

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesterétől

Ikt. szám: 45.420/2007.

J a v a s l a t

**dr. Pete Máriának az 1250/A/1. hrsz-ú orvosi rendelő és
az 1250/A/2. hrsz-ú egyéb helyiség ingatlanokat terhelő kötelezettségek megszüntetésére
irányuló kérelme elbírálására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés a 2007. októberi ülésén értesült arról, hogy a 3. számú házi gyermekorvosi körzet orvosa az önkormányzattal megkötött, a körzet ellátására vonatkozó szerződést 2007. december 31-el felmondta. A körzetnek helyt adó orvosi rendelő és egyéb helyiség a doktornő, dr. Pete Mária tulajdonában vannak, melyekre az ingatlan-nyilvántartásba – a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi – Szociális Központja és dr. Pete Mária vállalkozó orvos között létrejött, 2000. december 12-én kelt adásvételi szerződés 7. pontja alapján - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata javára elővásárlási jog került bejegyzésre.

Dr. Pete Mária a 2007. november 12-ei keltezésű levélében azzal fordult hozzám, hogy az orvosi rendelőt, miután az önkormányzattal kötött szerződéses kötelezettsége 2007. december 31-ig áll fenn, harmadik személynek el kívánja idegeníteni, ezért kéri az önkormányzat elővásárlási jogról való lemondását. Leveléhez mellékelte az aláírt és ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződések egy-egy példányát. Az adásvételi szerződésekben foglaltak szerint az orvosi rendelő és az egyéb helyiség tekintetében a vevő az Aloe Immo Ingatlanforgalmazó Kft., a kialakított vételár az orvosi rendelő esetében 9.000 eFt, az egyéb helyiség esetében 3.000 eFt. A vételár megfizetésének határideje mindkét szerződésben 2007. december 31.

Dr. Pete Mária a kérelmében azt is leírta, hogy az önkormányzattól az orvosi rendelő és egyéb helyiség tekintetében kapott kedvezmény hátralevő részét egy összegben megfizeti. A kérelemhez csatolta az erre vonatkozó, két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát is.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 183/2006. (VI.29.) Öh. sz. határozatának 1/a. pontja szerint Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az orvos kérelmére hozzájárul az orvosi rendelő elidegenítésekor az orvos és az önkormányzat között létrejött adásvételi szerződésben megfogalmazott, orvost terhelő kötelezettségek megszüntetéséhez, illetve az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanra bejegyzett terhek törléséhez, amennyiben az orvos és az önkormányzat között már nem áll fenn a kötelező feladatellátásra vonatkozó szerződéses jogviszony.

A határozat 1/b. pontja értelmében a Közgyűlés akkor járul hozzá az ingatlan vonatkozásában megfogalmazott kötelezettségek megszüntetéséhez, ha az orvos az önkormányzattól általa megvásárolt orvosi rendelő tekintetében az adásvétel során nyújtott kedvezmény 10 %-os kamattal növelt, a határozatban szereplő táblázat alapján kiszámított összegnek a visszafizetését a kérelméhez csatolt polgári jogi nyilatkozattal - a Közgyűlés hozzájárulást tartalmazó döntésének napjától számított 30 napon belül - vállalja.

A határozat 2/a. pontja szerint a meghatározott összeg visszafizetését a Polgármester igazolja. A Közgyűlésnek az ingatlant az adásvételi szerződésben foglaltak szerint terhelő kötelezettségek megszűnésére, és az ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásba Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett terhek alóli mentesítése tárgyában született döntése a visszafizetendő összeg befizetését tanúsító polgármesteri igazolással együtt érvényes. Az ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartást nem érintő kötelezettségek a Közgyűlés hozzájáruló döntése és a polgármesteri igazolás alapján szűnnek meg.

A határozat 2/b. pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásba az adott ingatlanra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett terhek törlésére a Közgyűlés hozzájáruló határozata és a Polgármester pénzbefizetésre vonatkozó igazolása alapján kerülhet sor. A terhek ingatlan-nyilvántartásból történő törlése iránt a hatályos jogi szabályozás alapján kell intézkedni.

Dr. Pete Mária az orvosi rendelőt (hrsz.: 1250/A/1) 2.063.500 Ft és az egyéb helyiséget (az 1250/A/2 hrsz alatt felvett ingatlan ½-ed része) 360.000 Ft (összesen 2.423.500 Ft) vételáron vásárolta meg az önkormányzattól. Az önkormányzat a vásárlásnál 50 %-os mértékű kedvezményt nyújtott, az ingatlanok forgalmi értéke összesen 4.847.000 Ft volt. A Doktornő és az önkormányzat közötti adásvételi szerződés 2000. december 12-ei keltezésű, az adásvétel napjától 7 év még nem telt el. Erre való tekintettel a 183/2006. (VI.29.) Öh. sz. határozat 1/b. pontja alapján dr. Pete Máriát 1.066.340 Ft összeg visszafizetése terheli.

A fentiek alapján kérem a T. Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1/a. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése dr. Pete Mária kérelmére hozzájárul az 1250/A/1. hrsz-ú, természetben Salgótarján, Ady Endre út 1. fszt. szám alatt található orvosi rendelő, valamint az 1250/A/2. hrsz-ú, természetben Salgótarján, Ady Endre út 1. fszt. szám alatt található egyéb helyiség dr. Pete Mária tulajdonát képező részének elidegenítése tárgyában az orvos és az önkormányzat között 2000. december 12-én létrejött adásvételi szerződésben megfogalmazott, orvost terhelő kötelezettségek megszüntetéséhez, valamint az ingatlan-nyilvántartásba az 1250/A/1. hrsz-ú ingatlanra, továbbá az 1250/A/2. hrsz-ú ingatlan nevezett tulajdonát képező részére (a Tulajdoni lapon a II. rész 3. sorszám alatti bejegyzés) az önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog (az 1250/A/1. hrsz-ú ingatlan Tulajdoni lapján a III. rész 1. sorszám alatti bejegyzése, az 1250/A/2. hrsz-ú ingatlan Tulajdoni lapján a III. rész 1. sorszám alatti bejegyzése) törléséhez, amennyiben dr. Pete Mária az önkormányzat által az adásvétel során részére nyújtott kedvezménynek a 183/2006. (VI.29.) Öh. sz. határozat alapján visszafizetendő részét, 1.066.340 Ft-ot 2007. december 27-ig Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 10402142-49565051-57501001 sz. költségvetési elszámolási számlájára befizeti.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: azonnal

1/b. Az 1/a. pontban meghatározott összeg visszafizetését a Polgármester igazolja. Az ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartást nem érintő kötelezettségek jelen határozat és a polgármesteri igazolás alapján szűnnek meg.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: értelemszerűen

1/c. Az ingatlan-nyilvántartásba a Salgótarján, Ady Endre út 1. fszt. szám alatt található, 1250/A/1. hrsz-ú ingatlanra, valamint a Salgótarján, Ady Endre út 1. fszt. szám alatti, 1250/A/2. hrsz-ú ingatlan ½ részére, dr. Pete Mária tulajdoni illetőségére a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog törlésére jelen határozat és az 1/a. pontban megállapított összeg befizetését tanúsító polgármesteri igazolás alapján kerülhet sor. Az elővásárlási jog törlése iránt a Polgármester jogosult intézkedni.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: értelemszerűen

Jelen határozatról értesülnek:

1. Polgármester – helyben,
2. dr. Pete Mária – lakóhelyén,
3. Körzeti Földhivatal – székhelyén,
4. Szociális és Egészségügyi Iroda – helyben,
5. Közgazdasági Iroda – helyben,
6. Irattár.

Salgótarján, 2007. november 14.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester