

Szám: 34182/2008

Javaslat
a Tóstrandi Sporttelep működtetésére vonatkozó megállapodás
jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 207/2003.(X.30.) Öh. sz. határozata, valamint az annak alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Létesítmény és Sport Kht. (a továbbiakban: LS Kht.) között 2003. november 1. napján létrejött megállapodás értelmében az Önkormányzat a tulajdonában levő, a megállapodásban felsorolt sportcélú ingatlanokat - köztük a 2435 helyrajzi számú Tóstrandi Sporttelepet (a továbbiakban: Sporttelep) - 2003. november 1-től 2013. november 1-ig sportcélú közhasznú feladatok ellátása céljából az LS Kht. rendelkezésére bocsátotta. A megállapodás értelmében az LS Kht. köteles az ingatlanokat a sporttevékenységgel összefüggő üzemelés céljára használni (városi szabadtéri verseny, tömegsport, stb. feltételeinek biztosítása).

Az LS Kht. 2008. június 30. napjáig a teljes fenntartási költséget vállalva biztosította a Sporttelep fenntartását, az LS Kht. jóváhagyott 2008. évi üzleti terve azonban 2008. július 1-től ennek forrását nem biztosítja.

A Sporttelepet eddig elsődlegesen használó Salgótarjáni Barátok Torna Club (SBTC) a létesítmény hosszútávú üzemeltetését a költségek teljeskörű viselése mellett nem vállalta.

A 100 %-os önkormányzati tulajdonú Tarjánhő Szolgáltató – Elosztó Kft. (a továbbiakban: Tarjánhő Kft.) a társaság működésében meglévő előnyök kihasználásának lehetőségeit figyelembe véve vállalja a Sporttelep működtetését, az LS Kht-nak az üzemeltetésért való elsődleges felelősségének fenntartása mellett. A Tarjánhő Kft. a létesítmény fenntartása, működtetése mellett vállalja az öltözőépület belső épületgépészeti felújítását, a nézőtér felújítását, újabb széksorok felszerelését, a füves pálya állapotának javítását fűpótlással és folyamatos locsolással, a salakpálya helyére műfüves pálya építését világítással.

A működtetés ellentételezéseként a Tarjánhő Kft. az Önkormányzattól a 2009. évtől kezdődően – a korábbi működtetési költségek kb. 50 %-ának megfelelő mértékű - támogatást kér. Ennek összege a 2009. évben bruttó 4,5 millió Ft, ezt követően évente a 2009. évi önkormányzati támogatás inflációval növelt összege.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására és a mellékletét képező működtetési megállapodás jóváhagyására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a salgótarjáni 2435 helyrajzi számú Tóstrandi Sporttelep megnevezésű ingatlanra vonatkozó, a Létesítmény és Sport Kht. és a Tarjánhő Szolgáltató - Elosztó Kft. által megkötendő működtetési megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. A Közgyűlés a Tarjánhő Kft-nek az 1. pontban meghatározott megállapodás értelmében vállalt kötelezettségei teljesítéséhez 2009. évben 4,5 millió Ft-ot, ezt követően évente ennek az infláció mértékével emelt összegében megállapított önkormányzati támogatást biztosít, az erre vonatkozóan kötött külön támogatási megállapodás alapján.

Határidő: a 2009. évi támogatási szerződés megkötésére: 2009. február 28.
ezt követően: minden év február 28.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2008. július 9.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

MŰKÖDTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről a **Létesítmény és Sport Közhasznú Társaság** (3100 Salgótarján, Bartók B. út 10., képviseli: Diószegi István ügyvezető igazgató), mint átadó – a továbbiakban: **LS Kht.**,

másrészről a **Tarjánhó Szolgáltató - Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Salgó út 52., képviseli: Kiss József ügyvezető igazgató), mint átvevő – a továbbiakban: **Tarjánhó Kft.**

- a továbbiakban együtt: **Felek** -

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-a (1) bekezdésének c., pontja értelmében a települési önkormányzat - figyelemmel a sport hosszútávú fejlesztési koncepciójára - fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 207/2003.(X.30.) Öh. sz. határozata, valamint az annak alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és az LS Kht. között 2003. november 1. napján létrejött megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) értelmében az Önkormányzat a tulajdonában levő, a Megállapodásban felsorolt sportcélú ingatlanokat - köztük a 2435 helyrajzi számú Tóstrandi Sporttelepet (a továbbiakban: Sporttelep) - 2003. november 1-től 2013. november 1-ig sportcélú közhasznú feladatok ellátása céljából az LS Kht. rendelkezésére bocsátotta. A Megállapodás értelmében az LS Kht. köteles az ingatlanokat a sporttevékenységgel összefüggő üzemelés céljára használni (városi szabadtéri verseny, tömegsport, stb. feltételeinek biztosítása).

Az LS Kht. e Megállapodásban foglalt működtetési kötelezettségének a Sporttelep vonatkozásában oly módon tesz eleget, hogy a Sporttelep működtetésével határozott időre a Tarjánhó Kft-t bízta meg.

A fentiek alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, az LS Kht. kezelésébe adott Sporttelep működtetésére vonatkozóan az LS Kht. és a Tarjánhó Kft. az alábbiak szerint állapodnak meg:

2. Az LS Kht. 2008. július 16. napjától 2013. november 1. napjáig terjedő időre a Sporttelepet a Tarjánhó Kft. részére működtetésre térítésmentesen átadja.
3. A birtokba adás időpontja 2008. július 16. napja, a birtokba adás tételes átadás-átvételi leltár szerint történik, a fogyasztásmérők Felek általi közös leolvasásával egyidejűleg.
4. A Tarjánhó Kft. kötelezettségei:
 - a. köteles a Sporttelepet rendeltetésszerűen használni, a jó gazda gondosságával működtetni, a Sporttelep épségét, állagát megóvni,

- b. köteles a Sporttelepet rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas állapotban megőrizni, fenntartásáról, működéséről gondoskodni, a felmerülő felújításokat, pótlásokat, szükségessé váló cseréket elvégezni,
 - c. felelősséggel tartozik a birtokba adáskor átadott leltár szerinti készletekért,
 - d. terheli a Sportteleppel kapcsolatban a kárveszély viselésének kötelezettsége,
 - e. köteles a Sporttelepre vagyonszociális szerződést kötni,
 - f. terheli a Sporttelep fenntartásával kapcsolatos közüzemi költségek (elektromos áram, víz, központi fűtés) viselésének kötelezettsége,
 - g. köteles a kazánház és az öltöző felújítását támogató Gyermek-, Ifjúsági és Sportminisztérium által elhelyezett tábla helyét és sértetlenségét biztosítani.
5. E megállapodás alkalmazásában rendeltetészerű használatnak minősül az önkormányzati kötelező feladatnak megfelelő sportcélú hasznosítás, a verseny- és szabadidősport feltételeinek biztosítása érdekében történő működtetés, az LS Kht. folyamatos szakmai irányítása mellett.
6. A Tarjánhó Kft. az 5. pontban megfogalmazott általános feladatán felül köteles:
 - a. a 2008/2009-es bajnoki évadra, valamint a megállapodás időtartama alatt Salgótarján Megyei Jogú Város hatályos sportfejlesztési koncepciójában és az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól, a sportfeladatok finanszírozásáról és a sporttámogatás rendszeréről szóló 10/2008.(II.12.) rendeletben (a továbbiakban: sportrendelet) foglaltaknak megfelelően a Salgótarjáni Barátok Torna Club (SBTC) részére térítésmentes létesítményhasználatot biztosítani,
 - b. a sportfejlesztési koncepcióban és a sportrendeletben foglaltaknak megfelelő sportszervezetek részére a koncepcióban foglaltak szerint térítésmentes létesítményhasználatot biztosítani,
 - c. a sportfejlesztési koncepcióban és a sportrendeletben foglaltaknak megfelelően - előzetes egyeztetés alapján - térítésmentes létesítményhasználatot biztosítani az Önkormányzat által szervezett, illetve az Önkormányzat által támogatott rendezvények számára.
7. A Tarjánhó Kft. a 6. pontban foglaltak alapján térítésmentes létesítményhasználatra nem jogosult sportszervezetek és egyéb szervezetek részére alkalmi jelleggel, térítési díj ellenében jogosult létesítményhasználatot biztosítani, melyből befolyt díjat köteles a Sporttelep működtetésére fordítani.
8. A Tarjánhó Kft. vállalja az öltözőépület belső épületgépészeti felújítását, a nézőtér felújítását, újabb széksorok felszerelését, a füves pálya állapotának javítását fűpótlással és folyamatos locsolással, a salakpálya helyére műfüves pálya építését világítással. A megállapodás megszűnése esetén a Tarjánhó Kft. a Sportteleppel kapcsolatos munkálatok költségeinek megtérítésére nem tart igényt.
9. A megállapodás megszűnik:
 - a. a megállapodásban meghatározott idő leteltével,
 - b. a Felek közös megegyezésével,
 - c. bármelyik fél részéről történő rendes felmondással, melyre 90 napos felmondási idővel írásban kerülhet sor,
 - d. az LS Kht. részéről írásban közölt rendkívüli felmondással, amennyiben a Tarjánhó Kft. a 4. pontban meghatározott kötelezettségének az LS Kht. határidőben közölt felszólítása ellenére nem tesz eleget.

10. A megállapodás megszűnése esetén a Sporttelep LS Kht. részére történő visszaadása tételes átadás-átvételi leltár szerint történik, a fogyasztásmérők Felek általi közös leolvasásával egyidejűleg.
11. Az LS Kht. hozzájárul, hogy a Tarjánhő Kft. a használat időtartama alatt saját költségére hír- és információs berendezéseket üzembe helyezzen, illetve üzemeltessen a mindenkori munkavédelmi, tűzrendészeti és egyéb szakhatósági előírások figyelembe vételével. A Tarjánhő Kft. köteles a felsorolt előírások maradéktalan betartásáról gondoskodni.
12. Az LS Kht. vállalja, hogy az ingatlanon e megállapodás megkötésekor fennálló garázs-bérleti szerződést, valamint a Dornyay SE bérleti szerződését felülvizsgálja.
13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól, a sportfeladatok finanszírozásáról és a sporttámogatás rendszeréről szóló 10/2008. (II.12.) rendelet, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör. sz. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései irányadók.
14. A Felek jogvita esetére megállapodnak a Salgótarjáni Városi Bíróság kizárólagos illetékességében.
15. A Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.
16. Jelen megállapodás hatályba lépéséhez Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos jóváhagyó nyilatkozata szükséges.

Salgótarján, 2008. július 9.

.....
Létesítmény és Sport Kht.
Kft.

.....
Tarjánhő Szolgáltató - Elosztó

A megállapodásban foglaltak jóváhagyásául:

Salgótarján, 2008. július 9.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata