



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

651- /2008.

J a v a s l a t
Salgótarján, belterületi 6087 helyrajzi számú és 6088 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján, belterületi 6086 hrsz-ú kivett telephely megnevezésű 9688 m² területű ingatlan kizárólagos tulajdonosa a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. Az ingatlan tulajdonosa Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Irodáján kérelmet nyújtott be telekalakítási eljárás megindítására, mely a fent megnevezett telephely megosztását tartalmazza. Megosztás során keletkező beépítetlen területet a tulajdonos jogerős telekalakítási engedély megadását követően értékesíteni kívánja.

TIGÁZ által kérelmezett ingatlanmegosztás kizárólag, a szomszédos ingatlan birtokhatár-pontjainak rendezése mellett jöhet létre, mert a telephely megosztása során kialakuló 6086/2 hrsz-ú beépítetlen területnek, mint önálló ingatlanoknak rendelkeznie kell közútkapcsolattal. Ebből kifolyólag szükséges a 6087 hrsz-ú közterület birtokhatárpontjainak megváltoztatása, illetve közforgalmú úttá való átminősítése 13-170/2007. sz. záradékolt műszaki munkarész alapján. A Méter Bt. által készített 13-170/2007. számon záradékolt változási vázrajz jelen előterjesztés mellékletét képi.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet kimondja, hogy a helyi kiszolgáló út, szabályozási szélessége legalább 12m amennyiben a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv másként nem rendelkezik. Méter Bt által 26/2007. munkaszámon készített változási vázrajz, figyelembe veszi az OTÉK 26§-át, így a 6087 hrsz-ú ingatlan változással érintett részének szabályozási szélessége, mely egyúttal a változást követően kialakuló 6086/2 hrsz-ú ingatlan megközelítését biztosítja, megfelel az előírásoknak.

A tulajdonos hozzájárul a szükséges területrészt tulajdonjogának térítésmentes átadásához a Salgótarján MJV Önkormányzat részére telekhatár-rendezést követően. A kialakításra kerülő közforgalmi út a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájának kezelésébe, továbbá a közúti közlekedéséről szóló 1988. évi I. törvény értelmében Salgótarján MJV Önkormányzatának tulajdonába kerül.

Az ügyben érintett Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája kezelői hozzájárulását megadta, azzal a feltétellel, hogy a forgalomképtelen vagyontárgy megszerzésére hozott határozatot csatolni kell a hatósági engedélyezési eljárásra kijelölt elsőfokú építéshatóság részére.

6086 és a 6087 helyrajzi számú földrésztetek határrendezésére irányuló telekalakítási eljárásban hozott építéshatósági határozat alapján, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonába kerül a Csokonai út 1. sz. alatt található ingatlan megosztásából kialakuló 6086/2 helyrajzi számú beépítetlen terület megközelítését szolgáló út, megtartva a változás előtti ingatlan-nyilvántartási számát, azaz a 6087 helyrajzi számot, de a változást követően már közforgalmi útként és 372 m² területnövekedéssel kerül átvezetésre a Körzeti Földhivatalnál.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 6087 hrsz-ú forgalomképtelen ingatlan telekhatár-rendezéséhez hozzájárulni szíveskedjen, mely rendezés következtében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan területe 372 m²-rel nő a 6086/1 hrsz-ú ingatlan terhére, ennek eredményeként a szóban forgó ingatlan 1160 m²-területtel kerül átvezetésre a földhivatali nyilvántartásba.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat mellékletét képező változási vázrajz alapján a 6087. hrsz.-ú kivett közterületnek a 6086 hrsz.-ú kivett telephelyből 372 m²-el történő kiegészítéséhez hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a telekalakítási, illetve az ingatlan nyilvántartási eljárással kapcsolatos költségeket a Tigáz Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. fizeti.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott terület ingyenes megszerzésére vonatkozó megállapodás megkötésére.
Határidő: értelemszerűen
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

Salgótarján, 2008. május 7.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató