



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

1013/2008.

## **J a v a s l a t** **önkormányzati lakások értékesítésre történő kijelölésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérlői közül kilencen írásos kérelemmel fordultak a Salgó Vagyon Kft.-hez, mely szerint az általuk bérelt lakásokat szeretnék egy összegben, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (VI. 6.) Ör. sz. rendelet 17. § a) pontjában meghatározott árengedménnyel kedvezményesen megvásárolni, mely szerint a vevőt, ha a vételár az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizeti, a vételár 10%-át meghaladó összegből 10% engedmény illeti meg.

A Salgó Vagyon Kft. független ingatlanvagyon-értékelő bevonásával elkészítette a 9 db társasházi lakás piaci értékének megállapításáról szóló ingatlanértékbecslő jelentést. A jelentést terjedelménél fogva (45 oldal) nem mellékeljük az előterjesztéshez, csak az alábbi kivonatos formában:

Sor- szám	Bérlő neve	Cím emelet ajtó				A lakások adatai			Érték eFt
						Hrsz	alapt. (m <sup>2</sup> )	szoba szám	
1	Gáspár György	Zöldfa út	3.	1.	12.	6825/A/15	48	1+2 fél	2 000
2	Handlovics Zoltánné	Úttörők út	9/a.	4.	2.	3928/A/37	78	3	5 900
3	Bangó Irén	Déryné út	21.	fsz.	1.	6808/A/41	55	2	4 000
4	Tóth Gyula	Déryné út	21.	1.	9.	6808/A/49	55	2	4 800
5	Puporka Krisztián	Déryné út	8.	4.	19.	6809/A/59	28	1	2 100
6	Kövesdi Ferenc	Szerpentin út	23.	1.	5.	4552/A/5	57	2	4 400
7	Barta János	Déryné út	21.	3.	16.	6808/A/56	55	2	4 100
8	Klajbán Róbert és Gergő	Déryné út	25.	1.	7.	6807/A/14	50	2	3 800
9	Bangóné Oláh Franciska	Zöldfa út	3.	2.	18.	6825/A/21	47	1+2 fél	2 200

A táblázatban szereplő értékek tisztán piaci értékek, nem tartalmazzák a fent említett rendelet szerinti engedményt és ugyanezen rendelet 14. § /2/ bekezdés szerinti bérlői értéknövelő beruházás levonását, melynek értelmében a forgalmi értéket csökkenteni kell a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásai értékével, ha a lakás a vételi jog jogosultjának vagy a vásárlásra jogosultnak kerül eladásra.

Az önkormányzat részéről anyagi forrás hiányában nincs lehetőség ezen lakások felújítására, pedig az avult műszaki állapot nagyobb felújítási munkálatokat, illetve rendszeres karbantartást igényelne. A lakásbérlők a felújításokat nem kívánják teljes mértékben saját költségén, önerőből elvégezni egy bérleti jogviszony keretei között. Az értékesítésre javasolt lakások kijelölése az állomány portfólió szemléletű vizsgálata alapján történt; a felújítási költség, a használati érték és piaci érték, az üzemeltetési önköltség szint és a bérleti díj arányának figyelembevételével, valamint a bérlők beérkezett szándéknyilatkozata és fizetőképessége alapján.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérjük az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú lakásokat 2008. december 31-ig, azok bérlői részére értékesítésre kijelöli.

Határidő: 2008. december 31.  
Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2008. május 8.

Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

Sor- szám	Bérlő neve	Cím emelet ajtó				A lakások adatai			Érték eFt
						Hrsz	alapt. (m <sup>2</sup> )	szoba szám	
1	Gáspár György	Zöldfa út	3.	1.	12.	6825/A/15	48	1+2 fél	2 000
2	Handlovics Zoltánné	Úttörők út	9/a.	4.	2.	3928/A/37	78	3	5 900
3	Bangó Irén	Déryné út	21.	fsz.	1.	6808/A/41	55	2	4 000
4	Tóth Gyula	Déryné út	21.	1.	9.	6808/A/49	55	2	4 800
5	Puporka Krisztián	Déryné út	8.	4.	19.	6809/A/59	28	1	2 100
6	Kövesdi Ferenc	Szerpentin út	23.	1.	5.	4552/A/5	57	2	4 400
7	Barta János	Déryné út	21.	3.	16.	6808/A/56	55	2	4 100
8	Klajbán Róbert és Gergő	Déryné út	25.	1.	7.	6807/A/14	50	2	3 800
9	Bangóné Oláh Franciska	Zöldfa út	3.	2.	18.	6825/A/21	47	1+2 fél	2 200