



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

313 - /2008.

J a v a s l a t
**Salgótarján, belterületi 3771/3 helyrajzi számú ingatlan 51m² területrészeinek
forgalomképessé nyilvánítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, természetben Salgótarján, Pécskő utca vége 3771/3 helyrajzi számú 2790m² nagyságú kivett út megnevezésű területből ingatlan-nyilvántartás szerint 51m² nagyságú területrészt telek-kiegészítésként történő megvásárlását kezdeményezte a 3771/31 helyrajzi számú szomszéd-ingatlan tulajdonosa.

A törzsvagyonból kivonni kívánt 3771/3 helyrajzi számon nyilvántartott út 51m² területrészéről a helyszín ismeretében megállapítható, hogy nem képezi az út szerves részét, vagyis az érintett terület természetben nem érintkezik a kiépített úttal, továbbá az érintett területen nem került kiépítésre/elhelyezésre közúti műtárgy, úttartozék. Az ingatlan-kiegészítés az érvényes rendezési tervnek megfelel, annak végrehajtását nem akadályozza, városképileg rendezettebb környezet alakul ki és 3781/5 helyrajzi számú közterület megközelíthetőségét nem befolyásolja.

2008. május 7-én Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Város-üzemeltetési Irodája útkezelői hozzájárulását megadta a telekalakításhoz, mert az út területének részbeni csökkentése, más célú hasznosítása az út közúthálózatba sorolását nem változtatja meg.

A 3771/31 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa saját költségén a telekhatár-rendezésre vonatkozó változási vázrajz elkészíttetésére vállalkozási szerződést kötött St-Szerpentin Bt.-vel. A telekalakítási eljárás megindításához szükséges műszaki dokumentációt a Salgótarjáni Körzeti Földhivatal 13-200/2008. számon záradékolta, mely jelen előterjesztés mellékeltét képezi. A telekhatár-rendezésre vonatkozó műszaki munkarész alapján az önkormányzati tulajdonban lévő 3771/3 helyrajzi számú ingatlan területe 51m²-el csökken, így az útingatlan területe 2739m² marad változást követően.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 3771/3 hrsz-ú forgalomképtelen ingatlan és a 3771/31 helyrajzi számú magántulajdonban lévő ingatlan telekalakításához hozzájárulni szíveskedjen. Kérjük továbbá, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996.(IV.29.) Ör. sz. rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján az érintett 51m² forgalomképtelen területet minősített többségű döntésével sorolja át a törzsvagyonból forgalomképes vagyonná.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul természetben Salgótarján, Pécskő utca végén található, 3771/3 helyrajzi számon nyilvántartott kivett út területének 51m²-rel történő csökkentéséhez, a forgalomképtelen ingatlan 13-200/2008. számon záradékolt változási vázrajzot jóváhagyja, valamint a helyi út 51m²-es területrészét forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 3771/3 helyrajzi számú ingatlan forgalomképes vagyonná nyilvánított 51m²-es területrészére az adásvételi szerződést a 3771/31 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával megkösse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2008. június 4.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató