



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

904/2008.

**J a v a s l a t**  
**a Zemlinszky út 7. szám alatti sportcélú ingatlant érintő**  
**elidegenítési és terhelési tilalom feloldásának kezdeményezésére**

Tisztelt Közgyűlés!

A jövőbeni városrendezési elképzeléseknek megfelelően az egyik fő célkitűzés a városközponti területek arculatának javítása, amely részben a frekvenciált területeken található kolónia jellegű lakások megszüntetésével, az érintett terület teljes rehabilitációjával valósítható meg.

A rehabilitációval érintett területbe úszótelekszerűen beékelődő Zemlinszky út 7. szám alatti kivett, beépített terület megnevezésű volt modellező irodát, mint sport célú ingatlant (hrs.: 1224/2) az 1996. évi LXV. tv. alapján a Magyar Állam tulajdonából a Kincstári Vagyon Igazgatóság Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adta 1998. március 16-án kelt tulajdonjog átruházási szerződéssel, és egyidejűleg az ingatlanra 15 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre a Magyar Állam javára.

A terület rekonstrukciójához elengedhetetlen a Zemlinszky út 7. szám alatti ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalom feloldása, amely az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény alapján az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium hozzájárulásával valósulhat meg. A sportigazgatási szerv vezetője, azaz az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter méltányosságból hozzájárulhat az ingatlan elidegenítéséhez, ha ezt helyi önkormányzat szociális, egészségügyi, oktatási vagy művelődési feladatainak megvalósítása érdekében kéri és az elidegenítendő ingatlan helyett azzal értékében és sportcélú használatában egyező másik ingatlant biztosít.

2005. júniusában Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármestere megkereste a Sporthivatalt a tilalom jogszabályoknak megfelelő feloldása érdekében, azonban a Nemzeti Sporthivatal elutasította kérelmét.

A modellező iroda volt épületének egy része 2006. év tavaszán leégett, melynek tényéről a salgótarjáni építésügyi iroda helyszíni szemle alapján megállapította, hogy az épület külső teherhordó falai állnak, a tetőszerkezet hiányos, a tetőfedés teljesen eltűnt, a belső szerkezeti elemek szintén hiányosak, az ingatlan növényzettel benőtt. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény értelmében az építésügyi hatóság felhívta a Salgó Vagyon Kft-t, hogy az épület jókarbantartási munkálatait végezze el, vagy az épület elbontásához szükséges hatósági engedély iránti kérelmet nyújtsa be a hatósághoz. Ennek megfelelően Bányterenyé Város Önkormányzata I/3861/2/2007. számú jogerős határozatával engedélyezte az épület bontását.

Az elidegenítési és terhelési tilalom feloldása érdekében a jogszabály által megkívánt megfelelő csereingatlanként a 12617 hrsz-ú, Salgótarján-Rónabányán található „kivett kultúrház” megnevezésű, értékben megegyező és tevékenység folytatására alkalmas önkormányzati tulajdonú, korlátozottan forgalomképes ingatlan ajánlható fel. Az ingatlanra a 15 éves időtartamból hátra lévő időszakra a Magyar Állam javára fennálló elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez az Önkormányzat közgyűlése részéről az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör.sz. rendelet 11. § (3) bekezdése szerint minősített többségű beleegyező határozat szükséges.

A 2004. évben megindított tömbrehabilitációs program folytatásához és maradéktalan megvalósításához szükséges, hogy a 1224/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában fennálló elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján, Zemlinszky út 7. szám alatti ingatlan elidegenítése, ezzel egyidejűleg az elidegenítési és terhelési tilalom feloldása érdekében méltányossági eljárást kezdeményez az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztériumnál. A Közgyűlés a Salgótarján 1224/2 hrsz-ú ingatlan helyett, azzal értékben és sportcélú használatában egyező Salgótarján-Rónabánya, 12617 hrsz-ú ingatlant biztosítja, egyben pozitív miniszteri döntés esetén hozzájárul ahhoz, hogy a csereingatlanra a Magyar Állam javára 15 évig (1998. március 16-ától feltüntetett bejegyzés alapján) az elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az önkormányzat vállalja, hogy a felajánlott csereingatlant az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXXV. tv. alapján az elidegenítési és terhelési tilalom idejére kizárólag a törvény 5.§ (5) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatokra használja.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: azonnal

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Zemlinszky út 7. szám alatti 1224/2 hrsz-ú sportcélú ingatlannal kapcsolatos hozzájárulás iránti kérelmet az Önkormányzat nevében készítse elő, és a minisztériumhoz való továbbítás céljából terjessze a polgármester elé.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2008. április 17.

Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató