

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

szám: 7399-3/2008.

Javaslat
a településrendezési terv módosításának előkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Tatárárok Kft. (3100 Salgótarján, Camping út 5.) ügyvezetője kezdeményezte a Salgótarján Camping út vége, 2425 hrsz.-ú ingatlanból az ott található tenispálya területének leválasztásához történő hozzájárulást. A tenispályák területének leválasztásához a Településszerkezeti Szabályozási Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges.

2008. február 7-én kelt levélben kértük a tanulmányterv elkészíttetését a változtatás indokának alátámasztására.

A tanulmányterv elkészült. A lakóparki beépítés és a tenispályák külön ingatlanként kerülnek meghatározásra, a következők szerint:

Szerkezeti terv (1:10 000)

A módosítás a szerkezeti tervet is érinti. A tenispályák területét a különleges terület övezetébe, azon belül a sportpályákba kell átsorolni. Ennek megfelelően kell a szerkezeti terven jelölni.

A szabályozási tervvel való összhang érdekében a lakópark területét is **Lke/LP** övezeti jellel kell jelölni.

Szabályozási terv (1:4000, 1:1000)

Mindkét szabályozási terven a tenispályák területét különleges terület övezetébe kell átsorolni.

A sportpálya területével csökken a lakópark (kertvárosias lakópark) területe.

A kertvárosias lakópark övezeti előírásait a következőkre kell módosítani egységesen mindkét terlvapon:

*Övezeti jele: Lke / LP. Beépítési módja: szabadon álló. Legnagyobb beépítettség: 25 %
Legnagyobb építménymagasság: 6,00 m. Legkisebb területe: 5,5 ha*

A Tatárárok Kft. ügyvezetője nyilatkozott arról, hogy mint beruházó és kezdeményező a rendezési terv módosításának tervkészítési és járulékos költségeinek finanszírozását magára vállalja.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján, Camping út 2425 hrsz.-ú területet érintően a településrendezési terv módosítás tervezési szerződését megkösse úgy, hogy a tervezési díjat a kezdeményezők kell fizetnie.

Határidő: 2008. április 15.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2008. március 25.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész