



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

583/2008.

J a v a s l a t **önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésre történő kijelölésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanállomány jelentős részét képviselik azon ingatlanok, melyek esetében az avult műszaki állapot, vagy a településen belüli kedvezőtlen elhelyezkedés eredményeképpen bérbeadás útján igen nehezen, vagy egyáltalán nem lehet bevételt elérni. Ebből kifolyólag az ingatlanok felújítási költségének mértéke – az ahhoz szükséges forrás hiányában – indokoltá teszi az értékesítést, mert a lakás bérbevételére hosszabb ideje nincs jelentkező. Továbbá az ilyen nagy mértékű felújítási munkálatokat várhatóan nem is kívánja senki elvégezni egy bérleti jogviszony keretei között, az üresen álló lakások pedig jelen állapotukban lakhatásra alkalmatlanok. Az értékesítésre javasolt lakások kijelölése, a korábbi gyakorlattal egyezően, az állomány portfólió szemléletű vizsgálata alapján történt; a felújítási költség, a használati érték és piaci érték, az üzemeltetési önköltség szint és a bérleti díj arányának figyelembevételével.

A fentiekben meghatározott elvek mentén a Közgyűlés 148/2005. (VI.30.) és 175/2006.(VI.29.)Öh. sz. határozatával értékesítésre kijelölt lakásokat és nem lakás célú helyiségeket, azonban a jelen előterjesztés mellékletében feltüntetett ingatlanok értékesítésére ezidáig nem került sor. Mindezek miatt továbbra is szükséges a mellékletben szereplő ingatlanok értékesítésére történő kijelölése. Javasoljuk, hogy a Tisztelt Közgyűlés az értékesítés határidejét 2009. március 31. napjában határozza meg.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérjük az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú lakásokat 2009. március 31-ig értékesítésre kijelöli.

Határidő: 2009. március 31.
Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2008. február 28.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Értékesítésre kijelölt lakások				
Cím		Státusz (bére adott /üres)	Alapt.	Eladási ár
Gorkij krt. 56.	I/2.	üres	59 m ²	5.015.000,-
Gorkij krt. 62.	IV/3.	bére adott	55 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>
Gorkij krt. 66.	II/3.	jogcím nélküli használó*	55 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>
Hársfa út 13.	I/10.	üres	30 m ²	1.176.000,-
Hársfa út 13.	II/9.	bére adott	30 m ²	1.100.000,-
Hársfa út 15.	II/3.	bére adott	51 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>
Hársfa út 31.	III/15.	jogcím nélküli használó	57 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>
Kakukk J. út 2/A	fszt.2.	bére adott	117 m ²	1.200.000,-
Kakukk J. út 2/B.	fszt. 1.	bére adott	41 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>
Meredek út 19.	al. 1.	üres	20 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>
Munkácsy M. út 4.	IV/9.	üres	47 m ²	2.500.000,-
Nyírfáska út 8.	IV/1.	üres	53 m ²	3.524.500,-
Tanács út 2/A	te.3.	üres	33 m ²	2.020.000,-
Tanács út 2/A	te.4.	üres	47 m ²	2.448.000,-
Úttörők út 23.	III/4.	bére adott	41 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>
Zöldfa út 3.	I/20.	üres	47 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>
	III/42.	üres	47 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>
Zöldfa út 4.	fszt. 4.	üres	38 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>
	I/15.	üres	38 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>
	III/31.	üres	38 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>
Zöldfa út 5.	fszt. 3.	üres	48 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>
	fszt. 4.	üres	48 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>
	fszt. 9.	üres	48 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>
Zöldfa út 6.	al. 5.	üres	36 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>
Zöldfa út 7.	fszt. 4.	üres	48 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>
Zöldfa út 8.	al. 1.	üres	36 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>
	I/17.	üres	39 m ²	<i>értékbecslés szükséges</i>

* Végrehajtás folyamatban