

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

szám: 7399- 7 /2008.

Javaslat
a településrendezési terv módosításának előkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő több területegység településrendezési tervének módosítására érkezett megkeresés magánszemélyek részéről, másrészt szükségessé vált a településrendezési terv felülvizsgálat elindítása önkormányzati kezdeményezésre két területen, amelyhez a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges.

A magánszemélyek mint kezdeményezők tanulmánytervet nyújtottak be, mely alátámasztotta, hogy kérésük összhangban vannak az érvényes településfejlesztési koncepcióval és az Integrált Városfejlesztési Stratégia (továbbiakban IVS) alapelveivel.

A kezdeményezők nyilatkoztak arról, hogy a rendezési terv módosításának tervkészítési és járulékos költségeinek finanszírozását magukra vállalják.

Az önkormányzati kezdeményezésű területek tervezése az IVS alapelvei alapján készülnek. A tervezésre árajánlatokat kérünk be, és a tervezést a főépítész településrendezési tervfelülvizsgálat keretéből finanszírozzuk.

A következő területekről van szó:

1./ Magánkezdeményezés: **Salgótarján, Pintértelep, Salgó út, 0179/29 és 0179/12 hrsz.-ú** egymással szomszédos területeken Virágh Krisztina és Torma András tulajdonosok kezdeményezésre, a meglévő beépítetlen területen kívánnak kereskedelmi szolgáltató besorolású területfejlesztést megvalósítani. A kezdeményezők 2008. május 26-án kelt kérelmükben vállalták a településrendezési terv módosításának költségeit.

2.a/ Önkormányzati kezdeményezés: **Salgótarján Rákóczi út, Állomás út, Baglyasi út, Tarján patak** és Tarján patak túloldalán a **Vásártér út - Baglyasi út** által határolt két IG jelű ipari terület által határolt területek felülvizsgálata az IVS szempontjából, mint barna mezős ipari terület, az ipari övezeti besorolásának megtartása mellett. A Déli Decentrum autóbusz állomástól délre lévő két magáningatlanra jelölt „tartalék terület” feloldása.

2.b/ Önkormányzati kezdeményezés: **Salgótarján Somoskő** városrész felülvizsgálata az IVS szempontjából. A külterületéhez tartozó Bagókői 0983/3 hrsz-ú üdülőterületek rendezése.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen

Határozati javaslat

1./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Salgótarján, Salgó út, 0179/29 és 0179/12 hrsz.-ú** területeket érintően a Településrendezési szerződést és településrendezési tervkészítésére vonatkozó Tervezési szerződést megkösse úgy, hogy a tervezési díjat és a kapcsolatos járulékos költségeket teljes körűen 100%-ban a kezdeményezőnek kell fizetnie.

Határidő: 2008. június 30.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2.a/ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Salgótarján Rákóczi út, Állomás út, Baglyasi út, Tarján patak** és Tarján patak túloldalán a **Vásártér út - Baglyasi út** által határolt területeket érintően a Tervezési szerződést megkösse.

Határidő: 2008. június 30.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2.b/ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Salgótarján Somoskő** városrész belterület felülvizsgálatát és Bagókó 0983/3 hrsz.-ú külterület rendezését érintően a Tervezési szerződést megkösse.

Határidő: 2008. június 30.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2008. június 12.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész