant a törzsvagyon részeként, forgalomképtelen minősítéssel látja el, mely az ingatlanvagyon kataszterbe felvételre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a 2521/2 hrsz-ú kivett közforgalmú út javára, a 2720 hrsz-on nyilvántartott kivett közút területének 177 m<sup>2</sup>-rel történő csökkentéséhez, ezáltal a 2720 hrsz-ú forgalomképtelen ingatlan telekhatár-rendezését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a telekhatár-rendezésére és a tulajdonközösség megszüntetésére vonatkozó megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2007. november 7.

Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató