

## **Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Egészségügyi Iroda**

---

Ikt.szám: 573-4/2008.

### **Javaslat**

**a Salgótarján, Ady E. út 1. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó döntés meghozatalára**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dr. Döcsakovszky Béla ügyvéd az Aloe Immo Ingatlanforgalmazó Kft. és a Salgótarjáni Egészségház Ingatlanfejlesztő Kft. jogi képviselője 2008. március 4-én levélben megkereste Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesterét és kérte, hogy a Salgótarjáni Egészségház Ingatlanfejlesztő Kft. (1163 Budapest, Ballada u. 13.) és az Aloe Immo Ingatlanforgalmazó Kft. (1163 Budapest, Ballada u. 13.) között 2008. január 30-án kelt ingatlan adásvételi szerződés kapcsán az Önkormányzat - az Ady E. út 1. szám alatti ingatlan egyes részei vonatkozásában - a javára fennálló elővásárlási jogról mondjon le, valamint az ingatlan egyes közös tulajdonú részeinek eladásához járuljon hozzá.

Az ingatlanban az új tulajdonos gyógyszertárat kíván kialakítani, melyhez szüksége lenne a társasház közös tulajdonát képező egyes ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzésére, mintegy 54 m<sup>2</sup> terjedelemben.

Az Ügyvéd Úr leveléhez csatoltan megküldte az Aloe Immo Ingatlanforgalmazó Kft. és a Salgótarjáni Egészségház Ingatlanfejlesztő Kft. között létrejött adásvételi szerződést, mely szerint az Ady E. út 1. szám alatti – korábban az Aloe Immo Ingatlanforgalmazó Kft. által dr. Pete Máriától, valamint a Salgótarjáni Kistérség Többcélú Társulásától megvásárolt - 1250/A/1. hrszú, 1250/A/2. hrsz-ingatlan ½ része, illetve 1250/A/6. hrsz-ú, 1250/A/10. hrsz-ú, 1250/A/11. hrsz-ú, 1250/A/12. hrsz-ú, 1250/A/13. hrsz-ú, 1250/A/15. hrsz-ú ingatlanok és a hozzájuk tartozó közös tulajdoni eszmei hányadok 33.000.000 Ft + ÁFA vételárért eladásra kerültek a Salgótarjáni Egészségház Ingatlanfejlesztő Kft. részére.

A patika kialakítása az épület földszintjén valósulna meg az előterjesztés 1. számú mellékletét képező vázrajz alapján, a csíkozással jelölt területen. A szükséges földszinti ingatlan részeket az Salgótarjáni Egészségház Ingatlanfejlesztő Kft. forgalmi áron kívánja megvásárolni a társasháztól. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlan-nyilvántartásban az

Ady E. út 1. földszint alatt található 1250/A/4. hrsz-ú, illetve 1250/A/5. hrsz-ú, valamint az Ady E. út 1. 1. emelet alatt található 1250/7. hrsz-ú albetétek, valamint a hozzájuk tartozó 158/1000 közös tulajdoni hányad tulajdonosa, ezért az Önkormányzat hozzájárulása is szükséges az ingatlan egyes közös tulajdonú részeinek eladásához. Jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi a megvásárolni kívánt közös tulajdonú ingatlan részek, a társasházi tulajdonosok tulajdonrészeinek figyelembevételével, valamint a korábbi (dr. Pete Mária, illetve a Salgótarjáni Kistérség Többcélú Társulása, valamint az Aloe Immo Ingatlanforgalmazó Kft. közötti) adásvételi szerződésekben foglalt vételárak átlagolásából kialakított vételi ajánlat.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

**1.** Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az Aloe Immo Ingatlanforgalmazó Kft. (képviseli: Sziklai Attila ügyvezető, cégjegyzékszám: 01-09-885352, adószám: 14024548-2-42, statisztikai számjel: 14024548-7012-113-01, székhely: 1163 Budapest, Ballada u. 13.), mint eladó és a Salgótarjáni Egészségház Ingatlanfejlesztő Kft. (képviseli: Hajas Balázs ügyvezető, cégjegyzékszám: 01-09-892744, adószám: 14185052-2-42, statisztikai számjel: 14185052-4110-113-01, székhely: 1163 Budapest, Ballada u. 13.), mint vevő között létrejött, 2008. január 30-án kelt adásvételi szerződés kapcsán

- a) a salgótarjáni 1250/A/6. hrsz. alatti, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű, ténylegesen Salgótarján, Ady E. út 1. földszint alatt található ingatlanon és a közös tulajdonból hozzá tartozó 98/1000 eszmei hányadon,
- b) a salgótarjáni 1250/A/10. hrsz. alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, orvosi rendelő megnevezésű, ténylegesen Salgótarján, Ady E. út 1. 1. emelet alatt található ingatlanon és a közös tulajdonból hozzá tartozó 65/1000 eszmei hányadon,
- c) a salgótarjáni 1250/A/11. hrsz. alatti, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű, ténylegesen Salgótarján, Ady E. út 1. 1. emelet alatt található ingatlanon és a közös tulajdonból hozzá tartozó 44/1000 eszmei hányadon,
- d) a salgótarjáni 1250/A/12. hrsz. alatti, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű, ténylegesen Salgótarján, Ady E. út 1. 1. emelet alatt található ingatlanon és a közös tulajdonból hozzá tartozó 52/1000 eszmei hányadon,

- e) a salgótarjáni 1250/A/13. hrsz. alatti, 8 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű, ténylegesen Salgótarján, Ady E. út 1. emelet alatt található ingatlanon és a közös tulajdonból hozzá tartozó 20/1000 eszmei hányadon,
- f) a salgótarjáni 1250/A/15 hrsz. alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, orvosi rendelő megnevezésű, ténylegesen Salgótarján, Ady E. út 1. szám alatt található ingatlanon és a közös tulajdonból hozzá tartozó 81/1000 eszmei hányadon

fennálló, az ingatlan-nyilvántartásban Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: azonnal

**2.** Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Ady Endre út 1. szám alatti ingatlan közös tulajdonú helyiségeinek, az előterjesztés 1. számú mellékletét tartalmazó vázrajzban, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező árajánlatban foglaltak szerint a Salgótarjáni Egészségház Ingatlanfejlesztő Kft. részére történő eladásához. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az Ady E. út 1. szám alatti ingatlan közös tulajdonú részeinek eladásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: értelemszerűen

**3.** Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az Ady E. út 1. szám alatti, közös tulajdon egyes részeinek adásvételéből a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető vételárrészt gyermekorvosi rendelő kialakítására, illetve az egészségügyi területen szükséges felhalmozási kiadások fedezetére fordítja.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: 2008. december 31.

Salgótarján, 2008. március 14.

Hári Ildikó  
irodavezető