

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

szám: 7399- 6 /2008.

Javaslat
a településrendezési terv módosításának előkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő több területegység településrendezési tervének módosítására érkezett megkeresés magánbefektetők részéről, amelyhez a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges.

A kérelmezők benyújtották a tanulmányterveket, melyek alátámasztották, hogy kéréseik összhangban vannak az érvényes településfejlesztési koncepcióval.

A kezdeményezők előzetesen levélben nyilatkoztak arról, hogy a rendezési terv módosításának tervkészítési és járulékos költségeinek finanszírozását magukra vállalják.

A következő területekről van szó:

1./ **Salgótarján, Honvéd út, 6090-6095 hrsz.-ú területegység** a Magnum Hungária Zeta Kft. kezdeményezésre, a meglévő kereskedelmi-szolgáltató besorolású ingatlan beépítési vonalának és építési magasságának módosítása, a építési vonallal határolt terület kiterjesztésére.

2./ **Salgótarján, Makarenkó út 6735/6 hrsz.-ú** ingatlan tulajdonosa a Pólus Tisza Ingatlanfejlesztő Kft. a terület övezeti besorolásának módosítását kérelmezte 7,5m magasság helyett 9,5 m épületmagasságra módosítással, és a meglévő rendezési terv kötöttségeként rögzített épületkontúr feloldását az épület lehetséges elhelyezhetőségét szabályozva. Az övezet meglévő kereskedelmi szolgáltató funkciója nem változik.

3./ **Salgótarján, Füleki út 199. 2292 hrsz.-ú területen** amely a tehermentesítő út északi becsatlakozásánál a Beszterce ltp.-i buszmegálló közeli terület Nagy Csaba magántulajdonos kereskedelmi, szolgáltató funkciójú területre kívánja módosítani a mostani 3 szintes parkolóháznak szabályozott területet. Az ingatlan megközelítését a közúti hatósággal egyeztetve, a tehermentesítő út csatlakozás közelsége miatt a lakótelep felől a patakon átkelve lehetséges. A telken létrejövő kisméretű kereskedelmi bérlemények gépkocsi parkolása telken belül megoldott.

4./ **Salgótarján, Budapesti út 24/A** telekhez csatlakozóan a Zsember-i-Ker Kft. megvásárolta a Budapesti út menti területeket, a telephely fejlesztése céljából. Az érintett ingatlanok a 6551, 6555, 6556 hrsz.-ú területek. Az egységes telephely kialakításának feltétele az út menti falusias lakóövezet besorolású már lakóházként nem funkcionáló ingatlan átsorolása kereskedelmi-szolgáltató övezetbe. Az ingatlanok egyesítésével, a Budapesti út menti kerékpárúttal kapcsolatos rendezések is átvezetésre kerülnek.

5./ **Salgótarján, Pécskő út 12/c utáni 3771/33 hrsz.-ú** telken társasház építése a Styl-Építő Zrt. kezdeményezésére, a telken saját gépkocsitárolóval. A rendezési terv szerinti 15 gépkocsiállásos garázssor toldás megszüntetése. A társasház méretében, kialakításában átmenetet képez a Pécskő út 12-14. sz. alatti 6-7 emeletes sávház és a Pécskő úti 2-szintes sorházas beépítés között.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Salgótarján, Honvéd út, 6090-6095 hrsz.-ú, a Makarenkó út 6735/6 hrsz.-ú , a Füleki út 199. 2292 hrsz.-ú, a Budapesti út 24/A. 6551, 6555, 6556 hrsz.-ú, a Pécskő út 3771/33 hrsz.-ú** területeket érintően a Településrendezési szerződéseket és településrendezési tervkészítésére vonatkozó Tervezési szerződéseket megkösse úgy, hogy a tervezési díjat és a kapcsolatos járulékos költségeket teljes körűen 100%-ban a kezdeményezőnek kell fizetnie.

Határidő: 2008. május 5.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2008. április 14.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész