



Salgó Vigyon Kft.
Salgótarján

148/2008.

Javaslat

Salgótarján Déli Ipartelepének bővítéséhez szükséges, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében lévő 01206, 01212 és a 01214 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának csere jogcímen történő megszerzésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata térségfejlesztési stratégiájának meghatározó része volt a város déli ipartelepén az Ipari Park létrehozása. Az I. és II. ütemben kialakított zöldmezős beruházással 23 ha-os teljeskörű infrastruktúrával ellátott ipari területet alakított ki. A város déli ipari területének III. ütemben történő bővítése a meglévő terepadottságok következtében a 21. fkl. út mentén történhetett, mely már Bátonyterenye és Vizslás közigazgatási területét érintette.

A fent említettek rendezése érdekében Bátonyterenye Város Önkormányzata, valamint Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2003. augusztus 28-án mindkét fél aláírásával megállapodás jött létre a bátonyterenyei ingatlanokat érintő közigazgatási határmódosítás ügyében. A határmódosítást az átadó Bátonyterenye Önkormányzat Képviselő Testülete a 141/2003. (VIII.28.) Öh. számú határozatával, az átvevő Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 160/2003. (VIII.28.) Öh. számú határozatával fogadta el.

A két önkormányzat megállapodása alapján, az átadott területre vonatkozóan a közigazgatási határmódosítás 2006. március 09-én a Salgótarjáni Körzeti Földhivatal által megtörtént. A határmódosítás következtében a Bátonyterenye Város külterületén található 054/19, 054/20 és a 061/7 helyrajzi számú ingatlanok Salgótarján Megyei Jogú Város külterületébe a 01206, 01212 és a 01214 helyrajzi számon átvezetésre kerültek. A változással érintett ingatlanok a közigazgatási határmódosítás előtt és azt követően is a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében állnak.

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében álló területek, a tervezett országos jelentőségű Márkházapusztai Fás Legelő Természetvédelmi Terület részét képezik, melyek védett természeti területté történő nyilvánítása folyamatban van.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Tv. 68. § (7) bekezdés a) pontja alapján „Állami tulajdonban álló védett természeti terület elidegenítése – a miniszter egyetértésével, legalább azonos természetvédelmi értékű védett természeti területtel történő csere, vagy a törvényben meghatározott más eset kivételével – nem lehetséges”. A csere jogcímen történő tulajdonjog átadás érdekében többször történtek egyeztetések, melyek eredményre nem vezettek. A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság levele alapján, 2008. 01. 09-én újabb személyes egyeztetés megtartására került sor. Az egyeztetés alkalmával a helyi szinten érintett felek megállapodtak a csere jogcímen történő tulajdonjog átadásról. A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság részéről a 01206 (területe: 3510m², művelési ága: gyep/legelő/, minőségi osztálya: 5), a 01212 (területe: 7812m², művelési ága: gyep/legelő/, minőségi osztálya: 4) és a 01214 (területe: 95m², művelési ága: gyep/legelő/, minőségi osztálya: 3) helyrajzi számú ingatlanok csere jogcímen átadásra kerülnének, melyeknek átadása esetén kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 0122 (területe: 5158m²), 01002 (területe: 4797m²) és a 01026 (területe: 6025m²) helyrajzi számú, művelés alól kivett patak megnevezésű, természetvédelmi területek tulajdonjogának csere jogcímen történő átadásához hozzájárulni szíveskedjen.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében álló 01206 (területe: 3510m², művelési ága: gyep/legelő/, minőségi osztálya: 5), a 01212 (területe: 7812m², művelési ága: gyep/legelő/, minőségi osztálya: 4) és a 01214 (területe: 95m², művelési ága: gyep/legelő/, minőségi osztálya: 3) helyrajzi számú ingatlanok, illetve a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 0122 (területe: 5158m²), 01002 (területe: 4797m²) és a 01026 (területe: 6025m²) helyrajzi számú, művelés alól kivett patak megnevezésű természetvédelmi területek csere jogcímen történő tulajdonjog átadását jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

Salgótarján, 2008. május 7.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató